



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 006 856	1 915 073
Sum inntekter		2 006 856	1 915 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 556	185 488
Sum kostnader		485 015	448 947
Driftsresultat		1 521 841	1 466 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 056	702 388
Sum finanskostnader		734 056	702 388
Netto finans		-734 056	-702 388
Resultat før skattekostnad		787 785	763 739
Skattekostnad på resultat	5	173 312	168 023
Årsresultat		614 473	595 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 473	595 716
Totalresultat		614 473	595 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	601 964	572 265
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	12 509	23 451
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 473	595 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 542 296	11 805 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 542 296	11 805 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 542 296	11 805 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 158
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 787	6 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Fordring konsernkonto	8	1 922 314	774 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 314	774 257
Sum omløpsmidler		1 929 101	780 415
SUM EIENDELER		13 471 397	12 586 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	514 557	502 048
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		514 557	502 048
Sum egenkapital		761 758	749 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	165 086	161 559
Sum avsetninger for forpliktelser		165 086	161 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 691 880	10 857 481
Sum annen langsiktig gjeld		11 691 880	10 857 481
Sum langsiktig gjeld		11 856 966	11 019 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	843 573	809 481
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		852 673	817 881
Sum gjeld		12 709 639	11 836 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 397	12 586 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437661

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 114 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUROBYGG ANDENES AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 006 856	1 915 073
Sum inntekter		2 006 856	1 915 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		221 556	185 488
Sum kostnader		485 015	448 947
Driftsresultat		1 521 841	1 466 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 056	702 388
Sum finanskostnader		734 056	702 388
Netto finans		-734 056	-702 388
Resultat før skattekostnad		787 785	763 739
Skattekostnad på resultat	5	173 312	168 023
Årsresultat		614 473	595 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		614 473	595 716
Totalresultat		614 473	595 716
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	601 964	572 265
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	12 509	23 451



Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		614 473	595 716



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 542 296	11 805 755
Maskiner og anlegg	3		
Skip	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 542 296	11 805 755
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		11 542 296	11 805 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 158
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		6 787	6 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Fordring konsernkonto	8	1 922 314	774 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 314	774 257
Sum omløpsmidler		1 929 101	780 415
SUM EIENDELER		13 471 397	12 586 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	514 557	502 048
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		514 557	502 048
Sum egenkapital		761 758	749 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	165 086	161 559
Sum avsetninger for forpliktelse		165 086	161 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	11 691 880	10 857 481
Sum annen langsiktig gjeld		11 691 880	10 857 481
Sum langsiktig gjeld		11 856 966	11 019 040
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	843 573	809 481
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		852 673	817 881
Sum gjeld		12 709 639	11 836 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 471 397	12 586 170



Organisasjonsnr: 918 114 009
EUROBYGG ANDENES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eurobygg Andenes AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eurobygg Andenes AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MEQVE-VT4JQ-JHGEE-D7AFA-U37MQ-UVF6Q



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Eurobygg Andenes AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MEQVE-VT4JQ-JHGEE-D7AFA-U37MQ-UVF6Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MEQVE-VT4IQ-JHGEE-D7AFA-U37MQ-UVF6Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Eurobygg Andenes AS

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLZVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



Resultatregnskap			
Eurobygg Andenes AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 006 856	1 915 073
Sum leieinntekter		2 006 856	1 915 073
Avskrivning av driftsmidler	3	263 458	263 458
Annen driftskostnad		221 556	185 488
Sum driftskostnader		485 015	448 947
Driftsresultat		1 521 841	1 466 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	734 056	702 388
Sum finanskostnader		734 056	702 388
Resultat av finansposter		-734 056	-702 388
Resultat før skattekostnad		787 785	763 739
Skattekostnad på resultat	5	173 312	168 023
Resultat		614 473	595 716
Årsresultat		614 473	595 716
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	601 964	572 265
Avsatt til annen egenkapital	6	12 509	23 451
Sum overføringer		614 473	595 716
Eurobygg Andenes AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLZVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



Balanse				
Eurobygg Andenes AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	11 542 296	11 805 755	
Sum varige driftsmidler		11 542 296	11 805 755	
Sum anleggsmidler		11 542 296	11 805 755	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		6 787	6 158	
Sum fordringer		6 787	6 158	
Fordring konsernkonto	8	1 922 314	774 257	
Sum omløpsmidler		1 929 101	780 415	
Sum eiendeler		13 471 397	12 586 170	

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLZVL-6ASCD-YAGG3-0TGE2-X24EC



Balanse			
Eurobygg Andenes AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	176 450	176 450
Annen innskutt egenkapital	6	70 751	70 751
Sum innskutt egenkapital		247 201	247 201
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	514 557	502 048
Sum opptjent egenkapital		514 557	502 048
Sum egenkapital		761 758	749 249
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	165 086	161 559
Sum avsetning for forpliktelser		165 086	161 559
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	11 691 880	10 857 481
Sum annen langsiktig gjeld		11 691 880	10 857 481
Sum langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	843 573	809 481
Annen kortsiktig gjeld		9 100	8 400
Sum kortsiktig gjeld		852 673	817 881
Sum gjeld		12 709 639	11 836 921
Sum egenkapital og gjeld		13 471 397	12 586 170
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Eurobygg Andenes AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eurobygg Andenes AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLZVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLVVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Eurobygg Andenes AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	768 240	13 172 919	13 941 159
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	768 240	13 172 919	13 941 159
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 135 405	2 135 405
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		2 398 863	2 398 863
Bokført verdi pr. 31.12	768 240	10 774 056	11 542 296
Årets ordinære avskrivninger		263 458	263 458
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	11 691 880	10 857 481	71 824	75 808
Avgitt konsernbidrag			771 749	733 673
Sum	11 691 880	10 857 481	843 573	809 481

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 11 691 880. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 734 056.

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLVVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC

**Eurobygg Andenes AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 785	161 408
Endring i utsatt skatt	3 527	6 615
Skattekostnad ordinært resultat	173 312	168 023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	787 785	763 739
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 036	-30 065
Avgitt konsernbidrag	-771 749	-733 673
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 785	161 408
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-169 785	-161 408
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	787 785	763 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	173 313	168 023
Sum	173 313	168 023
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	750 393	734 357	-16 036
Sum	750 393	734 357	-16 036
Grunnlag for utsatt skatt	750 393	734 357	-16 036
Utsatt skatt (22 %)	165 086	161 559	-3 527

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	176 450	70 751	502 048	749 249
Årets resultat			614 473	614 473
Konsernbidrag avgitt			-601 964	-601 964
Pr 31.12	176 450	70 751	514 557	761 758

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLZVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



Eurobygg Andenes AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	11 542 296	11 805 755
Sum	11 542 296	11 805 755

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eurobygg Andenes AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	176 450	1,0	176 450
Sum	176 450		176 450

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	176 450	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	176 450	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLVVL-6ASCD-YAXG3-0TGE2-X24EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Y13EX-HLVL-6ASCD-YXG3-0TGE2-X24EC