



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: 6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 390	667 721
Sum inntekter		668 390	667 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 086	29 032
Avskrivning på varige driftsmidler			3 072
Annen driftskostnad		713 101	384 590
Sum kostnader		748 187	416 694
Driftsresultat		-79 797	251 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	465
Sum finansinntekter		258	465
Annen rentekostnad		65 065	71 815
Sum finanskostnader		65 065	71 815
Netto finans		-64 807	-71 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 604	179 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 604	179 677
Årsresultat		-144 604	179 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 603	179 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 603	179 678
Sum overføringer og disponeringer		-144 603	179 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882
Sum anleggsmidler		839 882	839 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 948	
Sum fordringer		45 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 059	271 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 059	271 720
Sum omløpsmidler		106 007	271 720
SUM EIENDELER		945 889	1 111 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-1 115 876	-971 272
Sum opptjent egenkapital		-1 115 876	-971 272
Sum egenkapital		-1 115 876	-971 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 915 263	2 031 939
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 263	2 079 939
Sum langsiktig gjeld		1 963 263	2 079 939
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 165	-39 270
Skyldig offentlige avgifter		6 436	2 754
Annen kortsiktig gjeld		29 900	39 450
Sum kortsiktig gjeld		98 501	2 934
Sum gjeld		2 061 764	2 082 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 888	1 111 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481439

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 726 196
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL
6450 HJELSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Torild Øie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		668 390	667 721
Sum inntekter		668 390	667 721
Kostnader			
Lønnskostnad	1	35 086	29 032
Avskrivning på varige driftsmidler			3 072
Annen driftskostnad		713 101	384 590
Sum kostnader		748 187	416 694
Driftsresultat		-79 797	251 027
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		258	465
Sum finansinntekter		258	465
Annen rentekostnad		65 065	71 815
Sum finanskostnader		65 065	71 815
Netto finans		-64 807	-71 350
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 604	179 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 604	179 677
Årsresultat		-144 604	179 677
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 603	179 678
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-144 603	179 678
Sum overføringer og disponeringer		-144 603	179 678



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882

Sum anleggsmidler		839 882	839 882
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		45 948	
Sum fordringer		45 948	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	60 059	271 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 059	271 720

Sum omløpsmidler		106 007	271 720
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		945 889	1 111 602
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-1 115 876	-971 272
Sum opptjent egenkapital		-1 115 876	-971 272

Sum egenkapital		-1 115 876	-971 272
------------------------	--	-------------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 915 263	2 031 939
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 963 263	2 079 939
Sum langsiktig gjeld	1 963 263	2 079 939
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	62 165	-39 270
Skyldig offentlige avgifter	6 436	2 754
Annen kortsiktig gjeld	29 900	39 450
Sum kortsiktig gjeld	98 501	2 934
Sum gjeld	2 061 764	2 082 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	945 888	1 111 601



Organisasjonsnr: 952 726 196
NEDRE ENGAN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Til årsmøtet i Nedre Engan Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Engan Borettslag AL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 1 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 25. april 2022

Bugge Revisjonskontor AS

Tore Folke-Olsen
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie og tjenester inntektsføres etter kontoutskrift på innbetalingstidspunkt.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	30 750	26 000
Arbeidsgiveravgift	4 336	3 032
Totalt	35 086	29 032

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Borettslaget er ikke skattepliktig virksomhet.

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Årlige leiekostnader for leie av varige driftsmidler utgjør kr.661 200

	I år	I fjor
Tomter og Bygninger	84 106	84 106
Eiendommen	730 971	730 971
Leskur	24 805	24 804,50
Driftsløsøre, maskiner og annet løsøre	0	3 072

Virkelig verdi av eiendelene antas å være høyere enn balanseført verdi av gjelden.



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2021

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Nedre Engan Borettslag AL

Kontantstrømoppstilling - indirekte modell

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter (drift)		
Resultat	-144 603	179 678
+ Økning langsiktig lån		
- Reduksjon langsiktig lån	-116 676	-58 338
+/- Annen regulering	49 618	-47 273
+/- Økt avsetning for påløpne kostnader		
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (drift)	-241 561	74 067
= Netto endring av midler	-211 661	74 067
+ Bankinnskudd ved periodens begynnelse	271 720	197 653
= Bankinnskudd ved periodens slutt	60 059	271 720

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	0	-971 272
Anvendt til årsresultat		-144 603
Pr 31.12.	0	-1 115 876



Nedre Engan Borettslag AI

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 915 263	2 090 277
Husleieinnskudd	48 000	48 000
Totalt	1 963 263	2 138 277

Langsiktig gjeld med forfall > 5 år: 1 886 094 uten renter

Langsiktig gjeld nedbetales som serielån med månedlige terminer i 17 år.

Renten pr 31.12. er p.t. på 3,25% nom.



Nedre Engan Borettslag AI

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		668 390	667 721
Sum driftsinntekter		668 390	667 721
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	35 086	29 032
Avskrivning på varige driftsmidler		0	3 072
Annen driftskostnad		713 101	384 590
Sum driftskostnader		748 186	416 693
DRIFTSRESULTAT		(79 796)	251 028
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		258	465
Sum finansinntekter		258	465
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		65 065	71 815
Sum finanskostnader		65 065	71 815
NETTO FINANSPOSTER		(64 807)	(71 350)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 603)	179 678
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(144 603)	179 678
ÅRSRESULTAT		(144 603)	179 678
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(144 603)	179 678
SUM OVERF. OG DISP.		(144 603)	179 678



Nedre Engan Borettslag AI

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	839 882	839 882
Sum varige driftsmidler		839 882	839 882
SUM ANLEGGSMIDLER		839 882	839 882
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		45 948	0
Sum fordringer		45 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	60 059	271 720
SUM OMLØPSMIDLER		106 007	271 720
SUM EIENDELER		945 889	1 111 601
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	(1 115 876)	(971 272)
Sum opptjent egenkapital		(1 115 876)	(971 272)
SUM EGENKAPITAL		(1 115 876)	(971 272)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 915 263	2 031 939
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 963 263	2 079 939
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 963 263	2 079 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 165	(39 270)
Skyldig offentlige avgifter		6 436	2 755
Annen kortsiktig gjeld		29 900	39 450
SUM KORTSIKTIG GJELD		98 502	2 935
SUM GJELD		2 061 765	2 082 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		945 889	1 111 601

Hjelset 25.04.2022

Gunn Torild Øie
StyrelederRuben Sæter
NestlederLars Ivar Skarshaug-Svartis
StyremedlemPawel Lango
StyremedlemJonas Kolden Midtbø
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nedre Engan Borettslag AI**

Organisasjonsnr. 952726196

Utarbeidet av:

Summeria AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hamnegata 35
6413 MOLDE



Organisasjonsnr. 921594674