



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 414 382	2 505 922
Sum inntekter		5 414 382	2 505 922
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	
Annen driftskostnad		4 997 114	1 280 157
Sum kostnader		5 282 364	1 280 157
Driftsresultat		132 018	1 225 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 881	1 856
Sum finansinntekter		26 881	1 856
Annen finanskostnad			1 221
Sum finanskostnader		0	1 221
Netto finans		26 881	635
Resultat før skattekostnad		158 899	1 226 400
Årsresultat		158 899	1 226 400
Totalresultat		158 899	1 226 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 899	1 226 400
Sum overføringer og disponeringer		158 899	1 226 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 328
Andre fordringer		138 412	195 103
Sum fordringer		138 412	196 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 838	1 493 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 838	1 493 851
Sum omløpsmidler		1 649 250	1 690 281
SUM EIENDELER		1 649 250	1 690 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 299	1 226 400
Sum opptjent egenkapital		1 385 299	1 226 400
Sum egenkapital		1 385 299	1 226 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 984	140 380
Annen kortsiktig gjeld		103 967	323 501
Sum kortsiktig gjeld		263 951	463 881
Sum gjeld		263 951	463 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 250	1 690 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398187

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 414 500
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 414 500
TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 414 382	2 505 922
Sum inntekter		5 414 382	2 505 922
Kostnader			
Lønnskostnad		285 250	
Annen driftskostnad		4 997 114	1 280 157
Sum kostnader		5 282 364	1 280 157
Driftsresultat		132 018	1 225 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 881	1 856
Sum finansinntekter		26 881	1 856
Annen finanskostnad			1 221
Sum finanskostnader		0	1 221
Netto finans		26 881	635
Resultat før skattekostnad		158 899	1 226 400
Årsresultat		158 899	1 226 400
Totalresultat		158 899	1 226 400
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		158 899	1 226 400
Sum overføringer og disponeringer		158 899	1 226 400



Organisasjonsnr: 929 414 500
TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 328
Andre fordringer		138 412	195 103
Sum fordringer		138 412	196 430
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 838	1 493 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 510 838	1 493 851
Sum omløpsmidler		1 649 250	1 690 281
SUM EIENDELER		1 649 250	1 690 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 385 299	1 226 400
Sum opptjent egenkapital		1 385 299	1 226 400



Sum egenkapital	1 385 299	1 226 400
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	159 984	140 380
Annen kortsiktig gjeld	103 967	323 501
Sum kortsiktig gjeld	263 951	463 881
Sum gjeld	263 951	463 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 649 250	1 690 281



Organisasjonsnr: 929 414 500
TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

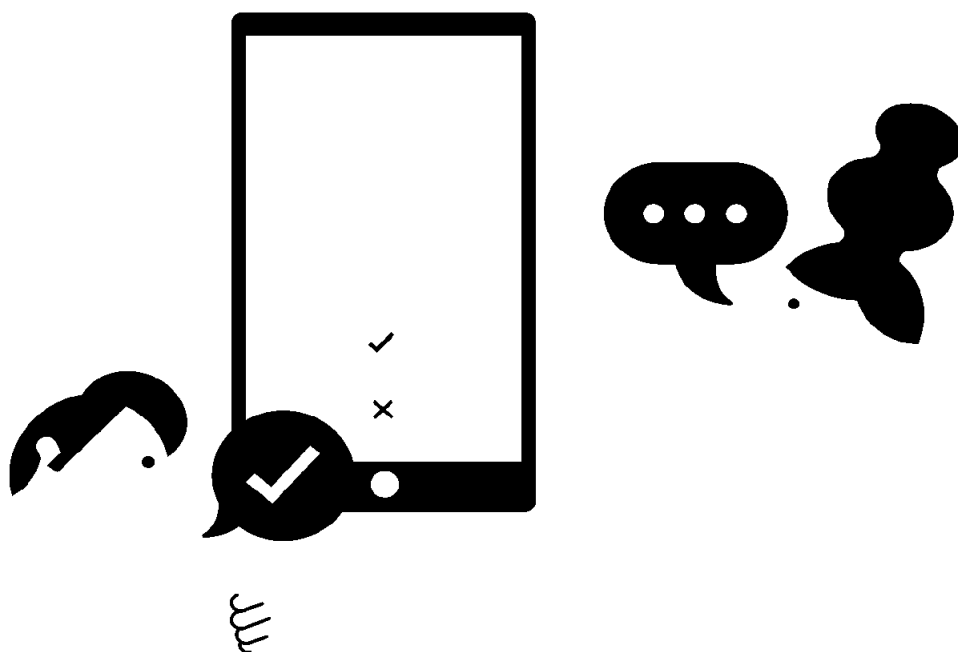
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Tigergården Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 5. mars - 8. mars 2024

Selskapsnummer: 2108





Velkommen til årsmøte i Tigergården Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mars kl. 09:00 og lukker 8. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/2108>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Støyskjerming fra T banen
7. Oppslagstavler
8. Bruk av Tigerverket
9. Lekeplass utenfor tigergården
10. Styret i Tigergården
11. Levegg markterrasser (som peker mot t-banebroen)
12. Montering av avtagbar pullert
13. Solceller
14. Valg av tillitsvalgte



Med vennlig hilsen,
Styret i Tigergården Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Jøran Grønstad er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Styrets innstilling

Styret foreslår Kamilla Stengel Willix og Reza Hosseini

Forslag til vedtak

Kamilla Stengel Willix og Reza Hosseini er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Vedlegg

1. 2108 Årsrapport 2023 oppdatert.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås uendret fra i fjor, satt til kr 250.000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 250.000

Sak 6

Støyskjerming fra T banen

Forslag fremmet av:
Geir Ross Børøen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Skanska har registret at støydemping av flere vinduer ikke tilfredsstiller kravene. Jeg har personlig, i forbindelse med NRK utbyggingen foreslått å bygge et grønt lokk over hele T bane traséen, inklusive stasjonen. Dette er et tiltak som løser støyproblemer, skaper et grønt byrom mellom stasjonen og NRK. Vil også binde sammen vestre og østre park drag. Det bør avholdes et møte med Skanska og sporveien for å avklare problemstillinger rundt dette forslaget.

Jeg ønsker at Skanska prioriterer dette fremfor å investere i nye vinduer. Nye vinduer bør være plan Å



Styrets innstilling

Styret er positive til å kartlegge støyreducerende tiltak.

Forslag til vedtak

Sameiet ønsker et møte med Oslo Sporveier og Skanska for å drøfte muligheten for et grønt lokk over T banen og Ensjø stasjon.

Sak 7

Oppslagstavler

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det blir stadig vekk klistret opp lapper på vegger og vinduer ved inngangene. Dette ser ikke bra ut. Kunne det vært en ide med oppslagstavler?

F.eks. noe lignende disse:

<https://www.ajprodukter.no/kontor-og-konferanse/innredningsdetaljer/informasjonstavler/oppslagstavler/oppslagstavle-med-eller>

<https://www.ajprodukter.no/kontor-og-konferanse/innredningsdetaljer/informasjonstavler/oppslagstavler/oppslagstavle-658/>

Saken er fremmet av: Susan Stephens og Truls Rødsten

Forslag til vedtak: Styret går til innkjøp av enkle oppslagstavler til oppgangene i A, B og C

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak

Styret går til innkjøp av enkle oppslagstavler til oppgangene i A, B og C

Sak 8

Bruk av Tigerverket

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Tigerverket er i lite grad i bruk, men har stort potensiale for beboerne.

Mange sameier og borettslag har felles treningsrom som kan brukes av alle. Noen sameiet på Kampen har felles snekkerverksted/verksted.

Forslag til vedtak:

Styret skal undersøke muligheter for hvordan Tigerverket kan brukes mer og bedre til fordel for beboerne, og foreslå tiltak som kan gjøres.



Forslaget er fremmet av:

Martin Ahzami Raknerud

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak

Styret skal undersøke muligheter for hvordan Tigerverket kan brukes mer og bedre til fordel for beboerne, og foreslå tiltak som kan gjøres.

Sak 9

Lekeplass utenfor tigergården

Forslag fremmet av:

Jenny Pham Nguyen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vår familie med 3 barn ønsker gjerne en lekeplass med lekeapparater rett utenfor tigergården. Som skal være en tilgjengelig lekeplass og møteplass for barn og beboere på tigergården :) Vi syns det er trist at det er ingen lekeplass som er tilgjengelig for oss. Nå kommer det flere og flere barn på tigergården så det hadde vært veldig fint og hyggelig med en lekeplass for alle oss som bor her :) Dette kan bidra til mer lek og et møteplass for at alle skal bli bedre kjent med hverandre. Dette kan bli en koselig møtested for både for barna og oss voksne []

Jeg ønsker også at økonomien og kostnaden ikke skal være det som skal stoppe å bygge en lekeplass. Klarer man å finne en rimelig lekeplass med rimelige lekeapparater så er det veldig fint [] Tror vi som har barn blir glade uansett om det er bare noen lekeapparater som er tilgjengelig utenfor tigergården :)

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget og mener en kostnadsramme på kroner 200.000 er tilstrekkelig for å få på plass en lekeplass.

Forslag til vedtak

Styret skal utarbeide et forslag til lekeplass som legges fram for neste generalforsamling.



Sak 10

Styret i Tigergården

Forslag fremmet av:

Nasim Ahzami Raknerud

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I dag er det mulig å sitte i styret til sameiet uten å bo i Tigergården. Ulempen er at styret i sameiet kan potensielt bestå av personer som ikke kjenner til daglige utfordringer, og ikke nødvendigvis klarer å sette seg inn i beboerforslag til endringer og forbedringer.

Vil understreke at dagens styre gjør en fantastisk jobb, og vedtaksforslaget er på ingen måte rettet mot nåværende styre.

Styrets innstilling

Styret støtter ikke forslaget, men vi ser fordelen av at flest mulig av styremedlemmene bor i sameiet. For øvrig er det nedfelt i vedtektene våre at det må være minst én representant i styret fra hvert av Himmeltårnet, Glassgangen og Kobberpassasjen

Forslag til vedtak

Styreleder, medlemmer og varamedlemmer av styret i sameiet må bo i Tigergården for å kunne ha verv i styret.

Sak 11

Levegg markterrasser (som peker mot t-banebroen)

Forslag fremmet av:

Alan Linderoth

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Bygging av levegg på egen terrasse:

- To funksjoner:

1. le

2. hindre innsyn fra en meget trafikkert bro

- Hekken vil på et eller annet tidspunkt vokse høyere enn leveggen

- Alternativet er å bygge samme veggen i flere deler med f.eks lecablokker som fundament, leveggen kan da kategoriseres som en flyttbar konstruksjon, og lovlig ihht til husreglene. Jeg tror det blir mye penere å feste veggene i plattingen

(Vedlegget er ment som en dårlig illustrasjon)



Styrets innstilling

Styret støtter forslaget, men ønsker at styret skal komme fram til et forslag til levegg som er gjeldende for alle.

