



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 808	6 048
Annen driftsinntekt		314 699	220 004
Sum inntekter		317 507	226 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 527	38 527
Annen driftskostnad		77 115	52 481
Sum kostnader		115 642	91 008
Driftsresultat		201 865	135 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	45
Sum finansinntekter		2 556	45
Annen rentekostnad		146 006	672
Sum finanskostnader		146 006	672
Netto finans		-143 450	-627
Resultat før skattekostnad		58 415	134 417
Skattekostnad		12 851	29 719
Årsresultat		45 564	104 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	113 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 564	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		45 564	104 698



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 21 478 681 1 431 072

Sum varige driftsmidler **21 478 681** **1 431 072**

Sum anleggsmidler **21 478 681** **1 431 072**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 115 279 7 560

Andre fordringer 1 063 786 2 161

Sum fordringer **1 179 064** **9 721**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 449 602 48 843

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **449 602** **48 843**

Sum omløpsmidler **1 628 667** **58 564**

SUM EIENDELER **23 107 348** **1 489 636**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 114 927 114 927

Annen innskutt egenkapital 4 997 4 997

Sum innskutt egenkapital **119 924** **119 924**

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		45 564	0
Sum opptjent egenkapital		45 564	0
Sum egenkapital		165 489	119 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		58 067	45 216
Sum avsetninger for forpliktelser		58 067	45 216
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	16 234 442	0
Langsiktig konserngjeld	3	3 769 745	1 299 745
Sum annen langsiktig gjeld		20 004 187	1 299 745
Sum langsiktig gjeld		20 062 254	1 344 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 825 997	0
Skyldige offentlige avgifter		0	8 751
Annen kortsiktig gjeld		53 608	16 000
Sum kortsiktig gjeld		2 879 605	24 751
Sum gjeld		22 941 859	1 369 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 107 348	1 489 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310880

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 899 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12F
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sondre Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 899 795
G & C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 808	6 048
Annen driftsinntekt		314 699	220 004
Sum inntekter		317 507	226 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	38 527	38 527
Annen driftskostnad		77 115	52 481
Sum kostnader		115 642	91 008
Driftsresultat		201 865	135 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 556	45
Sum finansinntekter		2 556	45
Annen rentekostnad		146 006	672
Sum finanskostnader		146 006	672
Netto finans		-143 450	-627
Resultat før skattekostnad		58 415	134 417
Skattekostnad		12 851	29 719
Årsresultat		45 564	104 698
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	113 077
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 564	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		45 564	104 698



Organisasjonsnr: 995 899 795
G & C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 21 478 681 1 431 072
Sum varige driftsmidler 21 478 681 1 431 072

Sum anleggsmidler 21 478 681 1 431 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 115 279 7 560
Andre fordringer 1 063 786 2 161
Sum fordringer 1 179 064 9 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 449 602 48 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 449 602 48 843

Sum omløpsmidler 1 628 667 58 564

SUM EIENDELER 23 107 348 1 489 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 114 927 114 927
Annen innskutt egenkapital 4 997 4 997
Sum innskutt egenkapital 119 924 119 924

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 564 0
Sum opptjent egenkapital 45 564 0

Sum egenkapital 165 489 119 924

Gjeld

Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 58 067 45 216



Sum avsetninger for forpliktelse	58 067	45 216
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 16 234 442	0
Langsiktig konserngjeld	3 3 769 745	1 299 745
Sum annen langsiktig gjeld	20 004 187	1 299 745
Sum langsiktig gjeld	20 062 254	1 344 961
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 825 997	0
Skyldige offentlige avgifter	0	8 751
Annen kortsiktig gjeld	53 608	16 000
Sum kortsiktig gjeld	2 879 605	24 751
Sum gjeld	22 941 859	1 369 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 107 348	1 489 636



Organisasjonsnr: 995 899 795
G & C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1961337.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20086136.00	



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22047473.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	568792.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21478681.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38527.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3769745.00	1299745.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



0.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
21478680.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld