



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                                     |      | 962 000        | 877 407        |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>962 000</b> | <b>877 407</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Styrehonorar  | 2    | 37 000         | 37 440         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    | 1 875          |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                |                |
| Driftskostnader   | 1    | 923 265        | 841 376        |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>962 140</b> | <b>878 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-140</b>    | <b>-1 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Annen renteinntekt  |      |                | 972            |
| Gebyrinntekter  |      | 140            | 437            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>140</b>     | <b>1 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>140</b>     | <b>1 409</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 35 625         |                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 625</b>  |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 625</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 34 442         | 45 651         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 227 452        | 60 106         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>261 894</b> | <b>105 757</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd                                   |      | 144 769        | 225 439        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>144 769</b> | <b>225 439</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>406 662</b> | <b>331 195</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>442 287</b> | <b>331 195</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 166 109        | 166 109        |
| Udisponert resultat                            |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>166 109</b> | <b>166 109</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>166 109</b> | <b>166 109</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Vedlikeholdsfond                         |             | 205 487        | 130 487        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>205 487</b> | <b>130 487</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>205 487</b> | <b>130 487</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                |                |
| Leverandørgjeld                          |             | 70 691         | 2 089          |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             |                | 32 511         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>70 691</b>  | <b>34 600</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>276 178</b> | <b>165 086</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>442 287</b> | <b>331 195</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 833 912  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TORGSENERET BOSSEKOP  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 992 833 912  
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Innkrevde felleskostnader                                     |             | 962 000        | 877 407        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>962 000</b> | <b>877 407</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Styrehonorar  | 2           | 37 000         | 37 440         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           | 1 875          |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                |                |
| Driftskostnader   | 1           | 923 265        | 841 376        |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>962 140</b> | <b>878 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-140</b>    | <b>-1 409</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Annen renteinntekt  |             |                | 972            |
| Gebyrinntekter  |             | 140            | 437            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>140</b>     | <b>1 409</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>140</b>     | <b>1 409</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



Organisasjonsnr: 992 833 912  
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

35 625

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

**35 625**

**Sum anleggsmidler**

**35 625**

**0**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

34 442

45 651

Andre kortsiktige

fordringer

227 452

60 106

**Sum fordringer**

**261 894**

**105 757**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

144 769

225 439

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

**144 769**

**225 439**

**Sum omløpsmidler**

**406 662**

**331 195**

**SUM EIENDELER**

**442 287**

**331 195**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

166 109

166 109

Udisponert resultat

**Sum opptjent egenkapital**

**166 109**

**166 109**

**Sum egenkapital**

**166 109**

**166 109**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond

205 487

130 487



|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 205 487 | 130 487 |
| Annen langsiktig gjeld               |         |         |
| Sum langsiktig gjeld                 | 205 487 | 130 487 |
| Kortsiktig gjeld                     |         |         |
| Leverandørgjeld                      | 70 691  | 2 089   |
| Kortsiktig konserngjeld              |         | 32 511  |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 70 691  | 34 600  |
| Sum gjeld                            | 276 178 | 165 086 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 442 287 | 331 195 |



Organisasjonsnr: 992 833 912  
SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



### RESULTATREGNSKAP

#### SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| Innkrevde felleskostnader                             |      | 962 000        | 877 407        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>962 000</b> | <b>877 407</b> |
| Styrehonorar  | 2    | 37 000         | 37 440         |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 875          | 0              |
| Driftskostnader                                       | 1    | 923 265        | 841 376        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>962 140</b> | <b>878 816</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-140</b>    | <b>-1 409</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Renteinntekter  |      | 0              | 972            |
| Gebyrinntekter  |      | 140            | 437            |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>140</b>     | <b>1 409</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## BALANSE

### SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP

| EIENDELER                           | Note | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3    | 35 625         | 0              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>35 625</b>  | <b>0</b>       |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 34 442         | 45 651         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 227 452        | 60 106         |
| Bankinnskudd                        |      | 144 769        | 225 439        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>406 662</b> | <b>331 195</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>442 287</b> | <b>331 195</b> |



## BALANSE


### SAMEIET TORGSENTERET BOSSEKOP


| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |      |                |                |
| Annen egenkapital                      |      | 166 109        | 166 109        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>166 109</b> | <b>166 109</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>166 109</b> | <b>166 109</b> |
| <b>GJELD</b>                           |      |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |      |                |                |
| Vedlikeholdsfond                       |      | 205 487        | 130 487        |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>205 487</b> | <b>130 487</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |      |                |                |
| Leverandørgjeld                        |      | 70 691         | 2 089          |
| Skyldig avregning                      |      | 0              | 32 511         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>70 691</b>  | <b>34 600</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>276 178</b> | <b>165 086</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>442 287</b> | <b>331 195</b> |

Alta 29.03.2022

Styret i Sameiet Torgsenteret Bossekop

  
Turid Andersen  
styreleder

  
Henry Hansen  
styremedlem

  
Viggo Wollmann Olsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler klassifisert til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventer å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

## Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

|                             | 2021           | 2020           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Vaktmestertjenester         | 67 533         | 53 335         |
| Forvaltning                 | 129 929        | 81 870         |
| Andre tjenester             | 29 184         | 82 947         |
| Vedlikehold bygg            | 4 685          | 87 899         |
| Tekniske installasjoner     | 213 328        | 103 740        |
| Utendørs                    | 30 813         | 51 867         |
| Brannvern/internkontroll    | 60 859         | 47 409         |
| Avsatt til vedlikeholdsfond | 75 000         | 75 000         |
| Forsikring                  | 90 375         | 77 592         |
| Kommunale avgifter          | 32 859         | 35 634         |
| Festeavgift                 | 53 099         | 53 099         |
| Energi/strøm                | 43 260         | 22 469         |
| Renhold, fellesareal        | 69 966         | 48 921         |
| Andre driftskostnader       | 22 375         | 19 593         |
| <b>Sum driftskostnader</b>  | <b>923 265</b> | <b>841 376</b> |



## Note 2 Lønnskostnader

Sameiet Torgsenteret Bosseköp har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

|   | 2021   | 2020   |
|---|--------|--------|
| Godtgjørelse til styret inkl møteromsleie | 37 000 | 37 440 |

## Note 3 Anleggsmidler

|                                   | Tekniske installasjoner |
|-----------------------------------|-------------------------|
| Bokført verdi 01.01.2021          | 0                       |
| Tilgang i året                    | 37 500                  |
| Årets avskrivning og nedskrivning | 1 875                   |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>   | <b>35 625</b>           |
| Økonomisk levetid                 | 10 år                   |