



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 794 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Storengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 022 568	1 011 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 568</b>	<b>1 011 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	492 778	685 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 009</b>	<b>714 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 559</b>	<b>297 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	2 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>2 743</b>
Annen rentekostnad		2 995	13 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 995</b>	<b>13 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656</b>	<b>10 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 904</b>	<b>286 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 904</b>	<b>286 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 903	286 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 290	11 960
Andre fordringer	11	124 286	130 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 576</b>	<b>142 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 332	589 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 332</b>	<b>589 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 908</b>	<b>732 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 017 523	7 524 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 015 723</b>	<b>7 522 820</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>8 017 523</b>	<b>7 524 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	482 572
Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 002</b>	<b>2 428 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 002</b>	<b>2 428 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 827	50 070
Annen kortsiktig gjeld	14	23 285	11 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 113</b>	<b>61 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 115</b>	<b>2 490 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 946 002	2 428 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 427260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 794 997  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VOLLEBEKK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Storengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 022 568	1 011 864
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 022 568</b>	<b>1 011 864</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	28 525
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	492 778	685 749
<b>Sum kostnader</b>		<b>527 009</b>	<b>714 273</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 559</b>	<b>297 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		339	2 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339</b>	<b>2 743</b>
Annen rentekostnad		2 995	13 714
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 995</b>	<b>13 714</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 656</b>	<b>10 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 904</b>	<b>286 619</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>492 904</b>	<b>286 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 903	286 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 282 729	9 282 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		22 290	11 960
Andre fordringer	11	124 286	130 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>146 576</b>	<b>142 792</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 332	589 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 332</b>	<b>589 542</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 908</b>	<b>732 335</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
---------------------------------	--	--------------	--------------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 017 523	7 524 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 015 723</b>	<b>7 522 820</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 017 523</b>	<b>7 524 620</b>
------------------------	-----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	0	482 572
--------------------------------	----	---	---------



Øvrig langsiktig gjeld		1 946 002	1 946 002
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 002</b>	<b>2 428 574</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 002</b>	<b>2 428 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 827	50 070
Annen kortsiktig gjeld	14	23 285	11 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 113</b>	<b>61 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 115</b>	<b>2 490 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	1 946 002	2 428 574



Organisasjonsnr: 975 794 997  
VOLLEBEKK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Vollebekk borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vollebekk borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Vollebekk borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 30. mars 2022

KPMG AS

  
Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor



## Årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>670 464</b>	<b>859 734</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	492 903	286 619
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-482 572	-475 889
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>10 331</b>	<b>-189 270</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>680 796</b>	<b>670 464</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	740 908	732 335
Kortsiktig gjeld	-60 113	-61 870
<b>C. Disponible midler</b>	<b>680 796</b>	<b>670 464</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Vollebekk borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 022 568	1 011 864	1 027 311	1 027 311
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 022 568</b>	<b>1 011 864</b>	<b>1 027 311</b>	<b>1 027 311</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 022 568</b>	<b>1 011 864</b>	<b>1 027 311</b>	<b>1 027 311</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 525	3 500	4 400
Styrehonorar	2	30 000	25 000	25 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	5 843	3 002	5 000	5 200
Kostnad eiendom/lokale	5	115 618	104 791	100 500	103 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	176 400	169 117	178 000	185 100
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	499	8 569	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	9 746	211 566	53 011	53 500
Revisjonshonorar		4 525	4 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 709	42 687	44 000	45 600
Andre honorar	9	10 492	15 155	0	0
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		81 538	80 175	82 000	84 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		476	2 699	1 000	1 000
Kontingent og gaver		5 400	6 399	6 000	6 600
Forsikring		36 000	34 889	36 000	38 000
Andre kostnader	10	2 532	2 278	4 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>527 009</b>	<b>714 273</b>	<b>544 011</b>	<b>568 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>495 559</b>	<b>297 591</b>	<b>483 300</b>	<b>458 911</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		339	2 743	1 000	1 000
Rentekostnad		2 995	13 714	5 637	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>2 656</b>	<b>10 971</b>	<b>4 637</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>	<b>478 663</b>	<b>459 911</b>
Overført til/fra annen egenkapital		492 903	286 619	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>492 903</b>	<b>286 619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Vollebekk borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	288 000	288 000
Bygninger	3	8 994 729	8 994 729
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 282 729</b>	<b>9 282 729</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		22 290	11 960
Andre kortsiktige fordringer	11	0	7 275
Forskuddsbetalte kostnader		124 286	123 557
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		594 332	589 542
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>740 908</b>	<b>732 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>

