



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 198 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAAGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovemovegen 45
2624 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Rustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		131 040	25 500
Annen driftsinntekt		1 440 500	1 423 300
Sum inntekter		1 571 540	1 448 800
Kostnader			
Varekostnad		1 826	
Avskrivning	2	453 650	384 072
Annen driftskostnad	8	377 232	414 943
Sum kostnader		832 708	799 015
Driftsresultat		738 832	649 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		99	1 674
Sum finansinntekter		99	1 674
Annen finanskostnad		99 895	134 105
Sum finanskostnader		99 895	134 105
Netto finans		-99 796	-132 430
Ordinært resultat før skattekostnad		639 036	517 355
Skattekostnad på ordinært resultat	6	140 588	113 842
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 448	403 513
Årsresultat		498 448	403 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	498 448	403 513
Sum overføringer og disponeringer		498 448	403 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	7 266 215	7 521 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 065 100	1 093 200
Sum varige driftsmidler		8 331 315	8 614 565
Sum anleggsmidler		8 331 315	8 614 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 000	156 875
Sum fordringer		155 000	156 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 870	18 344
Sum omløpsmidler		1 094 870	175 219
SUM EIENDELER		9 426 185	8 789 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 082 028	4 583 581
Sum opptjent egenkapital		5 082 028	4 583 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 182 028	4 683 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	212 118	219 993
Sum avsetninger for forpliktelser		212 118	219 993
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 250 000	3 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 750 000	3 875 000
Sum langsiktig gjeld		3 962 118	4 094 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 056	24 269
Betalbar skatt	6	148 463	95 629
Skyldige offentlige avgifter		33 635	-110 457
Annen kortsiktig gjeld		884	1 770
Sum kortsiktig gjeld		282 038	11 211
Sum gjeld		4 244 156	4 106 204
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 426 185	8 789 784



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt og annen fast eiendom	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 425 130	1 068 700	1 544 278	14 038 108
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	170 400	170 400
Anskaffelseskost 31.12.	11 425 130	1 068 700	1 714 678	14 208 508
Akk.avskrivning 31.12.	-5 227 615	0	-649 578	-5 877 193
Balanseført pr. 31.12.	6 197 515	1 068 700	1 065 100	8 331 315
Årets avskrivninger	255 150	0	198 500	453 650



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 375 000
Sum pantsikret gjeld	3 250 000	3 375 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varige driftsmidler	4 793 750	5 048 900
Sum	4 793 750	5 048 900

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
DOLVIN EIENDOM HOLDING AS	100	100 %	100 %

Morselskapet Dolvin Eiendom Holding AS har forretningsadresse Hovemovegen 45, 2624 Lillehammer.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 583 581	4 683 581
Årsresultat	0	498 447	498 447
Egenkapital 31.12.2020	100 000	5 082 028	5 182 028

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	148 463	95 629
Endring utsatt skatt	-7 875	18 213
Årets totale skattekostnad	140 588	113 842

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	639 035	517 355
Permanente forskjeller	0	113



Laagen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	35 796	-82 789
Årets skattegrunnlag	674 831	434 679
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	148 463	95 629
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	964 173	999 969
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	964 173	999 969
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	212 118	219 993

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	-500 000	-500 000

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt styrehonorar.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	0	13 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Godtgjørelse for andre tjenester er kr 0,-.