



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 250 122
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR. 123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse:	Nygårdsgaten 13 5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	94 674	94 674
Sum inntekter		94 674	94 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5,6	79 907	86 826
Sum kostnader		108 432	109 646
Driftsresultat		-13 758	-14 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	18
Sum finansinntekter		4	18
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 754	-14 969
Totalresultat		-13 754	-14 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 754	-14 969
Sum overføringer og disponeringer		-13 754	-14 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8	3 326
Sum fordringer		8	3 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 502	40 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 502	40 800
Sum omløpsmidler		29 510	44 126
SUM EIENDELER		29 510	44 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 525
Udekket tap	7	11 229	
Sum opptjent egenkapital		-11 229	2 525
Sum egenkapital		-11 229	2 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 320	
Skyldige offentlige avgifter		2 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld		36 598	39 486
Sum kortsiktig gjeld		40 738	41 601
Sum gjeld		40 738	41 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 510	44 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 599409

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 250 122
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: DET TINGSRETTSLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Solensteen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	94 674	94 674
Sum inntekter		94 674	94 674
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	28 525	22 820
Annen driftskostnad	5, 6	79 907	86 826
Sum kostnader		108 432	109 646
Driftsresultat		-13 758	-14 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4	18
Sum finansinntekter		4	18
Annen rentekostnad			15
Sum finanskostnader		0	15
Netto finans		4	3
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-13 754	-14 969
Totalresultat		-13 754	-14 969
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 754	-14 969
Sum overføringer og disponeringer		-13 754	-14 969



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		8	3 326
Sum fordringer		8	3 326
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 502	40 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 502	40 800
Sum omløpsmidler		29 510	44 126
SUM EIENDELER		29 510	44 126
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 525
Udekket tap	7	11 229	



Sum opptjent egenkapital	-11 229	2 525
Sum egenkapital	-11 229	2 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 320	
Skyldige offentlige avgifter	2 820	2 115
Annen kortsiktig gjeld	36 598	39 486
Sum kortsiktig gjeld	40 738	41 601
Sum gjeld	40 738	41 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 510	44 126



Organisasjonsnr: 822 250 122
DET TINGSRETTLIGE SAMEIET GNR.
123, BNR. 609, SNR 41

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	15000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
2021**

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41 Org.nr. 822250122

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	94 674	94 674	111 600
Sum inntekter		94 674	94 674	111 600
Driftskostnader				
Styrehonorar	3, 4	25 000	20 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 525	2 820	2 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		29 345	36 858	31 000
Andre driftskostnader	5	34 722	41 249	37 900
Vedlikehold	6	0	2 500	8 700
Forretningsførsel		15 840	16 000	17 000
Revisjonshonorar		0	1 000	0
Forsikring		0	-6 678	0
Sum driftskostnader		108 432	94 661	111 600
Driftsresultat		-13 758	13	0
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		5	18	0
Sum finansinntekter		5	18	0
Andre rentekostnader		0	15	0
Sum finanskostnader		0	15	0
Resultat av finansposter		5	3	0
Resultat		-13 754	13	0
Til/fra annen EK		-2 525	-14 969	0
Til/fra udekket tap		-11 229	0	0

Resultatrapport 2021 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		8	3 326
Sum fordringer		8	3 326
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		29 502	40 800
Sum bankinnsk. og kontanter		29 502	40 800
Sum omløpsmidler		29 510	44 126
SUM EIENDELER		29 510	44 126

Balanserapport 2021 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 525
Udekket tap	7	-11 229	0
Sum opptjent egenkapital		-11 229	2 525
SUM EGENKAPITAL		-11 229	2 525
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		1 200	7 635
Leverandørgjeld		1 320	0
Skyldige off. myndigheter		2 820	2 115
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		20 000	15 000
Annen kortsiktig gjeld		15 398	16 851
Sum kortsiktig gjeld		40 738	41 601
SUM GJELD		40 738	41 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 510	44 126

Bergen,
Styret for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Stig Inge Hauge
Styrets leder

Hans Petter Leines
Styremedlem

Anders Holand
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Gnr 123, Bnr 609, Snr 41

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	94 674	94 674	94 674	111 600
Sum felleskostnader	94 674	94 674	94 674	111 600

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	20 000	15 000	20 000	15 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	5 000	0	0
Sum styrehonorar	25 000	20 000	20 000	15 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6365 Felles kostnader	14 364	24 264	14 361	33 900
6370 Garasjer	4 820	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	8 000	0
6391 Diverse serviceavtaler	0	-871	0	4 000
6394 Andel kostnader sameie	15 398	16 851	0	0
6940 Porto	140	0	0	0
7779 Andre gebyr	0	1 006	0	0
Sum driftskostnader	34 722	41 249	22 361	37 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	2 500	8 700
Sum vedlikehold	0	0	2 500	8 700

Note 7 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-11 229	0

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 8 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 525	17 494
Periodens resultat	-13 754	-14 969
Endring i disponible midler	-13 754	-14 969
Disponible midler 31.12.	-11 229	2 525

Disponible midler i sameiet er negative. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne for å forbedre sin likviditetssituasjon.

Dokumentet er elektronisk signert




12-860 - Årsreg...

Name
Leines, Hans Petter

Date
2022-05-24


Identification

 **Leines, Hans Petter**

Name
Hauge, Stig Inge

Date
2022-05-25


Identification

 **Hauge, Stig Inge**

Name
Holand, Anders

Date
2022-05-24

Identification

 **Holand, Anders**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))