



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	935 768 594
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CC GJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Mjøsstranda Jernbanesvingen 6 2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ketil Norheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		85 960 862	80 940 243
Andre driftsinntekter		3 367 911	2 103 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 328 773</b>	<b>83 043 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 3	3 833 427	3 722 858
Avskrivning varige driftsmidler	4	14 821 019	15 407 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	453 514	
Annen driftskostnad	3, 5	9 894 401	6 417 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 002 361</b>	<b>25 547 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 326 412</b>	<b>57 496 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 121 168	772 914
Annen renteinntekt		765 768	668 716
Annen finansinntekt		74 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960 951</b>	<b>1 441 630</b>
Annen rentekostnad			2 363
Annen finanskostnad		1 076	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>2 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 959 875</b>	<b>1 438 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 286 287</b>	<b>58 935 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 702 983	12 965 839
<b>Årsresultat</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 805 428	47 880 917
Overført fra annen egenkapital		-2 222 124	-1 911 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	409 207 518	422 256 963
Inventar og utstyr		2 171 553	2 969 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>411 379 071</b>	<b>425 226 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 495 495	3 495 495
Investeringer i tilknyttet selskap	9	227 500	227 500
Investering i aksjer og andeler			27 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 044 481	870 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 767 476</b>	<b>4 620 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 146 547</b>	<b>429 846 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 867	700 285
Andre fordringer		3 973 880	7 398 343
Krav på innbetaling av selskapskapital		34 489 481	36 646 522
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>39 071 228</b>	<b>44 745 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 342 720	1 696 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 342 720</b>	<b>1 696 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 413 949</b>	<b>46 441 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 19.497 á kr 4 000	10	77 988 000	77 988 000
Overkurs		265 459 170	265 459 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 447 170</b>	<b>343 447 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 752 266	45 974 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 752 266</b>	<b>45 974 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>387 199 435</b>	<b>389 421 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 728 831	19 355 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 728 831</b>	<b>19 355 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		635 000	635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 363 831</b>	<b>19 990 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	65 135 164	61 387 991
Leverandørgjeld		1 300 980	2 743 329
Skyldige offentlige avgifter		686 301	395 463
Annen kortsiktig gjeld		2 874 784	2 349 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>69 997 229</b>	<b>66 876 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 361 060</b>	<b>86 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 768 594  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CC GJØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjøsstranda  
Jernbanesvingen 6  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Norheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 935 768 594  
CC GJØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		85 960 862	80 940 243
Andre driftsinntekter		3 367 911	2 103 639
<b>Sum inntekter</b>		<b>89 328 773</b>	<b>83 043 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader	2, 3	3 833 427	3 722 858
Avskrivning varige driftsmidler	4	14 821 019	15 407 128
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	453 514	
Annen driftskostnad	3, 5	9 894 401	6 417 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 002 361</b>	<b>25 547 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 326 412</b>	<b>57 496 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 121 168	772 914
Annen renteinntekt		765 768	668 716
Annen finansinntekt		74 015	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 960 951</b>	<b>1 441 630</b>
Annen rentekostnad			2 363
Annen finanskostnad		1 076	500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 076</b>	<b>2 863</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 959 875</b>	<b>1 438 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 286 287</b>	<b>58 935 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	13 702 983	12 965 839
<b>Årsresultat</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		50 805 428	47 880 917
Overført fra annen egenkapital		-2 222 124	-1 911 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>





Organisasjonsnr: 935 768 594  
CC GJØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	409 207 518	422 256 963
Inventar og utstyr		2 171 553	2 969 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>411 379 071</b>	<b>425 226 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	10 495 495	3 495 495
Investeringer i tilknyttet selskap	9	227 500	227 500
Investering i aksjer og andeler			27 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 044 481	870 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 767 476</b>	<b>4 620 462</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 146 547</b>	<b>429 846 977</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 867	700 285
Andre fordringer		3 973 880	7 398 343
Krav på innbetaling av selskapskapital		34 489 481	36 646 522
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>39 071 228</b>	<b>44 745 149</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 342 720	1 696 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 342 720</b>	<b>1 696 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 413 949</b>	<b>46 441 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 19.497 á kr 4 000	10	77 988 000	77 988 000



Overkurs		265 459 170	265 459 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 447 170</b>	<b>343 447 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 752 266	45 974 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 752 266</b>	<b>45 974 390</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>387 199 435</b>	<b>389 421 560</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	18 728 831	19 355 584
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>18 728 831</b>	<b>19 355 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		635 000	635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 363 831</b>	<b>19 990 584</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	5	65 135 164	61 387 991
Leverandørgjeld		1 300 980	2 743 329
Skyldige offentlige avgifter		686 301	395 463
Annen kortsiktig gjeld		2 874 784	2 349 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>69 997 229</b>	<b>66 876 753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 361 060</b>	<b>86 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>



Organisasjonsnr: 935 768 594  
CC GJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 CC GJØVIK EIENDOM AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241