Forslag til vedtak 1

Levegg bygget på egen markterrasse er tillatt så lenge man følger reglene for Oslo kommune

Forslag til vedtak 2

Levegg på markterrasse krever søknad til styret og må bygges etter mal/plan utarbeidet av styret.

Vedlegg

2. levegg.jpg

Sak 12

Montering av avtagbar pullert

Forslag fremmet av:

Kari Cecilie Hagen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er forbudt for kjøretøy å kjøre inn til inngangene, C- inngangen er særlig utsatt. For å forhindre dette ble det kjøpt inn flyttbare plantekasser. Erfaringen så langt er at de som likevel ønsker å kjøre inn til inngangsdørene flytter på kassene for å gjøre nettopp det. Nå i vinter med mye snø og frost har de stått frosset fast i isen, eller tildekket av snø i stilling som gir fri innkjøringsbane for biler. I tillegg er den ene kassen kjørt på og ødelagt. Det ser ikke pent ut. Når bilene kjører inn til hovedinngangene hindrer de passasje for fotgjengere, særlig for barnevogner og syklist, og er generelt en trussel for barn. Dersom det skulle skje en reel nødsituasjon med feks. brannutrykning vil det være svært uheldig om gangveien og hovedinngangen er sperret av en lastebil/personbil.

I tillegg har lyslampen ved C- inngangen blitt kjørt ned flere ganger, det koster 6000kr hver gang den må fikses.

Foreslår å montere avtagbar pullert(er) istedenfor. De kan fjernes av en med nøkkel, og utrykningskjøretøy er utstyrt med nøkkel til å fjerne dersom det er behov for det. Her er et eks. på tilbud fra Milesec:

3 stk Rustfri pullert nr. 4074 ø89mm à kr 5.200,- = kr 15.600,- eks mva, frakt og montasje (uten kjetting).

For montasjen må vi kjerneborre ca 600mm ned i dekke før støp.

Dette kan vi utføre på timer og medgått materiell. Frakt av pullertene fra Danmark til Oslo tilkommer.

Forslag til vedtak

Styret innhenter tilbud, og sørger for montering av avtagbare pullerter, som erstatter dagens løsning med plantekasser.



Vedlegg

3. Rustfri-pullert.pdf

Sak 13

Solceller

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak: Styret skal utrede muligheter for å montere solcelle på tak av heissjaktene eller andre steder hvor det ikke er visuelt generende, og hvorvidt det sammen med offentlig støtteordninger er et lønnsomt energibesparende tiltak for sameiets felles strømforbruk.

Saken er fremmet av: Martin Ahzami Raknerud

Styrets innstilling

Styret støtter forslaget.

Forslag til vedtak

Styret skal utrede muligheter for å montere solcelle på tak av heissjaktene eller andre steder hvor det ikke er visuelt generende, og hvorvidt det sammen med offentlig støtteordninger er et lønnsomt energibesparende tiltak for sameiets felles strømforbruk.

Sak 14

Valg av tillitsvalgte

Vi gjør oppmerksom på at alle tre byggene være representert i styret. Det er nedfelt i vedtektene våre. Det vil si at det må være minst ett medlem i styret fra hvert av Himmeltårnet, Glassgangen og Kobberpassasjen.

Det betyr at det ikke nødvendigvis er kandidatene med flest stemmer som får styreverv, først må vi sikre at alle bygg har en representant i styret.

Styreleder og styremedlemmer velges for to år. Varamedlem velges for ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- **Dennis Landing**

Har vært i styret i to år, deltar aktivt for at Tigergården skal bli et bedre sted å bo. Bor med samboer, barn og en hund. Jobbet 14 år i Forsvaret og er for tiden som troppssjef i Hans Majestet Kongens Garde. Samtidig som jeg jobber studere jeg til en bachelor i økonomi og ledelse. De siste årene har jeg hatt ansvar for HMS, Brann, sikkerhet og dialogen med vaktmester fikk jeg fra 01.01.24. Ting som er viktige for meg er at folk sier ifra og kommer med forslag og innspill slik at vi kan videreutviklet borettslaget i en positiv retning og sørge for at alle beboere blir hørt og føler seg hjemme her på Ensjø.

10 av 34



Håper jeg kan få deres tillit til å sitte et år til i styret.

(Glassgangen)

- **Withuran Wijeyaraj**

Mitt navn er Withu og jeg bor i Skedsmogata 24A.

Jeg jobber til vanlig som sivilingeniør innenfor retningen som heter Geomatikk. Jeg fullførte utdanningen min ved NMBU i 2019.

Jeg har også jobbet med en del frivillige organisasjoner, noe som kan nevnes er Røde Kors og Tamil Youth Organization. Jeg kjenner til organisasjonsarbeid og delegering, da jeg har fått god erfaring gjennom styrearbeid i diverse frivillige organisasjoner.

Noe av det første ønsket mitt da jeg kom hit, var at det skulle være et ordentlig samvirkeforetak eller en borettslagforening som fungerte vel her på Tigergården. Og det er jeg glad for at eksisterer.

Jeg er veldig opptatt av gode relasjoner, tett samarbeid og et godt miljø for både barn og voksne. Ting skal fungere, og om ikke ting funker, så må det settes inn nødvendige tiltak.

Jeg har de siste månedene hatt ansvaret for Tigerlosjen og også fått møte mange beboerne som booker salen. Deres ønsker og behov er noe jeg verdsetter høyt - og vit at jeg vil gjøre alt i min makt for at dette tilbudet skal vedvare og bli bedre. Tigerlosjen er min lille hjertesak.

Jeg vil også gjøre prioritere problemet rundt hærverk og tagging og verne oss Tigergården mot det.

