



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 317 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Lindeveien 51
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tomas Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 054 188 | 918 107 |
| Sum inntekter | | 1 054 188 | 918 107 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 222 598 | 598 455 |
| Lønnskostnad | 1 | 44 270 | 20 466 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 106 206 | 41 829 |
| Annen driftskostnad | | 315 960 | 357 930 |
| Sum kostnader | | 689 034 | 1 018 680 |
| Driftsresultat | | 365 154 | -100 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 145 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 157 |
| Sum finansinntekter | | 110 | 302 |
| Annen rentekostnad | | 135 972 | 133 575 |
| Annen finanskostnad | | 1 663 | 2 672 |
| Sum finanskostnader | | 137 635 | 136 247 |
| Netto finans | | -137 525 | -135 945 |
| Resultat før skattekostnad | | 227 629 | -236 519 |
| Skattekostnad | | 75 866 | -77 364 |
| Årsresultat | | 151 763 | -159 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 25 000 |
| Udekket tap | | 151 763 | -152 555 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -31 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 763 | -159 155 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 73 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 73 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 306 564 | 3 300 000 |
| Maskiner og anlegg | | 322 084 | 33 343 |
| Skip, rigger, fly og lignende | | 99 576 | 112 288 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 231 811 | 294 653 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 960 035 | 3 740 284 |
| Sum anleggsmidler | | 3 960 035 | 3 814 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 14 000 | 35 000 |
| Sum varer | | 14 000 | 35 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 550 409 | 0 |
| Sum fordringer | | 550 409 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 569 | 9 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 569 | 9 135 |
| Sum omløpsmidler | | 611 977 | 44 135 |
| SUM EIENDELER | | 4 572 012 | 3 858 392 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 792 | 152 555 |
| Sum opptjent egenkapital | | -792 | -152 555 |
| Sum egenkapital | | 23 638 | -128 125 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 894 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 894 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 175 000 | 3 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 175 000 | 3 875 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 176 894 | 3 875 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 503 | 21 418 |
| Betalbar skatt | | 0 | -78 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 96 517 | -43 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 269 460 | 133 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 371 480 | 111 517 |
| Sum gjeld | | 4 548 374 | 3 986 517 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 572 012 | 3 858 392 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 306736

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 317 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENT BOLIG AS
Forretningsadresse: Lindeveien 51
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Tomas Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Organisasjonsnr: 932 317 036
RENT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 1 054 188 | 918 107 |
| Sum inntekter | | 1 054 188 | 918 107 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 222 598 | 598 455 |
| Lønnskostnad | 1 | 44 270 | 20 466 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 106 206 | 41 829 |
| Annen driftskostnad | | 315 960 | 357 930 |
| Sum kostnader | | 689 034 | 1 018 680 |
| Driftsresultat | | 365 154 | -100 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 110 | 145 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 157 |
| Sum finansinntekter | | 110 | 302 |
| Annen rentekostnad | | 135 972 | 133 575 |
| Annen finanskostnad | | 1 663 | 2 672 |
| Sum finanskostnader | | 137 635 | 136 247 |
| Netto finans | | -137 525 | -135 945 |
| Resultat før skattekostnad | | 227 629 | -236 519 |
| Skattekostnad | | 75 866 | -77 364 |
| Årsresultat | | 151 763 | -159 155 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 25 000 |
| Udekket tap | | 151 763 | -152 555 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 0 | -31 600 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 151 763 | -159 155 |



Organisasjonsnr: 932 317 036
RENT BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 73 972 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 73 972 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 3 306 564 | 3 300 000 |
| Maskiner og anlegg | | 322 084 | 33 343 |
| Skip, rigger, fly og lignende | | 99 576 | 112 288 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 231 811 | 294 653 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 960 035 | 3 740 284 |
| Sum anleggsmidler | | 3 960 035 | 3 814 256 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | | 14 000 | 35 000 |
| Sum varer | | 14 000 | 35 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 550 409 | 0 |
| Sum fordringer | | 550 409 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 569 | 9 135 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 47 569 | 9 135 |
| Sum omløpsmidler | | 611 977 | 44 135 |
| SUM EIENDELER | | 4 572 012 | 3 858 392 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 792 | 152 555 |
| Sum opptjent egenkapital | -792 | -152 555 |
| | | |
| Sum egenkapital | 23 638 | -128 125 |
| | | |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 1 894 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 1 894 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 175 000 | 3 875 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 175 000 | 3 875 000 |
| | | |
| Sum langsiktig gjeld | 4 176 894 | 3 875 000 |
| | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 5 503 | 21 418 |
| Betalbar skatt | 0 | -78 |
| Skyldige offentlige avgifter | 96 517 | -43 398 |
| Annen kortsiktig gjeld | 269 460 | 133 575 |
| Sum kortsiktig gjeld | 371 480 | 111 517 |
| | | |
| Sum gjeld | 4 548 374 | 3 986 517 |
| | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 572 012 | 3 858 392 |



Organisasjonsnr: 932 317 036
RENT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

