



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 400	663 696
Sum inntekter		752 400	663 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	529 315	513 722
Sum kostnader		580 659	565 067
Driftsresultat		171 741	98 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	322
Sum finansinntekter		2 704	322
Annen rentekostnad	8	61 175	39 241
Sum finanskostnader		61 175	39 241
Netto finans		-58 471	-38 919
Ordinært resultat før skattekostnad		113 269	59 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 269	59 710
Årsresultat		113 269	59 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 269	59 711
Sum overføringer og disponeringer		113 269	59 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 931 908	1 910 361
Sum varige driftsmidler		1 931 908	1 910 361
Sum anleggsmidler		1 931 908	1 910 361
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174	4 647
Andre fordringer	9	13 011	68 981
Sum fordringer		13 185	73 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 360	208 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 360	208 661
Sum omløpsmidler		200 545	282 290
SUM EIENDELER		2 132 453	2 192 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-215 758	-329 027
Sum opptjent egenkapital		-215 758	-329 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-215 758	-329 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	2 313 111	2 417 771
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 111	2 447 771
Sum langsiktig gjeld		2 343 111	2 447 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	73 907
Annen kortsiktig gjeld		5 100	0
Sum kortsiktig gjeld		5 100	73 907
Sum gjeld		2 348 211	2 521 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 453	2 192 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470325

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 370 545
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		752 400	663 696
Sum inntekter		752 400	663 696
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	529 315	513 722
Sum kostnader		580 659	565 067
Driftsresultat		171 741	98 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 704	322
Sum finansinntekter		2 704	322
Annen rentekostnad	8	61 175	39 241
Sum finanskostnader		61 175	39 241
Netto finans		-58 471	-38 919
Ordinært resultat før skattekostnad		113 269	59 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 269	59 710
Årsresultat		113 269	59 711
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 269	59 711
Sum overføringer og disponeringer		113 269	59 711



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	1 931 908	1 910 361
Sum varige driftsmidler		1 931 908	1 910 361

Sum anleggsmidler		1 931 908	1 910 361
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		174	4 647
Andre fordringer	9	13 011	68 981
Sum fordringer		13 185	73 628

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 360	208 661
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 360	208 661

Sum omløpsmidler		200 545	282 290
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 132 453	2 192 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-215 758	-329 027
Sum opptjent egenkapital		-215 758	-329 027

Sum egenkapital		-215 758	-329 027
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	12,13	2 313 111	2 417 771
Øvrig langsiktig gjeld	13	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 343 111	2 447 771



Sum langsiktig gjeld	2 343 111	2 447 771
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	73 907
Annen kortsiktig gjeld	5 100	0
Sum kortsiktig gjeld	5 100	73 907
Sum gjeld	2 348 211	2 521 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 132 453	2 192 651



Organisasjonsnr: 947 370 545
HERKULESGT 12-14-16 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Herkulesgt 12-14-16 borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		557 136	466 704	539 085	654 845
Dekning kapitalkostnader renter		56 160	59 904	56 144	85 479
Dekning kapitalkostnader avdrag		139 104	137 088	139 144	209 898
Sum driftsinntekter		752 400	663 696	734 373	950 222
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 463	5 108	5 300	5 500
Styrehonorar	3	45 000	45 000	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		57 416	55 310	57 200	60 000
Andre forvaltningstjenester		9 476	3 142	1 300	2 400
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønnskostnader	4	6 345	6 345	6 345	6 345
Vedlikehold av eiendom	5, 11	0	38 803	30 000	30 000
Sommer og vinterkostnader		5 408	9 121	3 500	5 400
Avsetning fremtidig vedlikehold		0	0	0	50 000
Periodisk vedlikehold		0	32 233	0	0
Periodisk rehabilitering		86 186	28 345	0	216 000
Kabel-tv og bredbånd		75 874	76 445	79 800	76 400
Forsikring		49 110	45 470	47 300	53 000
Kommunale avgifter	6	159 105	151 281	157 300	166 300
Lys og varme fellesarealer		70 626	57 924	50 000	65 000
Andre driftsutgifter	7	7 651	7 540	8 500	10 000
Sum driftskostnader		580 659	565 067	494 545	794 345
Driftsresultat		171 741	98 629	239 828	155 877
Finansposter					
Renteinntekter		2 704	322	100	100
Sum finansinntekter		2 704	322	100	100
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	61 175	39 241	56 144	85 479
Sum finanskostnader		61 175	39 241	56 144	85 479
Netto finansposter		-58 471	-38 919	-56 044	-85 379
Årsresultat		113 269	59 711	183 784	70 498
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		113 269	59 711	183 784	70 498
Sum overføringer		113 269	59 711	183 784	70 498

