



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 613 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kleivgrenda 45  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 052	7 700
Sum kostnader		10 052	7 700
Driftsresultat		-10 052	-7 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		252	0
Sum finanskostnader		252	0
Netto finans		-252	0
Resultat før skattekostnad		-10 304	-7 700
Årsresultat		-10 304	-7 700
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 304	-7 700



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 295	301 295
Sum varige driftsmidler		301 295	301 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		301 295	301 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985	3 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985	3 024



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		3 985	3 024
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 280</b>	<b>304 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 430</b>	<b>99 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		30 416	20 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 416</b>	<b>-20 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 014</b>	<b>79 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	235 000	225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 266</b>	<b>225 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 280</b>	<b>304 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449624

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 613 320  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kleivgrenda 45  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ivar Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 613 320  
SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 052	7 700
Sum kostnader		10 052	7 700
<b>Driftsresultat</b>		-10 052	-7 700
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		252	0
Sum finanskostnader		252	0
<b>Netto finans</b>		-252	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-10 304	-7 700
<b>Årsresultat</b>		-10 304	-7 700
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 304	-7 700



Organisasjonsnr: 925 613 320  
SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	301 295	301 295
Sum varige driftsmidler		301 295	301 295
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	3	0	0
Andre langsiktige fordringer			
	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		301 295	301 295
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	0	0
Konsernfordringer			
	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	3	0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 985	3 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985	3 024



Sum omløpsmidler	3 985	3 024
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>305 280</b>	<b>304 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>99 430</b>	<b>99 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	30 416	20 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-30 416</b>	<b>-20 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>69 014</b>	<b>79 319</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld 5	235 000	225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>235 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 266	0
Kortsiktig konserngjeld 3	0	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>236 266</b>	<b>225 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>305 280</b>	<b>304 319</b>



Organisasjonsnr: 925 613 320  
SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet inngår i konsern og er 100 % eid av Kleiv Kapital AS som har ytet et lån på kr 225.000.

Det er ingen andre mellomværende eller transaksjoner med morselskap.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 235 000.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS**

925613320

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SNÅSA INDUSTRIOMT UTVIKLING AS  
925 613 320

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-10 052	-7 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 052</b>	<b>-7 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 052</b>	<b>-7 700</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-252	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-252</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-252</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 304</b>	<b>-7 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-10 304	-7 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 304</b>	<b>-7 700</b>



SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
925 613 320

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	301 295	301 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>301 295</b>	<b>301 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301 295</b>	<b>301 295</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 985	3 024
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 985</b>	<b>3 024</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 985</b>	<b>3 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 280</b>	<b>304 319</b>



SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
925 613 320

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-570	-570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>99 430</b>	<b>99 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-30 416	-20 112
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-30 416</b>	<b>-20 112</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>69 014</b>	<b>79 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	235 000	225 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>235 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 266	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 266</b>	<b>225 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 280</b>	<b>304 319</b>

SNÅSA, 20.04.2026

Ivar Strand  
styrets leder

Hermod Holte Fledsberg  
styremedlem

Harry Asmund Bøe  
styremedlem



SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
925 613 320

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



SNÅSA INDUSTRI TOMT UTVIKLING AS  
925 613 320

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	301 295
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>301 295</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>301 295</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern og er 100 % eid av Kleiv Kapital AS som har ytet et lån på kr 225.000. Det er ingen andre mellomværende eller transaksjoner med morselskap.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapet har et lån til morselskapet på kr 235 000.