



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 096 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 90
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erlend Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	42 800	21 600
Sum inntekter		42 800	21 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 174	19 298
Sum kostnader		9 174	19 298
Driftsresultat		33 626	2 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		383	37
Netto finans		-383	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		33 626	2 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 626	2 302
Årsresultat	3	34 009	2 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 120	0
Sum varige driftsmidler		15 120	0
Sum anleggsmidler		15 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 765	2 733
Sum fordringer		3 765	2 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 228	3 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 228	3 539
Sum omløpsmidler		24 993	6 272
SUM EIENDELER		40 113	6 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 348	2 339
Sum opptjent egenkapital		36 348	2 339
Sum egenkapital	4	36 348	2 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 965	2 733
Annen kortsiktig gjeld		800	1 200
Sum kortsiktig gjeld		3 765	3 933
Sum gjeld		3 765	3 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 113	6 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347803

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 096 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 90
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Erlend Røv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	42 800	21 600
Sum inntekter		42 800	21 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 174	19 298
Sum kostnader		9 174	19 298
Driftsresultat		33 626	2 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		383	37
Netto finans		-383	-37
Ordinært resultat før skattekostnad		33 626	2 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 626	2 302
Årsresultat	3	34 009	2 339



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

15 120	0
--------	---

Sum varige driftsmidler

15 120	0
--------	---

Sum anleggsmidler

15 120	0
--------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 765	2 733
-------	-------

Sum fordringer

3 765	2 733
-------	-------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

21 228	3 539
--------	-------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

21 228	3 539
--------	-------

Sum omløpsmidler

24 993	6 272
--------	-------

SUM EIENDELER

40 113	6 272
--------	-------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

36 348	2 339
--------	-------

Sum opptjent egenkapital

36 348	2 339
--------	-------

Sum egenkapital

4

36 348	2 339
--------	-------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 965	2 733
-------	-------

Annen kortsiktig gjeld

800	1 200
-----	-------

Sum kortsiktig gjeld

3 765	3 933
-------	-------



Sum gjeld	3 765	3 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 113	6 272



Organisasjonsnr: 929 096 460
SAMEIET PORSATUNET 90

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		32 800	21 600
Andre driftsinntekter	1	10 000	0
Sum inntekter		42 800	21 600
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		12 816	10 417
Drift og vedlikehold	2	-15 120	0
Forsikringer		10 532	7 991
Administrasjonskostnader		946	890
Sum kostnader		9 174	19 298
Driftsresultat		33 626	2 303
Finansielle poster			
Renteinntekter		383	37
Netto finanskostnader		-383	-37
Resultat	3	34 009	2 339

Årsregnskap



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		15 120	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		15 120	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		2 965	2 733
Andre fordringer		800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		21 228	3 539
Sum omløpsmidler		24 993	6 272
SUM EIENDELER		40 113	6 272

Balanse 2023



1944 Sameiet Porsatunet 90

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		36 348	2 339
Sum egenkapital	4	36 348	2 339
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		800	1 200
Leverandørgjeld		2 965	2 733
Sum kortsiktig gjeld		3 765	3 933
Sum gjeld		3 765	3 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 113	6 272

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Geir Erlend Røv
Styreleder

Truls Bochmann Aslaksen
Styremedlem

Ghania Belkheir
Styremedlem

Henning Wikan
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetaling av ekstraordinær sameierkapital.

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-15 120	0
Sum	-15 120	0

Negativt beløp på konto 6610 skyldes endring av andel i Nore Sunde B2 velforening.

Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	34 009	2 339
Andre finansielle innbet.	-15 120	0
Endring arbeidskapital	18 889	2 339
Omløpsmidler	24 993	6 272
Kortsiktig gjeld	3 765	3 933
Arbeidskapital	21 228	2 339

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	36 348	34 009	2 339
Sum Egenkapital	36 348	34 009	2 339

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1944 Sameiet Porsatunet 90



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 90.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porsatunet 90

Styreleder	Geir Erlend Røv (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Truls Bochmann Aslaksen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Henning Wikan (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Ghania Belkheir (sign.)	03.02.2024

