



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPEKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 391	302 293
Annen driftsinntekt		34 661 234	33 182 185
Sum inntekter		34 958 625	33 484 478
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 857 665	6 834 393
Annen driftskostnad	3	9 644 888	8 815 769
Sum kostnader		16 761 720	15 909 329
Driftsresultat		18 196 905	17 575 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 843	
Annen renteinntekt		1 903 225	344 521
Annen finansinntekt		153 205	76 603
Sum finansinntekter		4 557 273	421 124
Annen rentekostnad		10 899 846	9 476 247
Annen finanskostnad		10 668 899	7 668 023
Sum finanskostnader		21 568 745	17 144 270
Netto finans		-17 011 472	-16 723 147
Resultat før skattekostnad		1 185 433	852 003
Skattekostnad	4	257 352	185 848
Årsresultat	5	928 081	666 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 081	666 154
Totalresultat		928 081	666 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		928 081	666 155
Sum overføringer og disponeringer		928 081	666 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	189 936 336	196 356 678
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 496 420	1 852 097
Sum varige driftsmidler	2	191 432 757	198 208 776
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	40 880 759	40 880 759
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		40 880 759	40 880 759
Sum anleggsmidler		232 313 516	239 089 535
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 453	835 025
Andre kortsiktige fordringer		3 228 677	394 333
Sum fordringer		3 241 130	1 229 358
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer			1 237 425
Sum investeringer			1 237 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 158 886	7 184 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 158 886	7 184 141
Sum omløpsmidler		11 400 016	9 650 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		243 713 532	248 740 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 551 233	7 623 152
Sum opptjent egenkapital		8 551 233	7 623 152
Sum egenkapital	5	13 551 233	12 623 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 858	191 320
Sum avsetninger for forpliktelser		160 858	191 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		161 390 625
Ansvarlig lånekapital	5	67 368 579	62 699 680
Sum annen langsiktig gjeld		67 368 579	224 090 305
Sum langsiktig gjeld		67 529 437	224 281 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		152 783 125	
Leverandørgjeld		1 326 212	558 202
Betalbar skatt	4	287 814	
Skattetrekk og andre trekk		1	1
Kortsiktig gjeld stille deltakere		6 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 235 709	4 277 479
Sum kortsiktig gjeld		162 632 861	11 835 681
Sum gjeld		230 162 298	236 117 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 713 532	248 740 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376089

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 306 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARPESKJÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 92
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Skauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		297 391	302 293
Annen driftsinntekt		34 661 234	33 182 185
Sum inntekter		34 958 625	33 484 478
Kostnader			
Lønnskostnad		259 167	259 167
Ordinære avskrivninger	2	6 857 665	6 834 393
Annen driftskostnad	3	9 644 888	8 815 769
Sum kostnader		16 761 720	15 909 329
Driftsresultat		18 196 905	17 575 149
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 843	
Annen renteinntekt		1 903 225	344 521
Annen finansinntekt		153 205	76 603
Sum finansinntekter		4 557 273	421 124
Annen rentekostnad		10 899 846	9 476 247
Annen finanskostnad		10 668 899	7 668 023
Sum finanskostnader		21 568 745	17 144 270
Netto finans		-17 011 472	-16 723 147
Resultat før skattekostnad		1 185 433	852 003
Skattekostnad	4	257 352	185 848
Årsresultat	5	928 081	666 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		928 081	666 154
Totalresultat		928 081	666 154
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		928 081	666 155
Sum overføringer og disponeringer		928 081	666 155



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	189 936 336	196 356 678
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		1 496 420	1 852 097
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	191 432 757	198 208 776
--------------------------------	----------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	40 880 759	40 880 759
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Sum finansielle anleggsmidler		40 880 759	40 880 759
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		232 313 516	239 089 535
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 453	835 025
-----------------	--	--------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 228 677	394 333
------------	--	-----------	---------

Sum fordringer		3 241 130	1 229 358
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Markedsbaserte aksjer			1 237 425
-----------------------	--	--	-----------