Takk for mine ord og jeg håper jeg får akkurat din stemme til å tre inn i styret på Tigergården ☐

(Kobberpassasjen)

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- **Dennis Landing**

Har vært i styret i to år, deltar aktivt for at Tigergården skal bli et bedre sted å bo. Bor med samboer, barn og en hund. Jobbet 14 år i Forsvaret og er for tiden som troppssjef i Hans Majestet Kongens Garde. Samtidig som jeg jobber studere jeg til en bachelor i økonomi og ledelse. De siste årene har jeg hatt ansvar for HMS, Brann, sikkerhet og dialogen med vaktmester fikk jeg fra 01.01.24. Ting som er viktige for meg er at folk sier ifra og kommer med forslag og innspill slik at vi kan videreutviklet borettslaget i en positiv retning og sørge for at alle beboere blir hørt og føler seg hjemme her på Ensjo.

Håper jeg kan få deres tillit til å sitte et år til i styret.

(Glassgangen)

- **Fabien Miard**

Jeg bor her med samboer og to barn, eier en leilighet i Glassgangen og bryr meg om at alle beboere har det bra. Nå har jeg samlet litt erfaring som varamedlem og kan tenke meg å fortsette.

(Glassgangen)



- **Henrik Bjørnskau Andersen**

En av syv styremedlemmer som var med å etablere styre i Tigergården boligsameie. Sitter i dag som nestleder i dagens styre og ønsker å fortsette med det, da jeg ser viktigheten med historikk og erfaring. Har lengre erfaring som styremedlem og har sittet som styreleder i nyetablert sameie tidligere. Dette innebærer blant annet verdifull erfaring innen reklamasjoner, anskaffelser av varer og tjenester, oppfølging av sameiets avtaler, osv. Min motivasjon er å sikre forsvarlig drift og godt et bomiljø.

(Glassgangen)

- **Lars Jøran Kjerpeseth**

Jeg flyttet inn i november 2023, er 40 år og har en datter på 4 år som bor hos meg 50 prosent. Jeg er lege og forsker på Folkehelseinstituttet. Jeg har styreerfaring fra jobb, barnehage og tidligere sameie.

(Kobberpassasjen)

- **Maria Hyttel Storrusten**

Først og fremmest fordi jeg er veldig engasjert for å bidra positivt til å bo i Tigergården. Jeg mener også jeg har mange erfaringer og personlige egenskaper som kan være relevante for å bidra til styrets arbeide såsom gode evner til kommunikasjon og skape sosiale relasjoner til andre, initiativrig, proktledelse og budgeterfaring samt fleksibilitet og samarbeidsevne.

(Glassgangen)

- **Mathilde N Bjørnset**

Etter å ha sittet i styret i to år, har jeg lyst til å fortsette å jobbe for at Tigergården er et hyggelig sted å bo for store og små. En viktig del av dette tror jeg er å skape felles møteplasser: St.hans-feiring på taket, høstmarked i bakgården og leking i Losjen er noe jeg ønsker å jobbe videre med. I tillegg jobber jeg for å få til et plantekassekurs slik at vi alle kan lære mer om urbant landbruk.

(Kobberpassasjen)

- **Mona Hovland Jakobsen**

Jeg er engasjert, liker å få ting gjort ganske raskt og vil gjøre Tigergården til et enda bedre sted å bo:)

(Bor i Glassgangen)

- **Morten Ruud**

Jeg er 48 år, bor med min samboer og mops i Himmeltårnet. Til daglig jobber jeg som produktansvarlig i et sikkerhetsselskap i Oslo.

Jeg har erfaring fra styrearbeid fra tidligere (borettslag og bedrift). Min motivasjon for å være med i styret er hovedsaklig for å bidra til et godt, trygt og trivelig bomiljø hos oss på Kampen/Ensjø.

(Himmeltårnet)

- **Withuran Wijeyaraj**

Mitt navn er Withu og jeg bor i Skedsmogata 24A.

Jeg jobber til vanlig som sivilingeniør innenfor retningen som heter Geomatikk. Jeg fullførte utdanningen min ved NMBU i 2019.

Jeg har også jobbet med en del frivillige organisasjoner, noe som kan nevnes er Røde Kors og Tamil Youth Organization. Jeg kjenner til organisasjonsarbeid og delegering, da jeg har fått god erfaring gjennom styrearbeid i diverse frivillige organisasjoner.



Noe av det første ønsket mitt da jeg kom hit, var at det skulle være et ordentlig samvirkeforetak eller en borettslagforening som fungerte vel her på Tigergården. Og det er jeg glad for at eksisterer.

Jeg er veldig opptatt av gode relasjoner, tett samarbeid og et godt miljø for både barn og voksne. Ting skal fungere, og om ikke ting funker, så må det settes inn nødvendige tiltak.

Jeg har de siste månedene hatt ansvaret for Tigerlosjen og også fått møte mange beboerne som booker salen. Deres ønsker og behov er noe jeg verdsetter høyt - og vit at jeg vil gjøre alt i min makt for at dette tilbudet skal vedvare og bli bedre. Tigerlosjen er min lille hjertesak.

Jeg vil også gjøre prioritere problemet rundt hærverk og tagging og verne oss Tigergården mot det.

Takk for mine ord og jeg håper jeg får akkurat din stemme til å tre inn i styret på Tigergården []

(Kobberpassasjen)

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Lars Jøran Kjerpeseth**

Jeg flyttet inn i november 2023, er 40 år og har en datter på 4 år som bor hos meg 50 prosent. Jeg er lege og forsker på Folkehelseinstituttet. Jeg har styreerfaring fra jobb, barnehage og tidligere sameie.

