



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 827 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 828 668	1 406 496
Annen driftsinntekt	2	62 767	305 710
Sum inntekter		1 891 435	1 712 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 716	
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,	2 094 842	1 251 336
Sum kostnader		2 145 558	1 251 336
Driftsresultat		-254 124	460 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	98
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		346	1 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 799	-931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 324	459 939
Totalresultat		-250 324	459 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-250 324	459 939
Sum overføringer og disponeringer		-250 324	459 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 369	
Andre fordringer		161 327	177 886
Sum fordringer		277 695	177 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 015	665 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 015	665 331
Sum omløpsmidler		499 710	843 217
SUM EIENDELER		499 710	843 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 614	459 939
Sum opptjent egenkapital		209 614	459 939
Sum egenkapital		209 614	459 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 730	365 372
Annen kortsiktig gjeld	12	39 366	17 907
Sum kortsiktig gjeld		290 096	383 279
Sum gjeld		290 096	383 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 710	843 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505103

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 827 283
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HANEBORGÅSEN PANORAMA 3 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 928 827 283
HANEBOGÅSEN PANORAMA 3 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 828 668	1 406 496
Annen driftsinntekt	2	62 767	305 710
Sum inntekter		1 891 435	1 712 206
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 716	
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 094 842	1 251 336
Sum kostnader		2 145 558	1 251 336
Driftsresultat		-254 124	460 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 145	98
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		346	1 029
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 799	-931
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-250 324	459 939
Totalresultat		-250 324	459 939
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-250 324	459 939
Sum overføringer og disponeringer		-250 324	459 939



Organisasjonsnr: 928 827 283
HANEBOGÅSEN PANORAMA 3 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		116 369	
Andre fordringer		161 327	177 886
Sum fordringer		277 695	177 886
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		222 015	665 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 015	665 331
Sum omløpsmidler		499 710	843 217
SUM EIENDELER		499 710	843 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 614	459 939
Sum opptjent egenkapital		209 614	459 939



Sum egenkapital		209 614	459 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 730	365 372
Annen kortsiktig gjeld	12	39 366	17 907
Sum kortsiktig gjeld		290 096	383 279
Sum gjeld		290 096	383 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 710	843 217



Organisasjonsnr: 928 827 283
HANEBOGÅSEN PANORAMA 3 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie org.nr. 928827283



Resultatregnskap 2023

Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 828 668	1 406 496	2 222 280	2 322 448
Annen driftsinntekt	2	62 767	305 710	0	0
Sum driftsinntekter		1 891 435	1 712 206	2 222 280	2 322 448
Kostnader					
Lønnskostnad	3	50 716	0	47 922	57 413
Konsulenttjenester	4	95 496	90 834	97 000	118 900
Rep og vedlikehold	5	167 627	154 573	166 000	190 000
Forsikringer		127 937	136 473	115 000	169 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	717 959	175 742	400 000	750 000
Energi og fyring	7	409 644	323 067	578 480	300 000
Kabel-TV og telefoni	8	132 012	71 342	163 800	164 248
Driftskostnader	9	368 930	285 113	248 000	340 000
Kostnader til fellessameier		0	0	80 000	0
Andre driftskostnader	10	75 239	14 192	22 400	115 400
Sum driftskostnader		2 145 558	1 251 336	1 918 602	2 204 961
Driftsresultat før finansposter		-254 124	460 870	303 678	117 487
Finansielle poster					
Finansinntekt		4 145	98	0	0
Finanskostnad		346	1 029	0	0
Sum finansposter		3 799	-931	0	0
Årsresultat		-250 324	459 939	303 678	117 487
Overført til annen egenkapital	11	-250 324	459 939	0	0
Sum disponering		-250 324	459 939	0	0

Resultatrapport 2023 for Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	152 517	80 904
Kundefordringer	116 369	0
Andre fordringer	8 810	96 982
Sum fordringer	277 695	177 886
Bankinnskudd, kasse o.l.	222 015	665 331
Sum omløpsmidler	499 710	843 217
SUM EIENDELER	499 710	843 217

Balanserapport 2023 for Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	209 614	459 939
Sum egenkapital		209 614	459 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 730	365 372
Annen kortsiktig gjeld	12	39 366	17 907
Sum kortsiktig gjeld		290 096	383 279
Sum gjeld		290 096	383 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		499 710	843 217

Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Ole Andre Sagvold
Styrets leder

Petter Kokkim
Styremedlem

Kjetil Olav Bratlie
Styremedlem

Rune Clasen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 649 892	1 268 008	1 650 000	2 145 000
3606 Kabel TV/bredbånd	164 776	138 488	163 800	164 248
3608 Parkeringsplasser	14 000	0	0	13 200
3631 Fjernvarme	0	0	408 480	0
Sum felleskostnader	1 828 668	1 406 496	2 222 280	2 322 448

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	0	260 000	0	0
Portåpner	2 376	0	0	0
El bil/ladeanlegg	60 391	45 710	0	0
Sum andre driftsinntekter	62 767	305 710	0	0



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	44 449	0	42 000	50 318
Arbeidsgiveravgift	6 267	0	5 922	7 095
Sum lønnskostnader	50 716	0	47 922	57 413

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 338	0	8 000	5 600
Forretningsførerhonorar	85 158	70 834	89 000	93 300
HMS	5 000	20 000	0	20 000
Sum konsulenttjenester	95 496	90 834	97 000	118 900

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	15 214	0	10 000	15 000
Vedlikehold VVS	0	0	30 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	7 069	3 298	10 000	5 000
Vedlikehold heis	59 056	36 981	60 000	63 000
Vedlikehold garasjer	8 264	36 731	0	5 000
Vedlikehold varmeanlegg	10 025	0	0	10 000
Andre vedlikeholdskostnader	0	2 122	0	0
Vedlikehold ventilasjon	10 750	0	20 000	12 000
Vedlikehold brannsikring	57 248	75 440	26 000	60 000
Sum vedlikeholdskostnader	167 627	154 573	166 000	190 000

Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kommunale avgifter	717 959	175 742	400 000	750 000
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	717 959	175 742	400 000	750 000

Kr 214.515,- er avregning vann og avløp for 2022, men er kostnadsført i 2023. Virkelig kostnad vann og avløp for 2023 er da kr 503.444,-

Note 7 Energi og fyring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Elektrisitet (strøm)	0	133 511	170 000	0
Fjernvarme	314 017	189 556	408 480	250 000
Strøm til elbil ladeanlegg	95 627	0	0	50 000
Sum energi og fyring	409 644	323 067	578 480	300 000



Note 8 Kabel-TV og telefoni

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Kabel TV/bredbånd	132 012	71 342	163 800	164 248
Sum kabel-TV og telefoni	132 012	71 342	163 800	164 248

Note 9 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	114 405	196 825	50 000	70 000
Renholdstjenester	153 741	36 359	95 000	140 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	46 181	5 429	65 000	70 000
Gressklipping	54 602	46 500	38 000	60 000
Sum driftskostnader	368 930	285 113	248 000	340 000

Note 10 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader garasjer/P-	54 528	0	0	30 000
Verktøy og redskaper	5 980	7 068	0	10 000
Inventar	0	0	0	60 000
Nøkler, låser og skilt	0	2 491	0	5 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	0
Kostnader tillitsvalgte	0	0	5 000	0
Generalforsamling/årsmøte	12 331	583	5 000	8 000
Annen kontorkostnad	0	2 250	0	0
Bank og kortgebyrer	2 400	1 800	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	75 239	14 192	22 400	115 400



Note 11 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	459 939	0
Tilført til EK fra årets resultat	-250 324	459 939
Sum opptjent egenkapital 31.12	209 614	459 939
Annen egenkapital 31.12	209 614	459 939
Sum egenkapital 31.12	209 614	459 939

Note 12 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	9 524	17 907
Annen kortsiktig gjeld	29 842	0
Sum annen kortsiktig gjeld	39 366	17 907

Note 13 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	459 939	0
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-250 324	459 939
B. Årets endring i arbeidskapital	-250 324	459 939
C. Arbeidskapital 31.12	209 614	459 939
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	499 710	843 217
- Kortsiktig gjeld	290 096	383 279
= Arbeidskapital 31.12	209 614	459 939



5212 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato
Sagvold, Ole Andre **2024-04-19**

Identifikasjon
 **bankID** Sagvold, Ole Andre

Navn Dato
Bratlie, Kjetil Olav **2024-04-23**

Identifikasjon
 **bankID** Bratlie, Kjetil Olav

Navn Dato
Clasen, Rune **2024-04-19**

Identifikasjon
 **bankID** Clasen, Rune

Navn Dato
Kokkim, Petter **2024-04-19**

Identifikasjon
 **bankID** Kokkim, Petter



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haneborgåsen Panorama 3 Boligsameie som viser et underskudd på NOK 250 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 26. april 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/26/2024 11:10:54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.