



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 448	376 572
Sum inntekter		398 448	376 572
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	694
Annen driftskostnad		348 551	314 794
Sum kostnader		374 089	336 026
Driftsresultat		24 359	40 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 329	10 135
Annen finansinntekt		6 779	6 241
Sum finansinntekter		31 108	16 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 108	16 376
Resultat før skattekostnad		55 467	56 922
Årsresultat		55 467	56 922
Totalresultat		55 467	56 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 467	56 922
Sum overføringer og disponeringer		55 467	56 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		44 306	49 306
Sum varige driftsmidler		44 306	49 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 306	49 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 292	77 976
Sum fordringer		88 292	77 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 621	526 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 621	526 261
Sum omløpsmidler		731 914	604 237
SUM EIENDELER		776 219	653 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 033	329 565
Sum opptjent egenkapital		385 033	329 565
Sum egenkapital		385 033	329 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		340 900	297 700
Sum avsetninger for forpliktelser		340 900	297 700
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 125	1 906
Annen kortsiktig gjeld		27 162	24 371
Sum kortsiktig gjeld		50 287	26 277
Sum gjeld		391 187	323 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		776 219	653 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642063

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 060 479
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VASSFJELLTUNET
Forretningsadresse: Tanemsmovegen 2
7549 TANEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rønningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 990 060 479
SAMEIET VASSFJELLTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		398 448	376 572
Sum inntekter		398 448	376 572
Kostnader			
Lønnskostnad		20 538	20 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 000	694
Annen driftskostnad		348 551	314 794
Sum kostnader		374 089	336 026
Driftsresultat		24 359	40 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 329	10 135
Annen finansinntekt		6 779	6 241
Sum finansinntekter		31 108	16 376
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		31 108	16 376
Resultat før skattekostnad		55 467	56 922
Årsresultat		55 467	56 922
Totalresultat		55 467	56 922
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 467	56 922
Sum overføringer og disponeringer		55 467	56 922



Organisasjonsnr: 990 060 479
SAMEIET VASSFJELLTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		44 306	49 306
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		44 306	49 306
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		88 292	77 976
Sum fordringer		88 292	77 976
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 621	526 261
Sum omløpsmidler		731 914	604 237
SUM EIENDELER		776 219	653 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		385 033	329 565



Sum opptjent egenkapital	385 033	329 565
Sum egenkapital	385 033	329 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	340 900	297 700
Sum avsetninger for forpliktelser	340 900	297 700
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 125	1 906
Annen kortsiktig gjeld	27 162	24 371
Sum kortsiktig gjeld	50 287	26 277
Sum gjeld	391 187	323 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	776 219	653 542



Organisasjonsnr: 990 060 479
SAMEIET VASSFJELLTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Vassfjelltunet

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Vassfjelltunet Org.nr. 990060479
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vassfjelltunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		262 044	252 264	266 638	274 674
Felleskostnader lik fordeling		43 200	43 200	43 200	43 200
Kabel TV		93 204	81 108	103 944	110 496
Sum inntekter		398 448	376 572	413 782	428 370
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	1	20 538	20 538	20 538	20 538
Drifts- og serviceavtaler	2	50 550	49 375	53 400	58 800
Forretningsførsel	3	45 190	44 285	46 200	47 496
Forsikring		75 064	67 483	67 400	74 196
Festeavgift		10 975	10 975	12 000	12 000
Strøm		5 039	5 613	8 000	5 652
Kabel-TV		100 231	77 190	103 944	110 496
Reparasjon/vedlikehold	4	5 036	5 042	41 200	47 496
Vedlikeholdsavsetning	10	43 200	43 200	43 200	43 200
Kontorkostnader		6 339	5 237	9 300	6 000
Andre kostnader	5	6 927	6 395	8 600	2 496
Avskrivinger		5 000	694	0	0
Sum kostnader		374 089	336 026	413 782	428 370
Driftsresultat		24 359	40 546	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		31 108	16 376	0	0
Sum finans	6	31 108	16 376	0	0
Resultat	12	55 467	56 922	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		55 467	56 922	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vassfjelltunet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Infrastruktur elbil-lading		44 306	49 306
Sum anleggsmidler	7	44 306	49 306
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		88 293	77 976
Sum fordringer	8	88 293	77 976
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	643 621	526 261
Sum omløpsmidler		731 914	604 237
Sum eiendeler		776 219	653 542

Balanserapport 2023 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Vassfjelltunet

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		329 565	272 644
Årets resultat		55 467	56 922
Sum opptjent egenkapital		385 033	329 565
<hr/>			
Sum egenkapital		385 033	329 565
Gjeld			
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	10	340 900	297 700
Sum avsetninger		340 900	297 700
<hr/>			
Leverandørgjeld		23 125	1 906
Forskudd fra kunder		4 271	3 833
Påløpte kostnader	11	22 891	20 538
Sum kortsiktig gjeld		50 287	26 277
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		776 219	653 542

Tanem __ / __ 2024,
Styret for Sameiet Vassfjelltunet

Erik Storsve
Styreleder

Stig Morten Aune
Styremedlem

Hilde Romundset
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Vassfjelltunet

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	18 000	18 000	18 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538	2 538	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	0	0	20 538
Sum lønnskostnader	20 538	20 538	20 538	20 538

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 20 538 Arbeidsgiveravgift er inkludert.

Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vintervedlikehold	46 250	45 625	48 400	49 500
Sommervedlikehold	4 300	3 750	5 000	9 300
Sum drifts- og serviceavtaler	50 550	49 375	53 400	58 800
Sum	50 550	49 375	53 400	58 800

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	45 190	43 535	45 200	47 496
Forvaltning utover avtale	0	750	1 000	0
Sum forvaltningshonorar	45 190	44 285	46 200	47 496

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	2 954	802	5 000	0
Reparasjon og vedlikehold	0	0	25 000	45 000
Utomhus	0	0	11 200	0
Beplantning/gartner	2 082	1 822	0	2 496
Skilting/postkasse	0	1 188	0	0
Reparasjon og vedlikehold	0	1 230	0	0
Sum vedlikehold	5 036	5 042	41 200	47 496

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	2 183	1 999	0	0
Reisekostnad, ikke	2 675	1 200	0	0
Bankgebyrer	2 069	2 696	2 800	2 496
Arnen kostnad	0	500	5 800	0
Sum andre kostnader	6 927	6 395	8 600	2 496

Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter *	31 108	16 376	0	0
Sum finans	31 108	16 376	0	0

*Herav utbytte forsikring Kr 6779.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Anleggsmidler

	Elbil- ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 694
Bokført verdi pr.31.12	44 305
Anskaffelsesår	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	9

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Forskuddsbetalte kostnader	27 038	21 779
Forskuddsbetalt forsikring	61 254	56 198
Sum andre fordringer	88 293	77 976
Sum fordringer	88 293	77 976

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	297 700	254 500
Årets avsetning	43 200	43 200
Sum avsetning	340 900	297 700

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen påløpt kostnad	2 353	0
Avsetning styrehonorar	20 538	20 538
Sum påløpte kostnader	22 891	20 538

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	577 960	527 144
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	55 467	56 922
Årets avskrivninger	5 000	694
Årets investeringer	0	-50 000
Vedlikeholdsavsetning	43 200	43 200
B. Årets endring i disponible midler	103 667	50 816
C. Disponible midler 31.12	681 627	577 960

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Romundset, Hilde **2024-03-05**

Identification

 **bankID** Romundset, Hilde

Name Date
Storsve, Erik **2024-02-26**

Identification

 **bankID** Storsve, Erik

Name Date
Aune, Stig Morten **2024-02-23**

Identification

 **bankID** Aune, Stig Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))