(Kobberpassasjen)

- **Maria Hyttel Storrusten**

Først og fremmest fordi jeg er veldig engasjert for å bidra positivt til å bo i Tigergården. Jeg mener også jeg har mange erfaringer og personlige egenskaper som kan være relevante for å bidra til styrets arbeide såsom gode evner til kommunikasjon og skape sosiale relasjoner til andre, initiativrig, proktledelse og budgeterfaring samt fleksibilitet og samarbeidsevne.

(Glassgangen)

- **Withuran Wijeyaraj**

Mitt navn er Withu og jeg bor i Skedsmogata 24A.

Jeg jobber til vanlig som sivilingeniør innenfor retningen som heter Geomatikk. Jeg fullførte utdanningen min ved NMBU i 2019.

Jeg har også jobbet med en del frivillige organisasjoner, noe som kan nevnes er Røde Kors og Tamil Youth Organization. Jeg kjenner til organisasjonsarbeid og delegering, da jeg har fått god erfaring gjennom styrearbeid i diverse frivillige organisasjoner.

Noe av det første ønsket mitt da jeg kom hit, var at det skulle være et ordentlig samvirkeforetak eller en borettslagforening som fungerte vel her på Tigergården. Og det er jeg glad for at eksisterer.

Jeg er veldig opptatt av gode relasjoner, tett samarbeid og et godt miljø for både barn og voksne. Ting skal fungere, og om ikke ting funker, så må det settes inn nødvendige tiltak.

Jeg har de siste månedene hatt ansvaret for Tigerlosjen og også fått møte mange beboerne som booker salen.



Deres ønsker og behov er noe jeg verdsetter høyt - og vit at jeg vil gjøre alt i min makt for at dette tilbudet skal vedvare og bli bedre. Tigerlosjen er min lille hjertesak.

Jeg vil også gjøre prioritere problemet rundt hærverk og tagging og verne oss Tigergården mot det.

Takk for mine ord og jeg håper jeg får akkurat din stemme til å tre inn i styret på Tigergården ☐

(Kobberpassasjen)



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Jøran Grønstad	Skedsmogata 24 C
Nestleder	Henrik Bjørnskau Andresen	Skedsmogata 24 C
Styremedlem	Mathilde N Bjørnset	Skedsmogata 24 B
Styremedlem	Kari Cecilie Hagen	Skedsmogata 24 C
Varamedlem	Dennis Landing	Skedsmogata 24 C
Varamedlem	Fabien Miard	Skedsmogata 24 C

Kontaktinformasjon til styret

Styret kan kontaktes via innlogging på vibbo.

Styrets e-postadresse er: tigergarden@styrerommet.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også sende meldinger til styret på vibbo.

Generelle opplysninger om Tigergården Boligsameie

Sameiet består av 161 seksjoner.

Tigergården Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 929414500, og ligger i bydel Gamle Oslo i Oslo kommune

Gårdsnummer 237 og bruksnummer 21.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Tigergården Boligsameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har gjennomført 10 styremøter i 2023. Dette er noen av de sakene vi har arbeidet med:

- Oppfølging vedtak fra årsmøte 2023: Installert kameraovervåkning i sameiet
- Oppfølging vedtak fra årsmøtet 2023: Kartlagt muligheter for markiseløsning
- Oppfølging vedtak fra årsmøtet 2023: Montert askebegre strategisk unna luftinntak på takterrasser
- Oppfølging vedtak fra årsmøtet 2023: Oppdatert husordensreglene angående brannsikkerhet.
- Inngått avtale om å bytte parkeringssystem. ANPR blir innført våren 2024.
- Utvidet vaktmesteravtalen med en ekstra time i uka.
- Utvidet renholdsavtalen til å omfatte vask av Tigerlosjen månedlig.
- Utarbeidet uttalelse fra sameiet til planer for NRK-tomta
- Gardiner til Tigerlosjen
- Sykkelstativ til Tigerverket
- Inngått ny serviceavtale for lås, beslag og dørautomatikk
- Byttet forsikringsselskap fra Tryg til If
- Inngått avtale med Coor på levering av vintertjenester.
- Etablert sperre for innkjørsel med plantekasser.
- Arrangert en vårdugnad
- Arrangert felles St. Hans-feiring på taket
- Arrangert et bakgårdsmarked med høstfest.
- Arrangert lekedager for barn i Tigerlosjen.
- Sikkerhet: Montert lås på takterrassedør i 14. etasje og bestilt samme løsning til resten av takterrassene. Skanska tar halve regningen.
- Sikkerhet: Montert lås på dør mellom sykkelgarasjer i kjeller i Kobberpassasjen.
- Gjennomført ettårsbefaringer på fellesarealer.
- Fulgt opp til sammen 65 reklamasjoner hos Skanska
- Diverse møter med Skanska angående tiltak støy fra t-bane.
- Politianmeldt fire tilfeller av innbrudd og hærverk
- Fulgt opp diverse serviceavtaler.
- Deltatt i samarbeidsmøter med andre sameier på Ensjø Torg.
- Organisert bekjempelse av kakerlakk-utbrudd i Kobberpassasjen.
- Kartlegging av høyt forbruk av fjernvarme på fellesarealer.
- Svart ut 750 henvendelser fra beboere på Vibbo. I tillegg kommer henvendelser på epost og telefoner.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2023 var til sammen kr 5 414 382.

Andre inntekter består av innbetaling fra Skanska og utleie av utekjøkken/takterrasse.

Kostnader

Driftskostnadene i 2023 var til sammen kr 5 282 364.