Org.nr.: 935 768 594



## CC GJØVIK EIENDOM AS RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Leieinntekter		85 960 862	80 940 243
Andre driftsinntekter		3 367 911	2 103 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>89 328 773</b>	<b>83 043 882</b>
Lønnskostnader	2, 3	3 833 427	3 722 858
Avskrivning varige driftsmidler	4	14 821 019	15 407 128
Nedskrivning varige driftsmidler	4	453 514	0
Annen driftskostnad	3, 5	9 894 401	6 417 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>29 002 361</b>	<b>25 547 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>60 326 412</b>	<b>57 496 864</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernforetak	5	1 121 168	772 914
Annen renteinntekt		765 768	668 716
Annen finansinntekt		74 015	0
Annen rentekostnad		0	-2 363
Annen finanskostnad		-1 076	-500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 959 875</b>	<b>1 438 767</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>62 286 287</b>	<b>58 935 631</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 702 983	-12 965 839
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>48 583 304</b>	<b>45 969 792</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til konsernbidrag		-50 805 428	-47 880 917
Overført fra annen egenkapital		2 222 124	1 911 125
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	7	<b>-48 583 304</b>	<b>-45 969 792</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	8	409 207 518	422 256 963
Inventar og utstyr		2 171 553	2 969 553
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>411 379 071</b>	<b>425 226 516</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	9	10 495 495	3 495 495
Investering i tilknyttet selskap	9	227 500	227 500
Investering i aksjer og andeler		0	27 000
Obligasjoner og andre fordringer	5	1 044 481	870 467
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 767 476</b>	<b>4 620 462</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>423 146 547</b>	<b>429 846 977</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		607 867	700 285
Andre fordringer		3 973 880	7 398 343
Fordringer til foretak i samme konsern		34 489 481	36 646 522
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>39 071 228</b>	<b>44 745 149</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter		14 342 720	1 696 770
<b>Sum betalingsmidler</b>		<b>14 342 720</b>	<b>1 696 770</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>53 413 949</b>	<b>46 441 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital, 19.497 á kr 4 000	10	77 988 000	77 988 000
Overkurs		265 459 170	265 459 170
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>343 447 170</b>	<b>343 447 170</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 752 266	45 974 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 752 266</b>	<b>45 974 390</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>7</b>	<b>387 199 435</b>	<b>389 421 560</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	18 728 831	19 355 584
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>18 728 831</b>	<b>19 355 584</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		635 000	635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>635 000</b>	<b>635 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper	5	65 135 164	61 387 991
Leverandørgjeld		1 300 980	2 743 329
Skyldige offentlige avgifter		686 301	395 463
Annen kortsiktig gjeld		2 874 784	2 349 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>69 997 229</b>	<b>66 876 753</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>89 361 060</b>	<b>86 867 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 560 495</b>	<b>476 288 897</b>

Gjøvik, 02.04.2025  
Styret i CC GJØVIK EIENDOM AS

\_\_\_\_\_  
Knut Hage  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ketil Norheim  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jesper Holte  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
John Niclas Hage  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er morselskap i et underkonsern. Det utarbeides ikke konsernregnskap for underkonsernet, jf. regnskapsloven § 3-7.

#### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Pensjoner

Selskapet har ingen egne ansatte, men blir belastet for lønnskostnader fra konsernselskap. Ansatte er overført til morselskap fra 1.1.2017 og derav ingen pensjonskostnader.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 2 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon da selskapet ikke lenger har noen ansatte.

#### Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Andel fra konsernselskap	3 833 378	3 722 858
Andre ytelser	49	0
<b>Sum</b>	<b>3 833 427</b>	<b>3 722 858</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Ansatte er overført til morselskap fra 1.1.2017. Andel lønnskostnader blir belastet CC Gjøvik Eiendom AS. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret, men det er avsatt bonus til daglig leder tilsvarende 1 % av driftsresultatet. For 2024 utgjør dette kr 826 452 mot kr 777 360 i 2023.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

#### Note 4 Anleggsnote

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	31 081 823	621 943 376	6 966 751	659 991 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 427 088	0	1 427 088
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>31 081 823</b>	<b>623 370 464</b>	<b>6 966 751</b>	<b>661 419 038</b>
Oppskrevet før 01.01.		25 000 000		25 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	268 291 840	4 304 684	272 596 524
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	1 952 928	490 514	2 443 442
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>31 081 823</b>	<b>378 125 696</b>	<b>2 171 553</b>	<b>411 379 071</b>
Årets av- og nedskrivninger		14 969 533	305 000	15 274 533
Økonomisk levetid		10-100 år	0-10 år	
Avskrivningsplan	ingen	lineær	lineær	

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 5 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern mv.

