



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			742 080
Leieinntekter		12 274 458	10 329 335
Sum inntekter		12 274 458	11 071 415
Kostnader			
Varekostnad		9 823	341 872
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 641 114	2 609 038
Annen driftskostnad	3	4 944 107	4 639 532
Sum kostnader		7 595 044	7 590 443
Driftsresultat		4 679 413	3 480 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 930	1 427
Sum finansinntekter		67 930	1 427
Annen rentekostnad		701 637	507 634
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		701 637	507 719
Netto finans		-633 708	-506 292
Ordinært resultat før skattekostnad		4 045 706	2 974 680
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 045 706	2 974 680
Årsresultat		4 045 706	2 974 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 045 706	2 974 680
Totalresultat		4 045 706	2 974 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 045 706	2 974 680



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 045 706	2 974 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	19 833 975	22 361 186
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2, 6	63 078	120 250
Sum varige driftsmidler		19 897 053	22 481 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		10 885 438
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 895 438
Sum anleggsmidler		19 897 053	33 376 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 640 029	1 400 195
Andre fordringer	7	5 771 974	7 208 245
Sum fordringer		7 412 002	8 608 440
Sum omløpsmidler		7 412 002	8 608 440
SUM EIENDELER		27 309 055	41 985 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5, 8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 983 430	20 079 269
Sum opptjent egenkapital		6 983 430	20 079 269
Sum egenkapital		6 983 430	20 079 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 640 000	20 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 000	20 970 000
Sum langsiktig gjeld		18 640 000	20 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 649	411 408
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		414 279	334 556
Annen kortsiktig gjeld		294 697	190 081
Sum kortsiktig gjeld		1 685 626	936 045
Sum gjeld		20 325 626	21 906 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 309 055	41 985 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390327

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 048
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Jernkroken 16
0976 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kristin Holthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			742 080
Leieinntekter		12 274 458	10 329 335
Sum inntekter		12 274 458	11 071 415
Kostnader			
Varekostnad		9 823	341 872
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 641 114	2 609 038
Annen driftskostnad	3	4 944 107	4 639 532
Sum kostnader		7 595 044	7 590 443
Driftsresultat		4 679 413	3 480 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 930	1 427
Sum finansinntekter		67 930	1 427
Annen rentekostnad		701 637	507 634
Annen finanskostnad			84
Sum finanskostnader		701 637	507 719
Netto finans		-633 708	-506 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 045 706	2 974 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 045 706	2 974 680
Årsresultat		4 045 706	2 974 680
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 045 706	2 974 680
Totalresultat		4 045 706	2 974 680
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	4 045 706	2 974 680
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		



Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		4 045 706	2 974 680



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2, 6	19 833 975	22 361 186
Maskiner og anlegg	2		
Inventar og utstyr	2, 6	63 078	120 250
Sum varige driftsmidler		19 897 053	22 481 436

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		10 885 438
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler			10 895 438

Sum anleggsmidler		19 897 053	33 376 874
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 640 029	1 400 195
Andre fordringer	7	5 771 974	7 208 245
Sum fordringer		7 412 002	8 608 440

Sum omløpsmidler		7 412 002	8 608 440
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		27 309 055	41 985 314
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5, 8		
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	6 983 430	20 079 269
Sum opptjent egenkapital		6 983 430	20 079 269

Sum egenkapital		6 983 430	20 079 269
------------------------	--	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	18 640 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 000
Sum langsiktig gjeld		18 640 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		976 649
Betalbar skatt	4	
Skyldige offentlige		
avgifter		414 279
Annen kortsiktig gjeld		294 697
Sum kortsiktig gjeld		1 685 626
Sum gjeld		20 325 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 309 055



Organisasjonsnr: 979 692 048
JERNKROKEN 16 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jernkroken 16 Eiendom ANS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 979 692 048





Jernkroken 16 Eiendom ANS
RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		0	742 080
Leieinntekter		12 274 458	10 329 335
Sum driftsinntekter		12 274 458	11 071 415
Varekostnad		9 823	341 872
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 641 114	2 609 038
Annen driftskostnad	3	4 944 107	4 639 532
Sum driftskostnader		7 595 044	7 590 443
DRIFTSRESULTAT		4 679 413	3 480 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67 930	1 427
Annen rentekostnad		-701 637	-507 634
Annen finanskostnad		0	-84
Resultat av finansposter		-633 708	-506 292
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 045 706	2 974 680
ORDINÆRT RESULTAT		4 045 706	2 974 680
ÅRSRESULTAT		4 045 706	2 974 680
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-4 045 706	-2 974 680
SUM OVERFØRINGER		-4 045 706	-2 974 680