2622 Vollebekk borettslag Org. nr 975794997



## Balanse 2021 Vollebekk borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 015 723	7 522 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 015 723</b>	<b>7 522 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>8 017 523</b>	<b>7 524 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	0	482 572
Borettsinnskudd		1 946 002	1 946 002
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 946 002</b>	<b>2 428 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		216	0
Leverandørgjeld		36 827	50 070
Annen kortsiktig gjeld	14	23 069	11 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 113</b>	<b>61 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 115</b>	<b>2 490 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 023 638</b>	<b>10 015 064</b>
Pantstillelser	15	1 946 002	2 428 574
Sted: _____	Dato: _____		

\_\_\_\_\_  
Bjarne Storengen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Margareth Helgestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Haugerud  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	530 664	515 136
3609 Leie parkering	7 200	7 200
3650 Innkrevde felleskostn. renter	4 776	11 616
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	479 928	477 912
<b>Sum</b>	<b>1 022 568</b>	<b>1 011 864</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>28 525</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 994 729	288 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 994 729	288 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 994 729	288 000
Anskaffelsesår :	1995	1995
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 18 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 426 , b.nr 7 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 7 753,4 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Protector Forsikring ASA polise nr. 1681776.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	5 843	3 002
<b>Sum</b>	<b>5 843</b>	<b>3 002</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnad økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	14 439	13 336
6362 Skadedyrutryddelse	7 744	3 967
6391 Snømaking/strøing/feiling	39 064	38 112
6392 Containerleie/tømming	4 502	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	49 869	49 375
<b>Sum</b>	<b>115 618</b>	<b>104 791</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	176 400	169 117
<b>Sum</b>	<b>176 400</b>	<b>169 117</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	7 575
6540 Inventar	0	994
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	499	0
<b>Sum</b>	<b>499</b>	<b>8 569</b>

### Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	9 137	209 464
6641 Malerarbeider	609	2 102
<b>Sum</b>	<b>9 746</b>	<b>211 566</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning(er).

### Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	10 492	15 155
<b>Sum</b>	<b>10 492</b>	<b>15 155</b>

Konto 6720: Tvist om eiendomsrettigheter.



Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
7718 Fellesarrangement	650	1 300
7720 Generalforsamling/Årsmøte	750	0
7770 Betalingskostnader	629	790
7773 Omkostninger innkreving	503	188
<b>Sum</b>	<b>2 532</b>	<b>2 278</b>

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	7 275
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 275</b>



## Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 800</b>	<b>0</b>	<b>1 800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 522 820	492 903	8 015 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 522 820</b>	<b>492 903</b>	<b>8 015 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 524 620</b>	<b>492 903</b>	<b>8 017 523</b>

### Note 13 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>11407273</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	1996
<b>Rentesats:</b>	0.719 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.12.2021
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	7 630 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	482 572
<b>Avdrag i perioden:</b>	482 572
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>0</b>

### Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	779	359
2985 Mellomregning finansieringsforetak	22 290	11 441
<b>Sum</b>	<b>23 069</b>	<b>11 800</b>



Noter årsregnskap 2021 Vollebekk borettslag

**Note 15 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Innskuddskapital	1 946 002
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>1 946 002</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>9 282 729</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er tinglyst med kr 2 126 000. Bokført verdi er kr 1 946 002.



Resultat og balanse med noter for Vollebekk borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vollebekk borettslag**

Styreleder	Bjarne Storengen (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Margareth Helgestad (sign.)	23.03.2022
Styremedlem	Ingrid Haugerud (sign.)	23.03.2022