



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 153 556	33 434 008
Annen driftsinntekt		9 127 791	9 622 201
Sum inntekter		43 281 347	43 056 210
Kostnader			
Varekostnad		10 167 511	9 021 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 751 770	9 020 244
Annen driftskostnad	2	5 264 918	4 535 347
Sum kostnader		24 184 200	22 577 523
Driftsresultat		19 097 148	20 478 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 114	101 874
Annen renteinntekt		25 579	34 367
Annen finansinntekt		14 045	12 907
Sum finansinntekter		381 738	149 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 455	
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		1 112 674	322 916
Sum finanskostnader		1 157 129	322 923
Netto finans		-775 391	-173 774
Ordinært resultat før skattekostnad		18 321 757	20 304 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 275 576	4 538 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 046 181	15 766 461
Årsresultat		14 046 181	15 766 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 046 181	15 766 461
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		15 755 665	76 317 084
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 709 484	
Overføringer annen egenkapital			-60 550 623
Sum overføringer og disponeringer		14 046 181	15 766 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	366 454 933	345 012 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 601	536 360
Sum varige driftsmidler		366 456 534	345 548 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
Sum anleggsmidler		366 459 334	345 551 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 347 885	945 310
Andre kortsiktige fordringer		328 814	594 552
Konsernfordringer			66 619 039
Sum fordringer		1 676 699	68 158 901
Sum omløpsmidler		1 676 699	68 158 901
SUM EIENDELER		368 136 033	413 710 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	259 622 746	261 332 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		278 946 156	280 655 640
Sum egenkapital		278 946 156	280 655 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 571 847	30 740 177
Sum avsetninger for forpliktelser		30 571 847	30 740 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 419 581	19 306 907
Sum annen langsiktig gjeld		20 419 581	19 306 907
Sum langsiktig gjeld		50 991 428	50 047 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 781 393	964 939
Skyldig offentlige avgifter		471 410	542 150
Kortsiktig konserngjeld		34 317 144	80 919 338
Annen kortsiktig gjeld		628 503	581 015
Sum kortsiktig gjeld		38 198 449	83 007 441
Sum gjeld		89 189 877	133 054 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 136 033	413 710 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464713

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 016 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA SKEDSMO AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		34 153 556	33 434 008
Annen driftsinntekt		9 127 791	9 622 201
Sum inntekter		43 281 347	43 056 210
Kostnader			
Varekostnad		10 167 511	9 021 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 751 770	9 020 244
Annen driftskostnad	2	5 264 918	4 535 347
Sum kostnader		24 184 200	22 577 523
Driftsresultat		19 097 148	20 478 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 114	101 874
Annen renteinntekt		25 579	34 367
Annen finansinntekt		14 045	12 907
Sum finansinntekter		381 738	149 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 455	
Annen rentekostnad			7
Annen finanskostnad		1 112 674	322 916
Sum finanskostnader		1 157 129	322 923
Netto finans		-775 391	-173 774
Ordinært resultat før skattekostnad		18 321 757	20 304 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 275 576	4 538 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 046 181	15 766 461
Årsresultat		14 046 181	15 766 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 046 181	15 766 461
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 755 665	76 317 084
Overføringer annen innskutt egenkapital		-1 709 484	
Overføringer annen egenkapital			-60 550 623



Sum overføringer og
disponeringer

14 046 181

15 766 461



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	366 454 933	345 012 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 601	536 360
Sum varige driftsmidler		366 456 534	345 548 464

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800

Sum anleggsmidler		366 459 334	345 551 264
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 347 885	945 310
Andre kortsiktige fordringer		328 814	594 552
Konsernfordringer			66 619 039
Sum fordringer		1 676 699	68 158 901

Sum omløpsmidler		1 676 699	68 158 901
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		368 136 033	413 710 165
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	259 622 746	261 332 230
Sum innskutt egenkapital		278 946 156	280 655 640

Sum egenkapital		278 946 156	280 655 640
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	30 571 847	30 740 177
--------------	---	------------	------------



Sum avsetninger for forpliktelser	30 571 847	30 740 177
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	20 419 581	19 306 907
Sum annen langsiktig gjeld	20 419 581	19 306 907
Sum langsiktig gjeld	50 991 428	50 047 084
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 781 393	964 939
Skyldig offentlige avgifter	471 410	542 150
Kortsiktig konserngjeld	34 317 144	80 919 338
Annen kortsiktig gjeld	628 503	581 015
Sum kortsiktig gjeld	38 198 449	83 007 441
Sum gjeld	89 189 877	133 054 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 136 033	413 710 165



Organisasjonsnr: 997 016 378
SCALA SKEDSMO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Skedsmo AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Skedsmo AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0YBK-U4G1A-XM5BD-YUZE8-70EQX-WCOLN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 06:10:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0YBK-U4G1A-XM5BD-YUZE8-70EQX-WCOLN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Scala Skedsmo AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom AS, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Skedsmo AS

