



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterroveien 17
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 700	336 500
Sum inntekter		315 700	336 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		305 760	276 272
Sum kostnader		305 760	276 272
Driftsresultat		9 940	60 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	9
Sum finansinntekter		31	9
Annen rentekostnad		1 041	944
Sum finanskostnader		1 041	944
Netto finans		-1 010	-935
Ordinært resultat før skattekostnad		8 930	59 293
Skattekostnad på resultat	2	1 999	13 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 931	46 244
Årsresultat		6 931	46 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 931	46 244
Totalresultat		6 931	46 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 931	46 244
Sum overføringer og disponeringer		6 931	46 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 627 263	1 428 063
Sum fordringer		1 627 263	1 428 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 907	14 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 907	14 625
Sum omløpsmidler		1 654 170	1 442 688
SUM EIENDELER		1 654 170	1 442 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	447 992	441 061
Sum opptjent egenkapital		447 992	441 061
Sum egenkapital	3	477 992	471 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 999	13 049
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 179	958 578
Sum kortsiktig gjeld		1 176 178	971 627
Sum gjeld		1 176 178	971 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 170	1 442 688



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550847

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 792 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NANA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinterroveien 17
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aliks Rosenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 700	336 500
Sum inntekter		315 700	336 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		305 760	276 272
Sum kostnader		305 760	276 272
Driftsresultat		9 940	60 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31	9
Sum finansinntekter		31	9
Annen rentekostnad		1 041	944
Sum finanskostnader		1 041	944
Netto finans		-1 010	-935
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 999	13 049
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 931	46 244
Årsresultat		6 931	46 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 931	46 244
Totalresultat		6 931	46 244
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 931	46 244
Sum overføringer og disponeringer		6 931	46 244



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 627 263	1 428 063
Sum fordringer		1 627 263	1 428 063
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	26 907	14 625
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 907	14 625
Sum omløpsmidler		1 654 170	1 442 688
SUM EIENDELER		1 654 170	1 442 688
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	447 992	441 061
Sum opptjent egenkapital		447 992	441 061
Sum egenkapital	3	477 992	471 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 999	13 049
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 179	958 578
Sum kortsiktig gjeld		1 176 178	971 627
Sum gjeld		1 176 178	971 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 654 170	1 442 688



Organisasjonsnr: 912 792 072
NANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nana Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 792 072



RESULTATREGNSKAP

NANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		315 700	336 500
Sum driftsinntekter		315 700	336 500
Annen driftskostnad		305 760	276 272
Sum driftskostnader		305 760	276 272
Driftsresultat		9 940	60 228
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31	9
Annen rentekostnad		1 041	944
Resultat av finansposter		-1 010	-935
Resultat før skattekostnad		8 930	59 293
Skattekostnad på resultat	2	1 999	13 049
Årsresultat		6 931	46 244
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	6 931	46 244
Sum overføringer		6 931	46 244



BALANSE

NANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 627 263	1 428 063
Sum fordringer		1 627 263	1 428 063
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	26 907	14 625
Sum omløpsmidler		1 654 170	1 442 688
Sum eiendeler		1 654 170	1 442 688



BALANSE

NANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	447 992	441 061
Sum opptjent egenkapital		447 992	441 061
Sum egenkapital	3	477 992	471 061
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	1 999	13 049
Annen kortsiktig gjeld	7	1 174 179	958 578
Sum kortsiktig gjeld		1 176 178	971 627
Sum gjeld		1 176 178	971 627
Sum egenkapital og gjeld		1 654 170	1 442 688

Hønefoss, 17.06.2024
Styret i Nana Eiendom AS

Ole Erik Haugstad
styreleder

Aliks Rosenberg
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, revisjonsplikt etc

Nana Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer heller.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av godkjent regnskapsselskap.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 999	13 049
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 999	13 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 930	59 292
Permanente forskjeller	156	21
Skattepliktig inntekt	9 086	59 313
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 999	13 049
Sum betalbar skatt i balansen	1 999	13 049

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	441 061	471 061
Årets resultat		6 931	6 931
Pr 31.12.2023	30 000	447 992	477 992

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer, andre fodringer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Innunder posten inngår fordring på Nana Eiendom DA som eies av selskapets styremedlemmer. Fordringen er ikke renteberegnet per 31.12.2023.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NANA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aliks Rosenborg	150	50,0	50,0
Ole Erik Haugstad	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Aliks Rosenborg	styremedlem/daglig leder	150
Ole Erik Haugstad	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til

Aliks Rosenborg (aksjonær)	kr	907 100
Ole Erik Haugstad (aksjonær)	kr	249 800
A. Rosenborg AS (eies av Aliks Rosenborg)	kr	907 100

Gjelden er ikke renteberegnet per 31.12.2023.