Totalt sett er dette iht. budsjett. Det ble mindreforbruk på kommunale avgifter og strøm/energi, men dette gikk med til å dekke opp for merkostnader på drift- og vedlikeholdsposter. De største kostnadsdriverne innen drift- og vedlikehold er gartneravtalen med Tranby og utbedringer av dørautomatikk.

Andre driftskostnader var noe høyere enn budsjettert. Der ligger blant annet avtaler om vaktmester og vask. Det ble noe høyere kostnader her en forutsatt pga. blant annet leie av container, vakthold, utstyr til dugnad, og utstyr til Tigerlosjen.

Resultat

Årets resultat på kr 158 899 vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 385 299.

Kortsiktig gjeld består av fakturaer fra leverandører som gjelder regnskapsåret 2023, men som ikke forfaller før i 2024. I tillegg kommer forskuddsbetalinger fra eiere som gjelder felleskostnader i 2024.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet. Det er lagt til grunnen generell prisvekst på 4 %, foruten avtalte prisøkninger på inngåtte avtaler.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon og 20,3 % for vann- og avløp. Eiendomsskatten følger egne satser, og faktureres hver enkelt seksjonseier direkte.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet midler til ordinær drift.

Det er satt av buffer på til sammen ca. 110 000kr på følgende poster:

- drift og vedlikehold av bygninger - 50 000kr til dørautomatikk
- VVS - 10 000kr i buffer til evt. uttrykning
- elektro - 30 000kr til utbedring ved feil og mangler på anlegg
- Heiser - buffer 20 000kr til uttrykning

Det er også satt av midler til ekstern vurdering av støy/vibrasjoner.

Avtale med vaktmester er lagt inn en time ekstra i uka, og vaskeavtale er lagt inn med kjente forhold som vindusvask og vask av Tigerlosjen. Det er budsjettet med vask av belegg i glassgangen og vask av vinduer to ganger årlig.

Nytt av året er helårseffekt av kameraovervåkning på 70 000kr, og det er satt av midler til etablering av vannmåler på hovedinntaket. Det vil kunne redusere kostnader til vann- og avløp i årene som kommer.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning de siste årene. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men det er likevel en reduksjon i budsjettet på 200 000kr fra 2023. 2023 var vårt første fulle driftsår, og vi har lagt erfaringstall til grunn for budsjett 2024. Vi antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt at vi byttet forsikringsselskap fra Tryg til If. Dette medførte en noe bedre premie, men noe høyere egenandel.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Forslaget gir en underdekning på 320 000kr som tilsvarer 6 %. Underskuddet er besluttet å dekkes inn fra oppsparte midler på sparekonto slik at felleskostnadene ikke øker i 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: EU6YQ-ACEVL-3BLM4-6PXEZ-1BLAG-FC0TE



TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 929 414 500, KUNDENR. 2108

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5 293 584	2 500 387	5 294 000	5 294 000
Andre inntekter	3	120 798	5 535	21 000	25 000
SUM DRIFTSINNEKTER		5 414 382	2 505 922	5 315 000	5 319 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-35 250	0	-35 000	-35 000
Styrehonorar	5	-250 000	0	-250 000	-250 000
Revisjonshonorar	6	-18 510	-15 442	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-198 640	-76 050	-195 000	-209 000
Konsulenthonorar	7	-14 859	-660	-25 000	-50 000
Drift og vedlikehold	8	-1 211 022	-400 707	-980 000	-1 295 000
Forsikringer		-343 579	-193 466	-348 000	-320 000
Kommunale avgifter	9	-1 600 520	-209 595	-1 798 000	-1 881 000
Energi/fyring		-208 616	-64 806	-400 000	-200 000
TV-anlegg/bredbånd		-869 431	-206 569	-858 000	-858 000
Andre driftskostnader	10	-531 937	-112 863	-416 000	-531 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-5 282 364	-1 280 157	-5 315 000	-5 639 000
DRIFTSRESULTAT		132 018	1 225 765	0	-320 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	26 881	1 856	0	0
Finanskostnader		0	-1 221	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		26 881	635	0	0
ÅRSRESULTAT		158 899	1 226 400	0	-320 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		158 899	122 640		



TIGERGÅRDEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 929 414 500, KUNDENR. 2108

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		6 091	23 596
Kundefordringer		0	1 328
Forskuddsbetalte kostnader		130 907	171 507
Andre kortsiktige fordringer	12	1 414	0
Driftskonto OBOS-banken		490 296	1 493 851
Sparekonto OBOS-banken		1 020 542	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 649 250	1 690 281
SUM EIENDELER		1 649 250	1 690 281
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 385 299	1 226 400
SUM EGENKAPITAL		1 385 299	1 226 400
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		103 967	323 501
Leverandørgjeld		159 984	140 380
SUM KORTSIKTIG GJELD		263 951	463 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 649 250	1 690 281
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 13.02.2024
Styret i Tigergården Boligsameie

Jøran Grønstad/s/

Mathilde N Bjørnset/s/

Kari Cecilie Hagen/s/

Henrik Bjørnskau Andresen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	4 435 776
Kabel-TV	857 808
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5 293 584

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	3
Skanska	97 000
Utleie	23 795
SUM ANDRE INNETEKTER	120 798

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-35 250
SUM PERSONALKOSTNADER	-35 250

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 7 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 18 510.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Certus takst AS	-14 859
SUM KONSULENTHONORAR	-14 859

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-511 446
Drift/vedlikehold VVS	-46 468
Drift/vedlikehold elektro	-52 237
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-279 026
Drift/vedlikehold heisanlegg	-118 544
Drift/vedlikehold brannsikring	-117 013
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-69 226
Egenandel forsikring	-12 000
Kostnader dugnader	-5 063
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 211 022

