



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 934 688	3 886 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 934 688</b>	<b>3 886 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	661 935	661 935
Annen driftskostnad	6	968 521	797 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 457</b>	<b>1 459 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 231</b>	<b>2 427 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	4 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480</b>	<b>4 786</b>
Annen rentekostnad	2	423 811	570 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 811</b>	<b>570 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 331</b>	<b>-565 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 881 901</b>	<b>1 861 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	414 018	409 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 883	1 451 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 045 456	21 707 391
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>21 045 456</b>	<b>21 707 391</b>
Andre langsiktige fordringer	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 045 456</b>	<b>21 707 391</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 372	70 549
Andre kortsiktige fordringer		245 902	125 648
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 274</b>	<b>196 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 925	191 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>692 925</b>	<b>191 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 115 199</b>	<b>387 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 160 655</b>	<b>22 094 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>320 953</b>	<b>320 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 302 171	4 321 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 302 171</b>	<b>4 321 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 623 124</b>	<b>4 642 086</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	753 462	758 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>753 462</b>	<b>758 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 630 057	16 650 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 630 057</b>	<b>16 650 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 383 519</b>	<b>17 408 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 915	
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		141 097	44 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 012</b>	<b>44 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 537 531</b>	<b>17 452 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 160 655</b>	<b>22 094 970</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 211442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 351 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7A  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 934 688	3 886 605
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 934 688</b>	<b>3 886 605</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	661 935	661 935
Annen driftskostnad	6	968 521	797 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 630 457</b>	<b>1 459 364</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 304 231</b>	<b>2 427 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	4 786
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 480</b>	<b>4 786</b>
Annen rentekostnad	2	423 811	570 725
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>423 811</b>	<b>570 725</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-422 331</b>	<b>-565 939</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	414 018	409 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 883	1 451 815
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 467 883</b>	<b>1 451 815</b>



Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVEI 32 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 4 21 045 456 21 707 391

Andre langsiktige  
fordringer

Sum anleggsmidler 2 21 045 456 21 707 391

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

Sum fordringer 176 372 70 549  
245 902 125 648  
422 274 196 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 692 925 191 382

Sum omløpsmidler 1 115 199 387 578

SUM EIENDELER 22 160 655 22 094 970

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 220 953 220 953

Sum innskutt egenkapital 320 953 320 953

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 302 171 4 321 133

Sum opptjent egenkapital 4 302 171 4 321 133

Sum egenkapital 5 4 623 124 4 642 086



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	753 462	758 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>753 462</b>	<b>758 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 630 057	16 650 036
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 630 057</b>	<b>16 650 036</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 383 519</b>	<b>17 408 846</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 915	
Betalbar skatt	7		
Skyldig konsernbidrag	2		
Annen kortsiktig gjeld		141 097	44 038
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>154 012</b>	<b>44 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 537 531</b>	<b>17 452 884</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 160 655</b>	<b>22 094 970</b>



Organisasjonsnr: 921 351 984  
GAMLE RINGERIKSVÆI 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	500.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IK Gruppen AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Orgnr. 921 351 984  
Gamle Ringeriksvei 32 AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Gamle Ringeriksvei 32 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Leieinntekter		3 934 688	3 886 605
Sum driftsinntekter		<u>3 934 688</u>	<u>3 886 605</u>
Ordinære avskrivninger	4	661 935	661 935
Annen driftskostnad	6	968 521	797 429
Sum driftskostnader		<u>1 630 457</u>	<u>1 459 364</u>
Driftsresultat		<u>2 304 231</u>	<u>2 427 242</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 480	4 786
Annen rentekostnad	2	423 811	570 725
Resultat av finansposter		<u>-422 331</u>	<u>-565 939</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 881 901	1 861 302
Skattekostnad på ordinært resultat	7	414 018	409 487
Ordinært resultat		<u>1 467 883</u>	<u>1 451 815</u>
Årsresultat	5	<u>1 467 883</u>	<u>1 451 815</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 467 883	1 451 815
Sum overføringer		<u>1 467 883</u>	<u>1 451 815</u>