Sum investeringer			1 237 425
--------------------------	--	--	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		8 158 886	7 184 141
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 158 886	7 184 141
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 400 016	9 650 924
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		243 713 532	248 740 459
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 551 233	7 623 152
Sum opptjent egenkapital		8 551 233	7 623 152
Sum egenkapital	5	13 551 233	12 623 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	160 858	191 320
Sum avsetninger for forpliktelse		160 858	191 320
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		161 390 625
Ansvarlig lånekapital	5	67 368 579	62 699 680
Sum annen langsiktig gjeld		67 368 579	224 090 305
Sum langsiktig gjeld		67 529 437	224 281 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		152 783 125	
Betalbar skatt	4	1 326 212	558 202
Skattetrekk og andre trekk		287 814	
Kortsiktig gjeld stille deltakere		1	1
		6 000 000	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 235 709	4 277 479
Sum kortsiktig gjeld		162 632 861	11 835 681
Sum gjeld		230 162 298	236 117 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		243 713 532	248 740 459



Organisasjonsnr: 895 306 002
GARPEKJØR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Garpeskjær Eiendom AS

Org.nr.: 895 306 002



Garpeskjær Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
	Salgsinntekt	297 391	302 293
	Annen driftsinntekt	34 661 234	33 182 185
	Sum driftsinntekter	34 958 625	33 484 478
	Lønnskostnad	259 167	259 167
2	Ordinære avskrivninger	6 857 665	6 834 393
3	Annen driftskostnad	9 644 888	8 815 769
	Sum driftskostnader	16 761 720	15 909 329
	Driftsresultat	18 196 905	17 575 149
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i datterselskap	2 500 843	0
	Renteinntekter	1 903 225	344 521
	Annen finansinntekt	153 205	76 603
	Rentekostnader	10 899 846	9 476 247
	Annen finanskostnad	10 668 899	7 668 023
	Resultat av finansposter	-17 011 472	-16 723 147
	Resultat før skattekostnad	1 185 433	852 003
4	Skattekostnad	257 352	185 848
	Resultat	928 081	666 155
5	Årsresultat	928 081	666 155
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	928 081	666 155
	Sum overføringer	928 081	666 155



Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
6	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	189 936 336	196 356 678
	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1 496 420	1 852 097
2	Sum varige driftsmidler	191 432 757	198 208 776
	Finansielle driftsmidler		
7	Investeringer i datterselskap	40 880 759	40 880 759
	Sum finansielle anleggsmidler	40 880 759	40 880 759
	Sum anleggsmidler	232 313 516	239 089 535
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	12 453	835 025
	Andre kortsiktige fordringer	3 228 677	394 333
	Markedsbaserte aksjer	0	1 237 425
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	8 158 886	7 184 141
	Sum omløpsmidler	11 400 016	9 650 924
	SUM EIENDELER	243 713 532	248 740 459




Garpeskjær Eiendom AS

Balanse

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
8	Aksjekapital	5 000 000	5 000 000
	Sum innskutt egenkapital	5 000 000	5 000 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	8 551 233	7 623 152
	Sum opptjent egenkapital	8 551 233	7 623 152
5	Sum egenkapital	13 551 233	12 623 152
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	160 858	191 320
	Sum avsetning for forpliktelser	160 858	191 320
	Annen langsiktig gjeld		
5	Andel EK stille deltakere	67 368 579	62 699 680
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	161 390 625
	Sum annen langsiktig gjeld	67 368 579	224 090 305
	Kortsiktig gjeld		
	Gjeld til kredittinstitusjoner	152 783 125	0
	Leverandørgjeld	1 326 212	558 202
4	Betalbar skatt	287 814	0
	Skattetrekk og andre trekk	1	1
	Kortsiktig gjeld stille deltakere	6 000 000	7 000 000
	Annen kortsiktig gjeld	2 235 709	4 277 479
	Sum kortsiktig gjeld	162 632 861	11 835 681
	Sum gjeld	230 162 298	236 117 307
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	243 713 532	248 740 459