##### Mellomværende med nærstående parter:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
CC Martn Eiendom AS	0	0	13 464 752	12 821 900
CC Eiendom AS	0	0	16 786 466	23 126 762
CC Eiendom Drift AS	62 915	366 265	3 505 586	0
CC Gruppen AS	0	0	732 677	697 697
Butikkdrift AS	0	0	0	162
Hovdetoppen Utvikling AS	0	0	1 044 481	870 467
<b>Sum</b>	<b>62 915</b>	<b>366 265</b>	<b>35 533 962</b>	<b>37 516 988</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig og langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
CC Eiendom AS	946 071	0	0	0
CC Eiendom Drift AS	0	0	0	-2 200
<b>Sum</b>	<b>946 071</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 200</b>

I tillegg er det i regnskapet for 2024 avsatt konsernbidrag til CC Eiendom AS på kr 65 135 164 mot kr 61 385 791 i 2023. Alle mellomværender med selskap i konsern blir renteberegnet.

##### Resultatmessige transaksjoner med nærstående:

Transaksjon/Transaksjonsgruppe	Tilhører resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2024	2023
Andel av felleskostnader og markedsføringsbidrag	Annen driftskostnad	CC Eiendom Drift AS	Datterselskap	1 930 572	2 051 095
Andel lønn	Lønnskostnader	CC Eiendom AS	Morselskap	3 784 286	3 587 000

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 329 736	13 504 874
Endring i utsatt skatt	-626 753	-539 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 702 983</b>	<b>12 965 839</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62 286 287	58 935 631
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 848 877	2 450 159
Avgitt konsernbidrag	-65 135 164	-61 385 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 329 736	13 504 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 329 736	-13 504 874
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	62 286 287	58 935 631
Beregnet skatt av resultat før skatt	13 702 983	12 965 839
<b>Sum</b>	<b>13 702 983</b>	<b>12 965 839</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Side 8

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-e84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	85 176 386	88 036 598	2 860 212
Gevinst – og tapskonto	-45 338	-56 673	-11 335
<b>Sum</b>	<b>85 131 048</b>	<b>87 979 925</b>	<b>2 848 877</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>85 131 048</b>	<b>87 979 925</b>	<b>2 848 877</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>18 728 831</b>	<b>19 355 584</b>	<b>626 753</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	77 988 000	265 459 170	45 974 390	389 421 560
Endringer ført mot EK			0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>77 988 000</b>	<b>265 459 170</b>	<b>45 974 390</b>	<b>389 421 560</b>
Årets resultat			48 583 304	48 583 304
Konsernbidrag avgitt			-50 805 428	-50 805 428
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>77 988 000</b>	<b>265 459 170</b>	<b>43 752 266</b>	<b>387 199 435</b>

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomter, bygninger, jf. note 4	409 207 518	422 256 963
<b>Sum</b>	<b>409 207 518</b>	<b>422 256 963</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt til fordel for konsernets øvrige gjeld.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



## CC GJØVIK EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 9 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
CC Eiendom Drift AS	29.11.2000	Gjøvik	100%	100%
Hovdetoppen Utvikling AS	05.10.2006	Gjøvik	20%	20%
CC Gasolin Gjøvik AS	28.06.2019	Gjøvik	100%	100%

  

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
CC Eiendom Drift AS	7 238 421	304 921
Hovdetoppen Utvikling AS*	-5 602 000	-788 000
CC Gasolin Gjøvik AS	3 104 065	238 879

\* Regnskapet er basert på 2023-tall og er avrundet til hele 1000.

CC Gjøvik Eiendom AS konsolideres i CC Gruppen AS.  
Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets kontor i Ringgata 53 i Hamar.

#### Note 10 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i CC GJØVIK EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 497	4 000,0	77 988 000
<b>Sum</b>	<b>19 497</b>		<b>77 988 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CC Eiendom AS	19 497	100,0	100,0

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

 bankID



 bankID



**Ketil Norheim**  
9578-5999-4-1152633

2025-04-01 04:57:43Z

**Knut Hage**  
9578-5999-4-3617206

2025-04-01 06:42:49Z

 bankID



 bankID



**John Niclas Hage**  
9578-5999-4-922559

2025-04-01 07:49:51Z

**Jesper Holte**  
9578-5999-4-1900121

2025-04-01 07:51:59Z

## Dokumenter i transaksjonen

20250401 CC Eiendom styrets årsberetning 2024.pdf SHA256: 1c39a24c0792d367679f53b357869ad59839c32c78ed651e1089ec4559fcc2b3

20250401 CC GJØVIK Eiendom, styrets årsberetning 2024-2.pdf SHA256: 21d28be00c8226bc6b58d5fcb130a37eb7d1f9204705032a4213b23d22a228a7

Årsregnskap CC EIENDOM AS endelig.pdf SHA256: 410809ff8fff9d0b67ff3f591217a0c06edaae1966e34eaaffcb211b57ec7cd50

Cc Martn Eiendom AS - årsregnskap 2024.pdf SHA256: 0efd9bb6afcc809e5bdf493511b8d59bc8ca70cd0408abf7540d5f5058cd4b6

CC GJØVIK EIENDOM AS - årsregnskap 2024.pdf SHA256: d760d13ec61613e92922980e4f4e94c8dcfeea5f840e5e8261e2271b7965d653



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 239526cd-50ea-4555-84e5-e103ef7c9241



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i CC Gjøvik Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CC Gjøvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
CC Gjøvik Eiendom AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 1. april 2025  
Deloitte AS

**Jørund Hasle**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)