



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22A  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 891	1 503 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 503 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	9 940	9 940
Annen driftskostnad	3	404 591	325 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 531</b>	<b>335 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 360</b>	<b>1 167 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		760	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>1 158</b>
Annen finanskostnad		610 146	895 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 146</b>	<b>895 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 386</b>	<b>-894 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>909 974</b>	<b>273 391</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 684	60 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	709 290	213 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 376 532	25 997 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	27 564	37 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 404 096</b>	<b>26 034 838</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 404 096</b>	<b>26 034 838</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400	50 000
Andre fordringer		36 404	30 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 804</b>	<b>80 889</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 253</b>	<b>424 683</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 057</b>	<b>505 572</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 887 153</b>	<b>26 540 410</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 885	-11 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 115</b>	<b>1 788 115</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 576 457	867 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 457</b>	<b>867 167</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 572</b>	<b>2 655 282</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 953	225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 953</b>	<b>225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	22 518 901	19 592 473
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 318 901</b>	<b>23 392 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 854</b>	<b>23 392 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 397	78 710
Betalbar skatt	7	198 956	57 423
Annen kortsiktig gjeld		299 374	356 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 727</b>	<b>492 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 522 581</b>	<b>23 885 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 887 153</b>	<b>26 540 410</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 493 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKLØVER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fageråsveien 22  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Esben Botnen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 933 891	1 503 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 933 891</b>	<b>1 503 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	5	9 940	9 940
Annen driftskostnad	3	404 591	325 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>414 531</b>	<b>335 483</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 519 360</b>	<b>1 167 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		760	1 158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>760</b>	<b>1 158</b>
Annen finanskostnad		610 146	895 764
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>610 146</b>	<b>895 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-609 386</b>	<b>-894 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	200 684	60 301
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	709 290	213 090
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>709 290</b>	<b>213 090</b>



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 376 532	25 997 334
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	27 564	37 504
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 404 096</b>	<b>26 034 838</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 404 096</b>	<b>26 034 838</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 400	50 000
Andre fordringer		36 404	30 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 804</b>	<b>80 889</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>444 253</b>	<b>424 683</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>483 057</b>	<b>505 572</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 887 153</b>	<b>26 540 410</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	1 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 885	-11 885
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 788 115</b>	<b>1 788 115</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 576 457	867 167
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 457</b>	<b>867 167</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 364 572</b>	<b>2 655 282</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 953	225
--------------	---	-------	-----



<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 953</b>	<b>225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	22 518 901	19 592 473
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 800 000	3 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 318 901</b>	<b>23 392 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 320 854</b>	<b>23 392 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		703 397	78 710
Betalbar skatt	7	198 956	57 423
Annen kortsiktig gjeld		299 374	356 297
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 201 727</b>	<b>492 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 522 581</b>	<b>23 885 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 887 153</b>	<b>26 540 410</b>



Organisasjonsnr: 913 493 125  
TREKLØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1800.00	1000.00	1800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Botnen	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
Hantri AS	900.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1800.00	100.00%	

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00





## Trekløver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 800	1 000	1 800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Stian Botnen	900	50 %	50 %
Hantri AS	900	50 %	50 %
Sum	1 800	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Trekløver Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Pantelån 3411 76 41149	0	-5 890 973
Pantelån 3411.7794689	0	-7 401 500
Lån 3411 7877886	-6 090 000	-6 300 000
Lån 3411.79.87959	-7 760 000	0
Gjeldsbrevlån 3411.46.25916	-1 968 901	0
Gjeldsbrevlån 3411.46.25916	-6 700 000	0
Sum	<u>-22 518 901</u>	<u>-19 592 473</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Lån SEB Invest AS	-600 000	-600 000
Lån Hantri AS	-2 600 000	-2 600 000
Lån Stian Botnen	-600 000	-600 000
Sum	<u>-3 800 000</u>	<u>-3 800 000</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	25 997 334	110 309	26 107 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 379 197	0	4 379 197
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>30 376 531</u>	<u>110 309</u>	<u>30 486 840</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	0	-82 745	-82 745
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>30 376 531</u>	<u>27 564</u>	<u>30 404 095</u>
Årets avskrivninger	0	9 940	9 940
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	3-8 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 800 000	-11 885	867 167	2 655 282
Årsresultat	0	0	709 290	709 290
Egenkapital 31.12.2021	<u>1 800 000</u>	<u>-11 885</u>	<u>1 576 457</u>	<u>3 364 572</u>

#### Note 7 - Skatt



## Trekløver Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	198 956	57 423
Endring utsatt skatt	1 728	2 878
Årets totale skattekostnad	<u>200 684</u>	<u>60 301</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	909 974	273 391
Permanente forskjeller	2 226	705
Endring i midlertidige forskjeller	-7 855	-13 082
Årets skattegrunnlag	<u>904 345</u>	<u>261 014</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	198 956	57 423
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	8 877	1 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>8 877</u>	<u>1 022</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 953	225
 <i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad på utlignet skatt	0	5
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	2 226	700
Sum permanente forskjeller	<u>2 226</u>	<u>705</u>
 <i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-7 855	-13 082
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-7 855</u>	<u>-13 082</u>



## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trekløver Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert Trekløver Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 709 290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*ICI Revisjon AS, org.nr. 999 079 539, Åsamyrane 76, 5116 Ulset. Medlem Den norske Revisorforening*



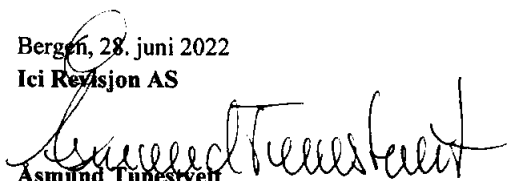
**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergm, 28. juni 2022

Ici Revisjon AS



Asmund Tunestveit  
statsautorisert revisor