Organisasjonsnr. 997016378



Scala Skedsmo AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	441 200	130	4 824	446 154
+ Tilgang	29 660	0	0	29 660
Anskaffelseskost pr. 31/12	470 860	130	4 824	475 814
Akk. av/nedskr. pr 1/1	96 188	130	4 288	100 606
+ Ordinære avskrivninger	8 217	0	535	8 752
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	104 405	130	4 822	109 357
Balanseført verdi pr 31/12	366 455	0	2	366 457
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-100	10-10	10-20	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	18 321 757
+ Permanente og andre forskjeller	1 112 674
+ Endring i midlertidige forskjeller	765 140
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	20 199 571
- Ytet konsernbidrag	20 199 571
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	4 443 906
= Sum betalbar skatt	4 443 906
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-168 330
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	4 275 576
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Scala Skedsmo AS

Organisasjonsnr. 997016378



Scala Skedsmo AS

Noter 2022

Sum betalbar skatt	4 443 906
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-4 443 906
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	147 797 506	148 315 614
+ Utestående fordringer	-390 000	-142 968
+ Andre forskjeller	-8 444 564	-8 444 564
= Grunnlag utsatt skatt	138 962 942	139 728 082
Utsatt skatt	30 571 847	30 740 177

Note 4 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 366 454 933 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	10 000 000	9 323 410	261 332 231	0
-Til årets resultat			-1 709 484	0
=Pr 31.12.	10 000 000	9 323 410	259 622 746	0

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Verdi av tidsevigvarende støtte	20 419 581	19 306 907

Tidsevigvarende støtte er verdsatt basert på en rente på 6,5% og 2,0% årlig prisstigning



Scala Skedsmo AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		34 153 556	33 434 008
Annen driftsinntekt		9 127 791	9 622 201
Sum driftsinntekter		43 281 347	43 056 210
Driftskostnader			
Varekostnad		10 167 511	9 021 932
Avskrivning på varige driftsmidler	1	8 751 770	9 020 244
Annen driftskostnad	2	5 264 918	4 535 347
Sum driftskostnader		24 184 200	22 577 523
DRIFTSRESULTAT		19 097 148	20 478 687
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		342 114	101 874
Annen renteinntekt		25 579	34 367
Annen finansinntekt		14 045	12 907
Sum finansinntekter		381 738	149 148
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		44 455	0
Annen rentekostnad		0	7
Annen finanskostnad		1 112 674	322 916
Sum finanskostnader		1 157 129	322 923
NETTO FINANSPOSTER		(775 391)	(173 774)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 321 757	20 304 912
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 275 576	4 538 451
ORDINÆRT RESULTAT		14 046 181	15 766 461
ÅRSRESULTAT		14 046 181	15 766 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		15 755 665	76 317 084
Overføringer annen innskutt egenkapital		(1 709 484)	0
Overføringer annen egenkapital		0	(60 550 623)
SUM OVERF. OG DISP.		14 046 181	15 766 461



Scala Skedsmo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	366 454 933	345 012 104
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	1 601	536 360
Sum varige driftsmidler		366 456 534	345 548 464
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 800	2 800
Sum finansielle anleggsmidler		2 800	2 800
SUM ANLEGGSMIDLER		366 459 334	345 551 264
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 347 885	945 310
Fordringer på konsernselskap		0	66 619 039
Andre kortsiktige fordringer		328 814	594 552
Sum fordringer		1 676 699	68 158 901
SUM OMLØPSMIDLER		1 676 699	68 158 901
SUM EIENDELER		368 136 033	413 710 165

Årsregnskap for Scala Skedsmo AS

Organisasjonsnr. 997016378



Scala Skedsmo AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	10 000 000	10 000 000
Overkurs	5	9 323 410	9 323 410
Annen innskutt egenkapital	5	259 622 746	261 332 231
Sum innskutt egenkapital		278 946 156	280 655 640
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	(0)
Sum opptjent egenkapital		0	(0)
SUM EGENKAPITAL		278 946 156	280 655 640
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	30 571 847	30 740 177
Sum avsetning for forpliktelser		30 571 847	30 740 177
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	20 419 581	19 306 907
Sum annen langsiktig gjeld		20 419 581	19 306 907
SUM LANGSIKTIG GJELD		50 991 428	50 047 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 781 393	964 939
Skyldig offentlige avgifter		471 410	542 150
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		34 317 144	80 919 338
Annen kortsiktig gjeld		628 503	581 015
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 198 449	83 007 441
SUM GJELD		89 189 877	133 054 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 136 033	413 710 165

Oslo .04.2023

Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Sletvold
StyremedlemChristina Wold
Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Scala Skedsmo AS**

Organisasjonsnr. 997016378