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 038 509
Renovasjonsavgift	-562 012
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 600 520

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-28 623
Diverse leiekostnader/leasing	-235
Verktøy og redskaper	-61 946
Driftsmateriell	-10 643
Vaktmestertjenester	-141 343
Vakthold	-22 644
Renhold ved firmaer	-190 330
Snørydding	-25 444
Andre fremmede tjenester	-32 737
Andre kostnader tillitsvalgte	-7 000



11

Tigergården Boligsameie

Reisekostnader	-143
Bank- og kortgebyr	-4 506
Velferdskostnader	-6 344
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-531 937

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	5 434
Renter av sparekonto i OBOS-banken	20 542
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	867
Andre renteinntekter	38
SUM FINANSINNTEKTER	26 881

NOTE: 12**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturering til beboer for brannutrykning	1 414
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 414



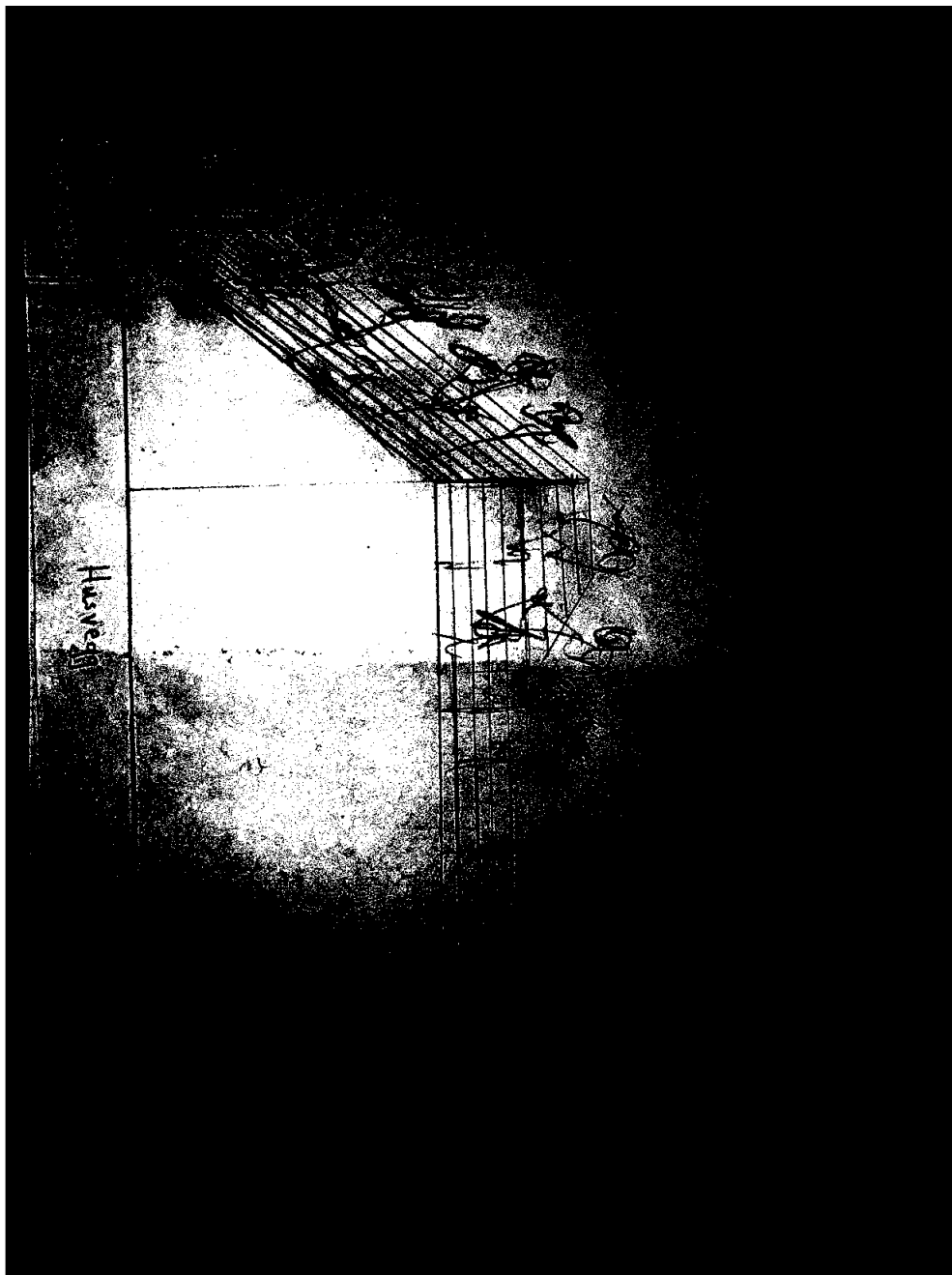
Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8084975. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Vedlegg 2 til sak 11. Levegg markterrasser (som peker mot t-banebroen)

