



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hologata 30
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	240 000
Sum inntekter		247 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 190	60 917
Sum kostnader		72 190	60 917
Driftsresultat		174 810	179 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		1 833	
Annen rentekostnad		810	5 974
Sum finanskostnader		810	5 974
Netto finans		1 023	-5 974
Ordinært resultat før skattekostnad		175 833	173 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 683	38 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 150	135 025
Årsresultat		137 150	135 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 150	135 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 150	135 025
Sum overføringer og disponeringer		137 150	135 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341
Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			8 500
Sum fordringer			8 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 892	28 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 892	28 914
Sum omløpsmidler		103 892	37 414
SUM EIENDELER		2 024 233	1 957 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 472 698	1 335 548
Sum opptjent egenkapital		1 472 698	1 335 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 572 698	1 435 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			75 380
Sum annen langsiktig gjeld			75 380
Sum langsiktig gjeld		0	75 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 110	
Betalbar skatt	2	38 683	38 084
Annen kortsiktig gjeld		408 743	408 743
Sum kortsiktig gjeld		451 535	446 827
Sum gjeld		451 535	522 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 233	1 957 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212062

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 290 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holegata 30
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aktiv Økonomiservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 000	240 000
Sum inntekter		247 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		72 190	60 917
Sum kostnader		72 190	60 917
Driftsresultat		174 810	179 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		1 833	
Annen rentekostnad		810	5 974
Sum finanskostnader		810	5 974
Netto finans		1 023	-5 974
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 683	38 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 150	135 025
Årsresultat		137 150	135 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		137 150	135 025
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 150	135 025
Sum overføringer og disponeringer		137 150	135 025



Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341

Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			8 500
Sum fordringer			8 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 892	28 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 892	28 914

Sum omløpsmidler		103 892	37 414
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		2 024 233	1 957 755
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 472 698	1 335 548
Sum opptjent egenkapital		1 472 698	1 335 548

Sum egenkapital		1 572 698	1 435 548
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			75 380
--------------------------------	--	--	--------



Sum annen langsiktig gjeld		75 380
Sum langsiktig gjeld	0	75 380
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 110	
Betalbar skatt	2 38 683	38 084
Annen kortsiktig gjeld	408 743	408 743
Sum kortsiktig gjeld	451 535	446 827
Sum gjeld	451 535	522 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 024 233	1 957 755



Organisasjonsnr: 977 290 929
KJELDAAS OG REESE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
Kjeldaas & Reese Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		247 000	240 000
Sum driftsinntekter		247 000	240 000
Annen driftskostnad		72 190	60 917
Sum driftskostnader		72 190	60 917
Driftsresultat		174 810	179 083
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 833	0
Annen rentekostnad		810	5 974
Resultat av finansposter		1 023	-5 974
Resultat før skattekostnad		175 833	173 109
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 683	38 084
Ordinært resultat		137 150	135 025
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		137 150	135 025
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		137 150	135 025
Sum overføringer		137 150	135 025



Årsregnskap 2021			
Kjeldaas & Reese Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 920 341	1 920 341
Sum varige driftsmidler		1 920 341	1 920 341
Sum anleggsmidler		1 920 341	1 920 341
Omløpsmidler			
Andre fordringer		0	8 500
Sum fordringer		0	8 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 892	28 914
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		103 892	28 914
Sum omløpsmidler		103 892	37 414
SUM EIENDELER		2 024 233	1 957 755

**Årsregnskap 2021****Kjeldaas & Reese Eiendom AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		1 472 698	1 335 548
Sum opptjent egenkapital		1 472 698	1 335 548
Sum egenkapital		1 572 698	1 435 548
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	75 380
Sum annen langsiktig gjeld		0	75 380
Leverandørgjeld		4 110	0
Betalbar skatt	2	38 683	38 084
Annen kortsiktig gjeld		408 743	408 743
Sum kortsiktig gjeld		451 535	446 827
Sum gjeld		451 535	522 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 233	1 957 755

Sande 08.04.2022

Thor Ambjørn Kjeldaas
Styrets lederPer Reese
Styre medlem



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021	
Resultat før skatt	175 833	
= Skattepliktig inntekt	175 833	
Beregnet skatt 22%	38 683	
Betalbar skatt	38 683	
Årets skattekostnad	38 683	
Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
	0	0
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0



Noter til regnskapet 2021



Note 3 - Varige driftsmidler

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- hedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	1 920 341	0	0	0	1 920 341	0
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	1 920 341	0	0	0	1 920 341	0

Note 4 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000,- Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Thor Ambjørn Kjeldaas	50	Styreformann
Per Reese	50	Styremedlem