



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
Forretningsadresse: Eideveien 10  
9350 SJØVEGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 035 620	1 451 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 035 620</b>	<b>1 451 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 400	385 900
Annen driftskostnad		546 685	241 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 085</b>	<b>626 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 535</b>	<b>824 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 315	60 509
Annen renteinntekt		0	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 315</b>	<b>61 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 309
Annen rentekostnad		256 630	214 771
Annen finanskostnad		560	851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 190</b>	<b>216 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 875</b>	<b>-155 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 048 660</b>	<b>669 229</b>
Skattekostnad	2, 3	670 631	147 307
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 378 029	521 922
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 802	35 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 802</b>	<b>35 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 005 600	4 161 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	57 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 600</b>	<b>4 219 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 402</b>	<b>4 254 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 663	0
Konsernfordringer	5	346 522	467 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 185</b>	<b>467 647</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 533	432 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 024 533</b>	<b>432 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 399 719</b>	<b>900 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 786 094	4 176 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 094</b>	<b>4 176 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 094</b>	<b>4 176 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 031	8 418
Betalbar skatt	2, 3	19 615	54 974
Kortsiktig konserngjeld	5	3 048 755	700 440
Annen kortsiktig gjeld		314 626	14 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 475 026</b>	<b>778 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 121</b>	<b>4 954 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 747851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
Forretningsadresse: Elvelund  
9350 SJØVEGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Håkon Jørstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2024



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 035 620	1 451 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 035 620</b>	<b>1 451 672</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 400	385 900
Annen driftskostnad		546 685	241 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 085</b>	<b>626 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 535</b>	<b>824 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 315	60 509
Annen renteinntekt		0	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 315</b>	<b>61 470</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 309
Annen rentekostnad		256 630	214 771
Annen finanskostnad		560	851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 190</b>	<b>216 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 875</b>	<b>-155 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 048 660</b>	<b>669 229</b>
Skattekostnad	2, 3	670 631	147 307
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 378 029	521 922
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 802	35 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 802</b>	<b>35 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 005 600	4 161 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	57 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 600</b>	<b>4 219 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 402</b>	<b>4 254 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 663	0
Konsernfordringer	5	346 522	467 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 185</b>	<b>467 647</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 533	432 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 024 533</b>	<b>432 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 399 719</b>	<b>900 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 786 094	4 176 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 094</b>	<b>4 176 094</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 094</b>	<b>4 176 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 031	8 418
Betalbar skatt	2, 3	19 615	54 974
Kortsiktig konserngjeld	5	3 048 755	700 440
Annen kortsiktig gjeld		314 626	14 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 475 026</b>	<b>778 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 121</b>	<b>4 954 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>



Organisasjonsnr: 999 224 598  
TIAN EIENDOM SALANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7741680.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7741680.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3975080.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3766600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	212400.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	317207.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TIAN EIENDOM SALANGEN AS**  
999224598  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 035 620	1 451 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 035 620</b>	<b>1 451 672</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	212 400	385 900
Annen driftskostnad		546 685	241 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>759 085</b>	<b>626 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 276 535</b>	<b>824 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 315	60 509
Annen renteinntekt		0	961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 315</b>	<b>61 470</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 309
Annen rentekostnad		256 630	214 771
Annen finanskostnad		560	851
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>257 190</b>	<b>216 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 875</b>	<b>-155 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 048 660</b>	<b>669 229</b>
Skattekostnad	2, 3	670 631	147 307
<b>Årsresultat</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 378 029	521 922
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 378 029</b>	<b>521 922</b>



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	54 802	35 092
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 802</b>	<b>35 092</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	4 005 600	4 161 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 000	57 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 006 600</b>	<b>4 219 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 402</b>	<b>4 254 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	5	346 522	467 647
Andre kortsiktige fordringer		28 663	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>375 185</b>	<b>467 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 024 533	432 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 024 533</b>	<b>432 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 399 719</b>	<b>900 251</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 786 094	4 176 094
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 786 094</b>	<b>4 176 094</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 031	8 418
Betalbar skatt	2, 3	19 615	54 974
Kortsiktig konserngjeld	5	3 048 755	700 440
Annen kortsiktig gjeld		314 626	14 416
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 475 026</b>	<b>778 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 261 121</b>	<b>4 954 343</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 461 121</b>	<b>5 154 343</b>

Salangen, 21.05.2024

Finn Håkon Jørstad  
styrets leder

Jan Morten Sørsgård  
nestleder

Roald Landset  
styremedlem

Mona Thrane Sørsgård  
styremedlem

Anders Remme Olsen  
daglig leder



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 741 680
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 741 680</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 975 080
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 766 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	212 400

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	690 341	54 974
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-19 710	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>670 631</b>	<b>54 974</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	3 048 660	669 229
Permanente forskjeller	0	11
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 256	249 773
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 048 755	-669 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>89 161</b>	<b>249 882</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	690 341	54 974
Betalbar skatt på konsernbidrag	-670 726	0
Sum betalbar skatt i balansen	19 615	54 974

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-159 844	-249 100	89 256
Andel skattepliktig avsatt utbytte	332	0	332
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-159 512</b>	<b>-249 100</b>	<b>89 588</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-159 512</b>	<b>-249 100</b>	<b>89 588</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-35 092</b>	<b>-54 802</b>	<b>19 710</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 836 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 786 094
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 005 600
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



TIAN EIENDOM SALANGEN AS  
999 224 598

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	317 207	0

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	100	200 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tian Eiendom AS	2 000	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Optjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	200 000
Årsresultat	0	2 378 029	2 378 029
- Avgitt konsernbidrag	0	-2 378 029	-2 378 029
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Jørstad, Finn Håkon**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 13:52:22

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**LANDSET, ROALD**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 13:57:08

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Signert av

**Sørgård, Mona Thrane**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:11:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Sørgård, Jan Morten**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.09.2024 15:55:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Remme-Olsen, Anders**



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

12.09.2024 09:16:13

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**Tian Eiendom Salangen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Tian Eiendom Salangen AS som viser et overskudd på kr 2 378 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 3. juni 2024

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/05/2024 05:18:28

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.