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11, 13	9 462	9 462
Bygninger	11, 13	544 460	544 460
Aktiverte påkostninger	11, 13	1 377 986	1 356 439
Sum anleggsmidler		1 931 908	1 910 361
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		174	4 647
Andre fordringer	9	70	70
Forskuddsbetalte kostnader		12 941	68 911
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		187 360	208 661
Sum omløpsmidler		200 545	282 290
SUM EIENDELER		2 132 453	2 192 651

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Balanse Herkulesgt 12-14-16 borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	300	300
Opptjent egenkapital	10	-216 058	-329 327
Sum egenkapital		-215 758	-329 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	2 313 111	2 417 771
Borettsinnskudd	13	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		2 343 111	2 447 771
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 100	0
Leverandørgjeld		0	73 907
Sum kortsiktig gjeld		5 100	73 907
Sum gjeld		2 348 211	2 521 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 132 453	2 192 651

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Jan Ivar Olsen
Leder

Simen Norling
Styremedlem

Hege Skoglund
Styremedlem

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	208 383	154 379
Endring disponible midler:		
Årets resultat	113 269	59 711
Fradrag for gjennomført påkostning	-21 547	-7 086
Nedbetaling av lån	-324 660	-198 621
Opptak av lån	220 000	200 000
Årets endring i disponible midler	-12 937	54 003
DISPONIBLE MIDLER 31.12	195 445	208 383
Omløpsmidler	200 545	282 290
Kortsiktig gjeld	-5 100	-73 907
DISPONIBLE MIDLER 31.12	195 445	208 383

Note 2 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	5 463	5 108
Sum	5 463	5 108

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	45 000	45 000
Sum	45 000	45 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	6 345	6 345
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	6 345	6 345

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	0	14 428
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	24 375

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

2022

2021

Note 5 - Vedlikehold

Sum

0

38 803

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	131 688	0
7760 Eiendomsskatt	27 417	151 281
Sum	159 105	151 281

Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6800 Kontorrekvisita	140	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	1 528
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	266	260
7520 Premie husleiefond	498	498
7720 Generalforsamling	1 368	907
7740 Øresdiff	1	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 467	3 434
7790 Andre kostnader	913	913
Sum	7 651	7 540

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	61 175	39 241
Sum	61 175	39 241

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	70
Sum	70	70

Note 10 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	300	300
2075 Akkumulert resultat	-216 058	-329 327
Sum	-215 758	-329 027

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	544 460	1 356 439	9 462
Årets tilgang :	0	21 547	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	544 460	1 377 986	9 462
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	544 460	1 377 986	9 462

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Sørøst-Norge	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Sørøst-Norge
Formål:		nye vinduer		
Lånenummer:	26107353851	26108644655	90178038698	24808934120
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015	2006	2022
Rentesats:	3.34 %	3.59 %	3.59 %	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.09.2022	28.06.2035	28.12.2035	28.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	1 002 000	2 612 000	220 000
Lånesaldo 01.01:	150 090	765 397	1 502 284	0
Avdrag i perioden:	150 090	50 070	106 921	17 579
Opptak i perioden:	0	0	0	220 000
Lånesaldo 31.12:	0	715 327	1 395 363	202 421

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808934120	12	16 868	202 416
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26108644655	12	59 611	715 332
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178038698	12	116 280	1 395 360

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Herkulesgt 12-14-16 borettslag



Noter

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-2 313 111	-2 417 771
Borettsinnskudd	-30 000	-30 000
Sum	-2 343 111	-2 447 771
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomt	9 462	9 462
Bygninger/påkostninger	1 922 446	1 900 899
Sum	1 931 908	1 910 361

Note 14 - Prosjekt 202107 Tak og balkonger

	2022	2021
Kostnadsført på periodisk vedlikehold	86 186	28 345
Aktiverte påkostninger i balansen	21 547	7 086
Kostnader for prosjekt	107 733	35 431



Resultat og balanse med noter for Herkulesgt 12-14-16 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Styreleder	Jan Ivar Olsen (sign.)	17.02.2023
Styremedlem	Simen Norling (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Hege Skoglund (sign.)	17.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Herkulesgt 12-14-16 borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Herkulesgt 12-14-16 borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: 4HZW1-NTUEB-AGOF5-BEOEH-3ABFT-FZPMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 77.17.xxx.xxx

2023-02-17 16:05:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4HZW1-NTUEB-AGOF5-BEOEH-3ABFT-FZPMI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>