Org.nr: 979 692 048

Transaksjon 09222115557489251780



Signert FM, KG, TE



Jernkroken 16 Eiendom ANS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 6	19 833 975	22 361 186
Inventar og utstyr	2, 6	63 078	120 250
Sum varige driftsmidler		19 897 053	22 481 436
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	0	10 885 438
Andre fordringer		0	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	10 895 438
SUM ANLEGGSMIDLER		19 897 053	33 376 874
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 640 029	1 400 195
Andre fordringer	7	5 771 974	7 208 245
Sum fordringer		7 412 002	8 608 440
SUM OMLØPSMIDLER		7 412 002	8 608 440
SUM EIENDELER		27 309 055	41 985 314

Org.nr: 979 692 048

Transaksjon 09222115557489251780



Signert FM, KG, TE



Jernkroken 16 Eiendom ANS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 983 430	20 079 269
Sum opptjent egenkapital		6 983 430	20 079 269
SUM EGENKAPITAL		6 983 430	20 079 269
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 640 000	20 970 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 640 000	20 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		976 649	411 408
Skyldige offentlige avgifter		414 279	334 556
Annen kortsiktig gjeld		294 697	190 081
Sum kortsiktig gjeld		1 685 626	936 045
SUM GJELD		20 325 626	21 906 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 309 055	41 985 314

20.03.2023

Kjell Gornnæs
styreleder

Finn Martinsen
styremedlem

Terje Eriksen
styremedlem

Org.nr: 979 692 048

Transaksjon 09222115557489251780



Signert FM, KG, TE



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.





Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	67 372 644	1 102 369	68 475 013
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		56 731	56 731
= Anskaffelseskost 31.12.22	67 372 644	1 159 100	68 531 744
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	47 538 668	1 096 023	48 634 691
= Bokført verdi 31.12.22	19 833 976	63 077	19 897 053
Årets ordinære avskrivninger	2 527 210	113 904	2 641 114
Økonomisk levetid	5-30 år	3-5 år	

Avskrivningstid er 30 år fra år 2002 for bygg og 5 år for inventar. Lineær avskrivning. Selskapet har festeavtale for grunn som løper frem til år 2034.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Lønn	75 222
Sum	75 222

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	0	0
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:	4 045 706	2 974 680
Ordinært resultat før skatt		
Permanente forskjeller	0	392
Endring i midlertidige forskjeller	1 022 045	632 841
Skattepliktig inntekt	5 067 751	3 607 913
Betalbar skatt i balansen:	0	0
Betalbar skatt på årets resultat		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skattepliktig inntekt er det skattemessige overskuddet til fordeling på eierne.





0Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	20 079 269	20 079 269
Pr 01.01.2022	20 079 269	20 079 269
Årets resultat	4 045 706	4 045 706
Utdeling til deltagere	-17 141 545	-17 141 545
Pr 31.12.2022	6 983 430	6 983 430

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 640 000	20 970 000
Sum	18 640 000	20 970 000

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	19 677 055	22 164 786
Driftstilbehør	219 998	316 650
Kundefordringer	1 640 029	1 400 195
Sum	21 537 082	23 881 631

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Lån til foretak i konsern	0	10 885 438
Konsernkonto	5 576 273	7 208 245
Sum	5 576 273	18 093 683

Jernkroken 16 Eiendom ANS er eid av to selskap som igjen er 100 % eid av Toten Transport AS. Regnskapet til Jernkroken 16 Eiendom ANS inngår i konsernregnskapet til Toten Transport AS. I forbindelse med felles kassekreditt i konsernet Toten Transport AS fra 2014, har banken generell pant i bygg og utstyr. Bankkontoen er fra 2014 klassifisert som konsernmellomværende.





Note 8 Eierstruktur

Eierstruktur

De største eierne i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JERNKROKEN 16 AS	0	99,5
Sum >1% eierandel	0	99,5
<hr/>		
JERNKROKEN 16 II AS	0	0,5
Totalt antall andeler	0	100,0





Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Jernkroken 16 Eiendom ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jernkroken 16 Eiendom ANS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7TCXV-IF1DZ-EOXDH-N1G5-PEDOH-NJTNZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jernkroken 16 Eiendom ANS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 20. mars 2023
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: 7TCXV-IF1DZ-EGXDH-N1GE5-PEDOH-NJTNZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-23 09:03:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TCXV-1F1DZ-EGXDH-N1GES-PEDOH-NJTNZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>