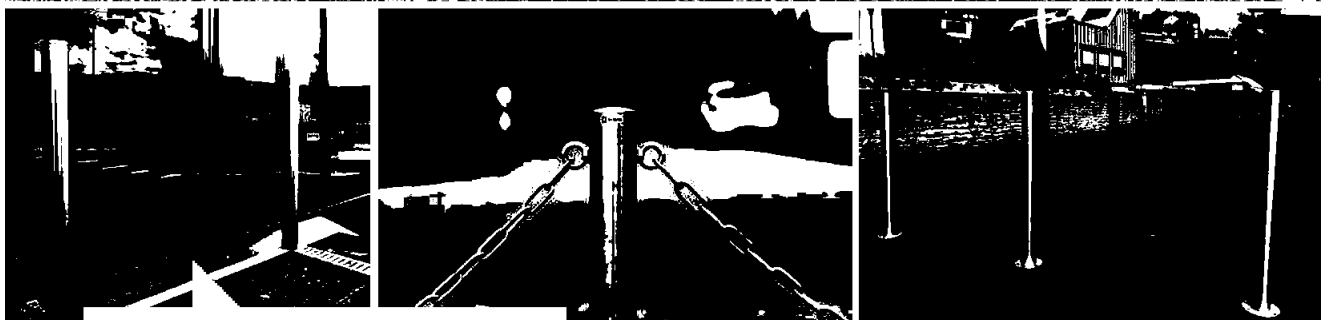




Rustfri pullert



Pullerter | VEJ & TRAFIK



Pullerter i rustfrit stål Også med kæde

Pullerter af rustfrit stål giver både et moderne udtryk, på samme tid med at de er med til at markere eller afspærre områder så som gågader, offentlige institutioner eller virksomheder.

Disse rustfri pullerter fås til nedstøb, som demonterbar eller som vippe pullert.

Dimensioner: Ø60 til Ø204 eller 70x70mm.

Fås også med kæde

Vedlegg 3

28 av 34

Rustfri-pullert.pdf

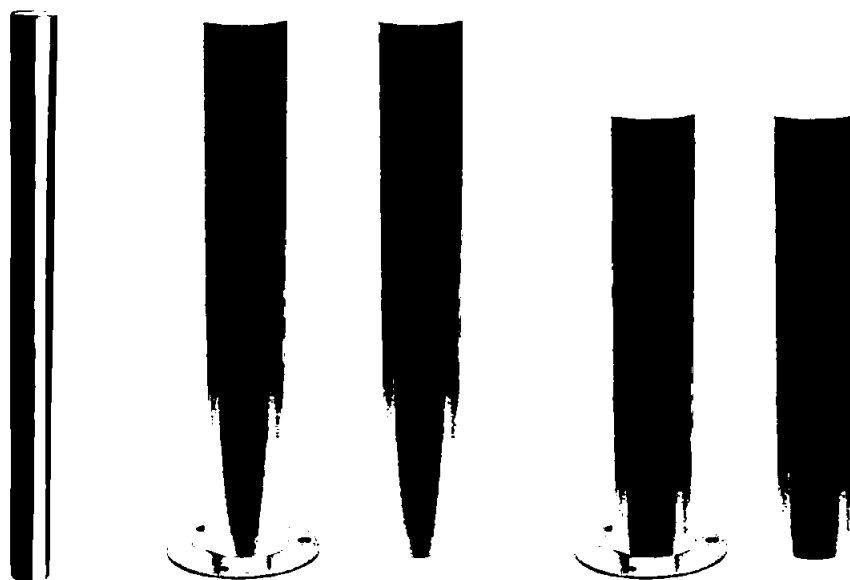


Pullerter | VEJ & TRAFIK

Rustfri pullert

Materiale	Rustfrit stål
Dimensioner	Ø60 til Ø204 eller 70x70mm
Låsemekanisme	Trekantlås eller eurolås
Montage	Boltning eller nedstøb
Andet	Fås med kæde

900mm
over terræn





REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.03.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.03.24

Selskapsnummer: 2108 Selskapsnavn: Tigergården Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jøran Grønstad er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kamilla Stengel Willix og Reza Hosseini er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

30 av 34

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 250.000

For

Mot

Sak 6 Støyskjerming fra T banen

Sameiet ønsker et møte med Oslo Sporveier og Skanska for å drøfte muligheten for et grønt lokk over T banen og Ensjø stasjon.

For

Mot

Sak 7 Oppslagstavler

Styret går til innkjøp av enkle oppslagstavler til oppgangene i A, B og C

For

Mot

Sak 8 Bruk av Tigerverket

Styret skal undersøke muligheter for hvordan Tigerverket kan brukes mer og bedre til fordel for beboerne, og foreslå tiltak som kan gjøres.

For

Mot

Sak 9 Lekeplass utenfor tigersgården

Styret skal utarbeide et forslag til lekeplass som legges fram for neste generalforsamling.

For

Mot



Sak 10 Styret i Tigergården

Styreleder, medlemmer og varamedlemmer av styret i sameiet må bo i Tigergården for å kunne ha verv i styret.

For

Mot

Sak 11 Levegg markterrasser (som peker mot t-banebroen)

Levegg bygget på egen markterrasse er tillatt så lenge man følger reglene for Oslo kommune

For

Mot

Sak 12 Montering av avtagbar pullert

Styret innhenter tilbud, og sørger for montering av avtagbare pullerter, som erstatter dagens løsning med plantekasser.

For

Mot

Sak 13 Solceller

Styret skal utrede muligheter for å montere solcelle på tak av heissjaktene eller andre steder hvor det ikke er visuelt generende, og hvorvidt det sammen med offentlig støtteordninger er et lønnsomt energibesparende tiltak for sameiets felles strømforbruk.

For

Mot



Sak 14 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Dennis Landing
- Withuran Wijeyaraj

Styremedlem (kun 4 skal velges)

- Dennis Landing
- Fabien Miard
- Henrik Bjørnskau Andersen
- Lars Jøran Kjerpeseth
- Maria Hyttel Storrusten
- Mathilde N Bjørnset
- Mona Hovland Jakobsen
- Morten Ruud
- Withuran Wijeyaraj

Varamedlem (kun 2 skal velges)

- Lars Jøran Kjerpeseth
- Maria Hyttel Storrusten
- Withuran Wijeyaraj

33 av 34

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.