## Balanse

### Gamle Ringeriksvei 32 AS


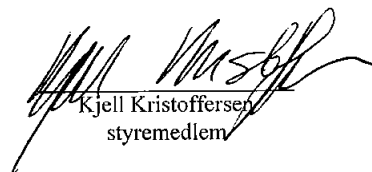
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 045 456	21 707 391
Sum varige driftsmidler	4	<u>21 045 456</u>	<u>21 707 391</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 045 456</u>	<u>21 707 391</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 372	70 549
Andre kortsiktige fordringer		245 902	125 648
Sum fordringer		<u>422 274</u>	<u>196 197</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692 925	191 382
Sum omløpsmidler		<u>1 115 199</u>	<u>387 578</u>
Sum eiendeler		<u>22 160 655</u>	<u>22 094 970</u>

**Balanse**

## Gamle Ringeriksvei 32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		220 953	220 953
Sum innskutt egenkapital		<u>320 953</u>	<u>320 953</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 302 171	4 321 133
Sum opptjent egenkapital		<u>4 302 171</u>	<u>4 321 133</u>
Sum egenkapital	5	<u>4 623 124</u>	<u>4 642 086</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	753 462	758 810
Sum avsetning for forpliktelser		<u>753 462</u>	<u>758 810</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	16 630 057	16 650 036
Sum annen langsiktig gjeld		<u>16 630 057</u>	<u>16 650 036</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 915	0
Annen kortsiktig gjeld		141 097	44 038
Sum kortsiktig gjeld		<u>154 012</u>	<u>44 038</u>
Sum gjeld		<u>17 537 531</u>	<u>17 452 884</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 160 655</u>	<u>22 094 970</u>

Oslo, 15.03.2021

  
Bjørn-Erik Indahl  
styreleder/daglig leder  
Kjell Kristoffersen  
styremedlem



Gamle Ringeriksvei 32 AS

Noter 2020

**Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som disse påløper.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

*Anleggsmidler/Langiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

*Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

*Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS

**Note 2 Nærstående**

Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2020	2019
Forvaltning og vaktmester	179 378	164 352
Rentekostnader	423 811	570 725
<b>Mellomværende med nærstående:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld	16 630 057	16 650 036

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for fordringene eller gjelden.

Det er avgitt kr 1 906 210 i konsernbidrag med skattemessig effekt til morselskapet IK Gruppen AS. Konsernbidraget er ført mot mellomværende med IK Gruppen AS.



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	200	500	100 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
IK Gruppen AS	200	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0 %</b>

## Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendom	Tekniske installasjoner	Leietakertilpasning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	27 490 430	70 000	515 380	3 444 840	31 520 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	27 490 430	70 000	515 380	3 444 840	31 520 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 125 916	-34 507	-314 772	-	-10 475 195
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>17 364 514</b>	<b>35 493</b>	<b>200 608</b>	<b>3 444 840</b>	<b>21 045 456</b>
Årets avskrivninger	549 800	11 831	100 304	-	661 935
Antatt levetid (år):	50	6	5	-	-

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	220 953	4 321 133	4 642 086
Årets resultat	-	-	1 467 883	1 467 883
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt	-	-	-1 486 844	-1 486 844
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>220 953</b>	<b>4 302 172</b>	<b>4 623 124</b>

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 25 000 eks mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 15 500 er lovpålagt revisjon og kr 9 500 er andre tjenester.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Skattemessig resultat</b>		
Resultat før skatter	1 881 901	1 861 302
Endring i midlertidige forskjeller	24 309	-14 286
Permanente forskjeller	-	-
Avgitt konsernbidrag	-1 906 210	-1 847 016
Benyttet fremførbart underskudd	-	-
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	2020	2019
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	419 366	406 344
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-5 348	3 143
<b>Netto</b>	<b>414 018</b>	<b>409 487</b>

	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			
Driftsmidler	3 424 827	3 449 136	24 309
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>3 424 827</b>	<b>3 449 136</b>	<b>24 309</b>
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>	<b>3 424 827</b>	<b>3 449 136</b>	<b>24 309</b>

Utsatt skatt, 22 % herav	753 462	758 810	5 348
--------------------------	---------	---------	-------

## Note 8 Hendelser etter balansedato

Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leicinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke eiendommens verdi negativt. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilsier ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendommens bokførte verdi.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Gamle Ringeriksvei 32 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Ringeriksvei 32 AS som viser et overskudd på kr 1 467 883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Gamle Ringeriksvei 32 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor