



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 774 282
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Ringo BBL Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 951 495	2 163 828
Sum inntekter		3 804 583	3 840 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 141	146 961
Annen driftskostnad	3,4,5,7	1 076 541	944 355
Sum kostnader		1 332 906	1 288 529
Driftsresultat		2 471 678	2 551 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 808	9 271
Annen renteinntekt		8 020	2 830
Sum finansinntekter		15 828	12 101
Annen rentekostnad		135 573	146 674
Sum finanskostnader		135 573	146 674
Netto finans		119 745	134 573
Ordinært resultat før skattekostnad		631 068	937 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 068	937 939
Årsresultat		2 351 933	2 417 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 351 933	2 417 237
Sum overføringer og disponeringer		2 351 933	2 417 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 248
Andre fordringer		109 712	78 178
Sum fordringer		109 712	87 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 263	1 222 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 263	1 222 864
Sum omløpsmidler		1 312 976	1 310 291
SUM EIENDELER		62 936 747	62 934 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 916 001	21 564 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		23 916 001	21 564 068
Sum egenkapital	8	23 919 501	21 567 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 063 669	26 557 704
Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 743 669	41 237 704
Sum langsiktig gjeld		38 743 669	41 237 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 438	102 745
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		26 140	26 044
Sum kortsiktig gjeld		273 577	128 790
Sum gjeld		39 017 246	41 366 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 936 747	62 934 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 743 669	41 237 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366794

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 774 282
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEGNAPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eystein Lindberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 951 495	2 163 828
Sum inntekter		3 804 583	3 840 339
Kostnader			
Lønnskostnad	2	124 141	146 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	1 076 541	944 355
Sum kostnader		1 332 906	1 288 529
Driftsresultat		2 471 678	2 551 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		7 808	9 271
Annen renteinntekt		8 020	2 830
Sum finansinntekter		15 828	12 101
Annen rentekostnad		135 573	146 674
Sum finanskostnader		135 573	146 674
Netto finans		119 745	134 573
Ordinært resultat før skattekostnad		631 068	937 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		631 068	937 939
Årsresultat		2 351 933	2 417 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 351 933	2 417 237
Sum overføringer og disponeringer		2 351 933	2 417 237



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 623 771	61 623 771
Sum varige driftsmidler		61 623 771	61 623 771
Sum anleggsmidler		61 623 771	61 623 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 248
Andre fordringer		109 712	78 178
Sum fordringer		109 712	87 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 263	1 222 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 263	1 222 864
Sum omløpsmidler		1 312 976	1 310 291
SUM EIENDELER		62 936 747	62 934 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 500	3 500
Sum innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 916 001	21 564 068
Sum opptjent egenkapital		23 916 001	21 564 068
Sum egenkapital	8	23 919 501	21 567 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	24 063 669	26 557 704



Øvrig langsiktig gjeld	10	14 680 000	14 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 743 669	41 237 704
Sum langsiktig gjeld		38 743 669	41 237 704
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		247 438	102 745
Skyldige offentlige avgifter		0	1
Annen kortsiktig gjeld		26 140	26 044
Sum kortsiktig gjeld		273 577	128 790
Sum gjeld		39 017 246	41 366 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 936 747	62 934 062
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	38 743 669	41 237 704



Organisasjonsnr: 987 774 282
BEGNAPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Begnaparken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	1 181 501	1 264 385
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 351 933	2 417 237
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 494 035	-2 500 121
B. Årets endringer i disponible midler	-142 102	-82 884
C. Disponible midler pr. 31.12	1 039 398	1 181 501
Omløpsmidler	1 312 976	1 310 291
- Kortsiktig gjeld	273 577	128 790
Disponible midler	1 039 398	1 181 501

Begnaparken Borettslag



Resultatregnskap Begnaparken Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		984 924	984 924	985 000	1 083 500
Innkrevde renter lån		135 583	144 280	208 132	196 583
Innkrevde avdrag lån		593 985	786 107	883 111	539 452
Andre driftsinntekter	1	237 003	248 517	229 236	222 600
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	1 853 088	1 676 512	0	0
SUM INNETEKTER		3 804 583	3 840 339	2 305 479	2 042 135
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	108 800	128 800	110 100	127 500
Arbeidsgiveravgift	2	15 341	18 161	14 100	16 500
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	6 100
Forretningsførerhonorar		86 856	86 856	87 000	91 200
Konsulentbistand		40 410	525	0	0
Andre forvaltningstjenester		15 750	15 750	15 750	15 750
Kontingent til Ringbo		10 500	10 500	10 500	10 500
Vedlikehold eiendom	4	354 806	222 068	270 500	263 500
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	84 000	84 000
Vintervedlikehold		35 353	20 715	35 000	35 000
Sommervedlikehold		34 120	35 001	32 000	34 200
HMS		14 047	12 453	13 500	14 800
TV/Internett		228 900	223 086	222 600	222 600
Forsikringer		74 071	71 405	73 000	85 500
Kommunale avgifter	5	164 035	165 976	171 000	191 000
Renhold		42 636	40 204	49 000	45 000
Strøm		64 882	69 110	55 000	75 000
Ladeanlegg		8 295	128 520	6 636	6 636
Andre driftskostnader	7	29 255	34 750	30 001	85 401
SUM KOSTNADER		1 332 906	1 288 529	1 284 687	1 410 187
DRIFTSRESULTAT		2 471 678	2 551 810	1 020 792	631 948
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		8 020	2 830	0	0
Utbytte		7 808	9 271	0	0
Rentekostnader		135 573	146 674	214 689	196 583
NETTO FINANSPOSTER		119 745	134 573	214 689	196 583
ÅRETS RESULTAT		2 351 933	2 417 237	806 103	435 365
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	2 351 933	2 417 237	806 103	435 365
SUM DISPONERINGER		2 351 933	2 417 237	806 103	435 365

Begnaparken Borettslag -



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6	13 200 000	13 200 000
Bygninger	6	48 423 771	48 423 771
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 623 771	61 623 771
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 248
Andre fordringer		109 712	78 178
Bankinnskudd			
Driftskonto		310 558	337 837
Sparekonto		892 705	885 027
SUM OMLØPSMIDLER		1 312 976	1 310 291
SUM EIENDELER		62 936 747	62 934 062

Begnaparken Borettslag



Balanse Begnaparken Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital	8	23 916 001	21 564 068
SUM EGENKAPITAL	8	23 919 501	21 567 568
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	24 063 669	26 557 704
Borettsinnskudd	10	14 680 000	14 680 000
Sum langsiktig gjeld		38 743 669	41 237 704
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	2 196
Leverandørgjeld		247 438	102 745
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	1
Påløpte ikke forfalte renter		26 740	23 839
Annen kortsiktig gjeld		-600	9
Sum kortsiktig gjeld		273 577	128 790
SUM GJELD		39 017 246	41 366 494
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		62 936 747	62 934 062
Pantstillelser	11	38 743 669	41 237 704

Sted: _____, dato: _____

Svein Eystein Lindberg
STYRELEDER

Wenche Granheim
STYREMEDLEM

Lise Merete Hoel
STYREMEDLEM

Begnaparken Borettslag



Begnaparken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3606 Andre inntekter	0	553
3609 Kabel TV avgift	222 600	222 600
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	8 730	19 281
3630 Låneavregning	-963	0
3691 Inkassoinntekt	6 636	6 083
Sum	237 003	248 517

Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5000 Lønn	6 300	0
5330 Styrehonorar	102 500	128 800
5400 Arbeidsgiveravgift	15 341	18 161
Sum	124 141	146 961

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Begnaparken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
Sum	4 850	4 650

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	79 426	140 154
6610 Brannvarslingsanlegg	10 091	23 903
6611 Serviceavtaler	4 084	1 987
6612 Driftskostnader heis	66 123	44 086
6614 Vedlikehold maling	0	1 951
6618 Vedlikehold rør	103 586	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	23 572	3 486
6621 Vedlikeholdsplan	6 500	6 500
6622 Vedlikehold elektro	61 425	0
Sum	354 806	222 068

Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	88	698
7761 Eiendomsskatt	77 313	77 313
7762 Renovasjon	85 228	85 800
7763 Feieavgift	1 406	2 165
Sum	164 035	165 976

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	48 423 771	13 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	48 423 771	13 200 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Begnaparken Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6380 Kaffe, te og møteservering	797	961
6400 Leiekostnader	1 350	1 200
6450 Containerleie	5 799	6 390
6500 Mindre anskaffelser inventar, verktøy etc	3 651	6 328
6605 Vedlikehold fellesanlegg/vaske	3 700	0
6609 Andre driftskostnader	0	3 494
6800 Kontorrekvisita	4 971	793
6900 Telekommunikasjon	2 350	6 925
6940 Porto	118	233
7770 Bankomkostninger	3 715	3 992
7790 Andre driftskostnader	2 805	4 436
8190 Andre finanskostnader	-2	0
Sum	29 255	34 750

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	21 567 568	19 150 331
Årets resultat	2 351 933	2 417 237
Sum opptjent egenkapital 31.12	23 919 501	21 567 568



Begnarken Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland 22808277283
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2006
Opptaksår:	2.94 %
Rentesats:	31.10.2031
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	47 050 000
Lånesaldo 01.01:	7 560 470
Avdrag i perioden:	2 538 556
Lånesaldo 31.12:	5 021 914
Andelssaldo 01.01:	18 997 234
Innbetalt IN i perioden:	1 897 609
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 853 088
Andelssaldo 31.12:	19 041 754
Sum pantegjeld for lån:	24 063 669

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808277283	1	816 856	816 856
	2	643 876	1 287 752
	1	498 814	498 814
	1	493 700	493 700
	1	439 297	439 297
	1	416 982	416 982
	1	327 479	327 479
	1	292 478	292 478
	1	263 548	263 548
	1	101 193	101 193
	1	83 816	83 816

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt ekstern lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Antall	Totalt
3-roms		29	10 810 000
4-roms		6	3 870 000
Sum innskudd			14 680 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Begnaparken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	38 743 669	41 237 704
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 623 771	61 623 771



Resultat og balanse med noter for Begnaparken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Begnaparken Borettslag

Styreleder	Svein Eystein Lindberg (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Wenche Granheim (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Lise Merete Hoel (sign.)	18.02.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Begnaparken Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Begnaparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 20. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: YWDNFH-WM13K-ZC5X5-G5WNE-CZ06I-FE1QE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-02-20 19:06:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWDNH-WM3K-ZC5X5-G5WNE-CZ06FETQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>