Haugesund, 31.03 - 2025


Bernt Eidesvik
nestleder


Eivind Eidesvik
styremedlem


Erik Enersen
styremedlem


Torfinn Gaupås
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Gevinst ved salg av tomter er regnskapsført ut fra beste estimat med andel av total kostnad for opparbeidet tomteområde.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 029 872	25 251 548	221 593 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	21 404		60 242
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 051 276	25 251 548	221 653 274
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 062 269		83 386 122
= Bokført verdi 31.12.24	1 989 007	25 251 548	138 267 152
Årets ordinære avskrivninger	391 414		5 627 978

Økonomisk levetid 7 år

	Parkeringshus	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	39 594 474	289 468 926
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		81 646
= Anskaffelseskost 31.12.24	39 594 474	289 550 572
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	13 669 425	98 117 816
= Bokført verdi 31.12.24	25 925 049	191 432 756
Årets ordinære avskrivninger	838 273	6 857 665

Økonomisk levetid

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til styre

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Styrehonorar er utbetalt med kr 227 140. Garpeskjær Eiendom AS er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	287 814	208 163
Endring i utsatt skatt	-30 462	-22 315
Skattekostnad ordinært resultat	257 352	185 848
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 185 433	852 003
Permanente forskjeller	-15 649	-7 236
Endring i midlertidige forskjeller	138 462	101 430
Avgitt konsernbidrag	0	-946 197
Skattepliktig inntekt	1 308 247	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-262 371	208 163
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-208 163
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	550 185	0
Sum betalbar skatt i balansen	287 814	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 311 739	8 696 356	1 384 617
Andre forskjeller	-6 580 565	-7 826 720	-1 246 155
Sum	731 174	869 636	138 462
Grunnlag for utsatt skatt	731 174	869 636	138 462
Utsatt skatt (22 %)	160 858	191 320	30 462

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	0	7 623 152	12 623 152
Pr 01.01.2024	5 000 000	0	0	7 623 152	12 623 152
Årets resultat				928 081	928 081
Pr 31.12.2024	5 000 000	0	0	8 551 233	13 551 233

Det er etablert et indre selskap med stille deltakere og aksjeselskapet som hovedmann. Stille deltakeres andel av overskudd/underskudd er presentert som finansiell post.

	Kapitalinnskudd	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital stille deltakere 1.1	16 100 000	46 599 680	62 699 680
Årets resultatandel stille deltakere	0	10 668 899	10 668 899
Utdeling	0	-6 000 000	-6 000 000
Sum egenkapital og innskudd stille deltakere	16 100 000	51 268 579	67 368 579



Note 6 Pantestillelser/ pantegjeld

	2024	2023
Pantegjeld	152 783 125	161 390 625
Neste års avdrag	152 783 125	8 607 500
Avdrag fire påfølgende år	0	152 783 125
Gjeld med forfall fem år etter balansedag	0	0
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomt	25 251 548	25 251 548
Bygg og teknisk anlegg	137 984 537	143 612 515
Parkeringshus	25 985 292	26 763 323
Factoring	12 453	835 025
Sum	189 233 830	196 462 411

Garpeskjær Eiendom AS har inngått rentebytteavtale med forfall i 2034. Avtalen regnskapsføres som kontantstrømsikring av rentekostnad og periodiseres i samme periode som den sikrede kontantstrøm.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel
Datterselskap			
Stoltenberg Eiendom AS	HAUGESUND	100,0%	100,0%
Sum			

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Garpeskjær Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	100	5 000 000
Sum	50 000		5 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Caiano Eiendom AS	25 000	50	50
Karmsund Havn IKS	25 000	50	50
Totalt antall aksjer	50 000	100	100



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Garpeskjær Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garpeskjær Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Garpeskjær Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av mistligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden mistligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 31. mars 2025
Deloitte AS


Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor