



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grillstadvjæra 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 929	16 473
Sum kostnader		13 929	16 473
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 929</b>	<b>-16 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 945	4 310
Annen finansinntekt			2 256 825
Sum finansinntekter		23 945	2 261 135
Annen rentekostnad		24 889	9
Annen finanskostnad		183 663	60 822
Sum finanskostnader		208 552	60 831
<b>Netto finans</b>		<b>-184 607</b>	<b>2 200 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-198 536</b>	<b>2 183 831</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-198 536</b>	<b>2 183 831</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 536</b>	<b>2 183 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-198 536</b>	<b>2 183 831</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-198 536	2 183 831
Sum overføringer og disponeringer		-198 536	2 183 831



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	1 433 913	1 433 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			4 350 000
<b>Sum investeringer</b>			<b>4 350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 072 554	96 133
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 072 554</b>	<b>96 133</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 506 467</b>	<b>5 880 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4	8 060	8 060



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 060</b>	<b>188 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 522 763	5 721 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 763</b>	<b>5 721 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 710 823</b>	<b>5 909 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 418
Kortsiktig konserngjeld	3	110 754	103 270
Annen kortsiktig gjeld		12 824 889	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 570050

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KEH HOLDING AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 603  
KEH HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 929	16 473
Sum kostnader		13 929	16 473
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 929</b>	<b>-16 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 945	4 310
Annen finansinntekt			2 256 825
Sum finansinntekter		23 945	2 261 135
Annen rentekostnad		24 889	9
Annen finanskostnad		183 663	60 822
Sum finanskostnader		208 552	60 831
<b>Netto finans</b>		<b>-184 607</b>	<b>2 200 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-198 536	2 183 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-198 536	2 183 831
<b>Årsresultat</b>		<b>-198 536</b>	<b>2 183 831</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-198 536	2 183 831
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-198 536	2 183 831
Sum overføringer og disponeringer		-198 536	2 183 831



Organisasjonsnr: 989 189 603  
KEH HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 140 000 140 000

**Sum finansielle  
anleggsmidler 140 000 140 000**

**Sum anleggsmidler 140 000 140 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 3 1 433 913 1 433 913

**Sum fordringer 1 433 913 1 433 913**

##### Investeringer

Andre finansielle  
instrumenter 4 350 000

**Sum investeringer 4 350 000**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 072 554 96 133

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 17 072 554 96 133**

**Sum omløpsmidler 18 506 467 5 880 046**

**SUM EIENDELER 18 646 467 6 020 046**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 180 000 180 000

Overkurs 4 8 060 8 060

**Sum innskutt egenkapital 188 060 188 060**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 522 763 5 721 299

**Sum opptjent egenkapital 5 522 763 5 721 299**

**Sum egenkapital 5 710 823 5 909 359**



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 418
Kortsiktig konserngjeld	3	110 754	103 270
Annen kortsiktig gjeld		12 824 889	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>



Organisasjonsnr: 989 189 603  
KEH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1800.00	180000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kurt Egil Hvitsand	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Wesselsgate 26 AS	100.00%	100.00%
KEH Eiendom	100.00%	100.00%



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Keh Holding AS**

**Foretaksnr. 989189603**



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Keh Holding AS**

**Foretaksnr. 989189603**



Keh Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 929	16 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 929</b>	<b>16 473</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 929)</b>	<b>(16 473)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		23 945	4 310
Annen finansinntekt		0	2 256 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 945</b>	<b>2 261 135</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		24 889	9
Annen finanskostnad		183 663	60 822
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 552</b>	<b>60 831</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(184 607)</b>	<b>2 200 304</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(198 536)	2 183 831
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>

Årsregnskap for Keh Holding AS

Organisasjonsnr. 989189603



Keh Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 433 913	1 433 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	4 350 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 072 554	96 133
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 506 467</b>	<b>5 880 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4	8 060	8 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 060</b>	<b>188 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 522 763	5 721 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 763</b>	<b>5 721 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 710 823</b>	<b>5 909 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 418
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	110 754	103 270
Annen kortsiktig gjeld		12 824 889	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>

Trondheim, 24/6-21

Kurt Egil Hvitsand  
Styrets Leder



Keh Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Keh Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelse til ansatte, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor fordi revisor er valgt bort.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-198 536
Permanente og andre forskjeller	183 663
<b>Inntekt</b>	<b>-14 873</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Wesselsgata 26 AS	100	- 471 116	- 406 196	110 000
Håndverkstjenester AS	100	- 105 158	- 200 314	0
KEH eiendom AS	100	- 37 492	- 214 077	30 000



Keh Holding AS

## Noter 2020

**Totalt** - 613 766 - 820 587 140 000

Aksjene i Håndverkstjenester Trondheim AS er nedskrevet til 0,- fordi selskapets egenkapital fortsatt er negativ. De to andre datterselskapene har også negativ egenkapital, men her finnes det merverdier i fast eiendom som tilsier at aksjene kan stå oppført til anskaffelseskost.

### Konsernfordringer og -gjeld:

Kortsiktige fordringer:	Saldo 31.12	Avdrag	Renter
Kortsiktig fordring på KEH Eiendom AS	1 433 913	0	0
Kortsiktig gjeld:	Saldo 31.12	Avdrag	Renter
Kortsiktig gjeld til Wesselsgt. 26 AS	110 754	0	0

Kurt Egil Hvitsand har lånt selskapet 12 800 000 med 5% rente.

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 800, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige av selskapets aksjer eies av Kurt Egil Hvitsand som også er styrets leder.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	180 000	8 060	5 721 299	5 909 359
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-198 536	-198 536
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>8 060</b>	<b>5 522 763</b>	<b>5 710 823</b>



Keh Holding AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Keh Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Godtgjørelse til ansatte, styre og revisor

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke utbetalt honorar til revisor fordi revisor er valgt bort.

Selskapet faller utenfor reglene for obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-198 536
Permanente og andre forskjeller	183 663
<b>Inntekt</b>	<b>-14 873</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Wesselsgata 26 AS	100	- 471 116	- 406 196	110 000
Håndverkstjenester AS	100	- 105 158	- 200 314	0
KEH eiendom AS	100	- 37 492	- 214 077	30 000

Noter for Keh Holding AS

Organisasjonsnr. 989189603



Keh Holding AS

## Noter 2020

**Totalt** - 613 766 - 820 587 140 000

Aksjene i Håndverkstjenester Trondheim AS er nedskrevet til 0,- fordi selskapets egenkapital fortsatt er negativ. De to andre datterselskapene har også negativ egenkapital, men her finnes det merverdier i fast eiendom som tilsier at aksjene kan stå oppført til anskaffelseskost.

### Konsernfordringer og -gjeld:

<b>Kortsiktige fordringer:</b>	<b>Saldo 31.12</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Renter</b>
Kortsiktig fordring på KEH Eiendom AS	1 433 913	0	0
<b>Kortsiktig gjeld:</b>	<b>Saldo 31.12</b>	<b>Avdrag</b>	<b>Renter</b>
Kortsiktig gjeld til Wesselsgt. 26 AS	110 754	0	0

Kurt Egil Hvitsand har lånt selskapet 12 800 000 med 5% rente.

### Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 800, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Samtlige av selskapets aksjer eies av Kurt Egil Hvitsand som også er styrets leder.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs fond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1. Pr 1.1.	180 000	8 060	5 721 299	5 909 359
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-198 536	-198 536
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>180 000</b>	<b>8 060</b>	<b>5 522 763</b>	<b>5 710 823</b>



Keh Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	13 929	16 473
Sum driftskostnader		13 929	16 473
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(13 929)</b>	<b>(16 473)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23 945	4 310
Annen finansinntekt		0	2 256 825
Sum finansinntekter		23 945	2 261 135
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 889	9
Annen finanskostnad		183 663	60 822
Sum finanskostnader		208 552	60 831
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(184 607)</b>	<b>2 200 304</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(198 536)	2 183 831
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(198 536)</b>	<b>2 183 831</b>



Keh Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	140 000	140 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	1 433 913	1 433 913
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 433 913</b>	<b>1 433 913</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		0	4 350 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>4 350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 072 554	96 133
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>18 506 467</b>	<b>5 880 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	180 000	180 000
Overkurs	4	8 060	8 060
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>188 060</b>	<b>188 060</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 522 763	5 721 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 522 763</b>	<b>5 721 299</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 710 823</b>	<b>5 909 359</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	7 418
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	110 754	103 270
Annen kortsiktig gjeld		12 824 889	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 935 643</b>	<b>110 687</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 646 467</b>	<b>6 020 046</b>

Trondheim,

Kurt Egil Hvitsand  
Styrets Leder