



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 163	717 393
Sum inntekter		746 142	733 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 310	0
Annen driftskostnad	1,2	272 911	285 018
Sum kostnader		275 223	285 018
Driftsresultat		470 919	448 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 777	1 700
Sum finanskostnader		72 203	36 406
Netto finans		66 426	34 707
Ordinært resultat før skattekostnad		437 942	432 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 942	432 375
Årsresultat	3	404 494	413 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 527 845	7 527 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	37 299	37 710
Sum varige driftsmidler		7 565 144	7 565 555
Sum anleggsmidler		7 565 144	7 565 555
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	111
Andre fordringer		38 198	38 288
Sum fordringer		38 198	38 399
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 934	160 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 934	160 867
Sum omløpsmidler		264 132	199 266
SUM EIENDELER		7 829 276	7 764 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		4 596 475	4 191 982
Sum opptjent egenkapital		4 596 475	4 191 982
Sum egenkapital	5	4 597 275	4 192 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 469 171	2 806 996
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 171	3 506 996
Sum langsiktig gjeld		3 169 171	3 506 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	33 715
Annen kortsiktig gjeld		279	31 328
Sum kortsiktig gjeld		62 829	65 043
Sum gjeld		3 232 000	3 572 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 276	7 764 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 359412

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		713 163	717 393
Sum inntekter		746 142	733 512
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	2 310	0
Annen driftskostnad	1,2	272 911	285 018
Sum kostnader		275 223	285 018
Driftsresultat		470 919	448 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		5 777	1 700
Sum finanskostnader		72 203	36 406
Netto finans		66 426	34 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		437 942	432 375
Årsresultat	3	404 494	413 788



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 469 171	2 806 996
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 169 171	3 506 996
Sum langsiktig gjeld		3 169 171	3 506 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	33 715
Annen kortsiktig gjeld		279	31 328
Sum kortsiktig gjeld		62 829	65 043
Sum gjeld		3 232 000	3 572 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 276	7 764 821



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		404 976	315 744	429 300
Innbetalt til felles lån - avdrag		308 187	319 674	0
Innbetalt til felles lån - renter		32 979	16 119	0
Andre driftsinntekter		0	81 975	0
Sum inntekter		746 142	733 512	429 300
Kostnader				
Avskrivninger	4	2 310	0	0
Forretningsførerhonorar		19 320	21 588	16 250
Tilleggstjenester forretningsfører		8 000	10 500	10 500
Revisjonshonorar	1	7 920	7 697	8 300
Drift og vedlikehold	2	68 310	39 123	78 400
TV og/eller internett		17 183	17 183	19 104
Forsikringer		32 748	26 511	39 500
Kommunale avgifter		109 407	97 467	129 900
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		7 623	62 549	16 000
Sum kostnader		275 223	285 018	320 354
Driftsresultat		470 919	448 494	108 946
Finansielle poster				
Renteinntekter		5 777	1 700	0
Rentekostnader		72 203	36 406	48 246
Netto finanskostnader		66 426	34 707	48 246
Resultat	3	404 494	413 788	60 700

Årsregnskap



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 527 845	7 527 845
Andre driftsmidler	4	37 299	37 710
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 565 144	7 565 555
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	111
Forskuddsbetalte kostnader		38 198	31 414
Andre fordringer		0	6 874
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		225 934	160 867
Sum omløpsmidler		264 132	199 266
SUM EIENDELER		7 829 276	7 764 821

Balanse 2023



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 596 475	4 191 982
Sum egenkapital	5	4 597 275	4 192 782
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	775 352	915 796
Pant- og gjeldsbrev lån	6	876 971	920 252
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	816 848	970 948
Borettsinnskudd		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		3 169 171	3 506 996
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 550	33 715
Påløpne renter		279	203
Annen kortsiktig gjeld		0	31 125
Sum kortsiktig gjeld		62 829	65 043
Sum gjeld		3 232 000	3 572 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 829 276	7 764 821

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Rugland
Styreleder

Daniel Emberland Steigre
Styremedlem

Jan Erik Blom
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 818	35 106
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	25 507	869
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 985	3 148
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 000	0
Sum	68 310	39 123

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	404 494	413 788
Avdrag på lån	-337 825	-356 320
Aktiverte anskaffelser	-1 898	0
Tilbakeføring av avskrivning	2 310	0
Endring disponible midler	67 081	57 468
Omløpsmidler	264 132	199 266
Kortsiktig gjeld	62 829	65 043
Disponible midler	201 303	134 223

Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	7 527 845
Årets tilgang :	39 609	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 609	7 527 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 310	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 299	7 527 845
Årets avskrivninger :	2 310	0
Anskaffelsesår :	2023	2002
Antatt levetid i år :	10	

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	4 596 475	404 493	4 191 982
Sum Egenkapital	4 597 275	404 493	4 192 782

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Handelsbanken
Lånenummer:	1354514310	96887144939	13545143	96887202289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006	2002	2018
Rentesats:	3.854 %	5.79 %	3.854 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.06.2031	30.03.2028	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	226 500	1 141 935	4 941 000	796 042
Lånesaldo 01.01:	176 378	231 529	739 419	688 724
Avdrag i perioden:	9 098	22 754	131 346	20 527
Lånesaldo 31.12:	167 280	208 775	608 073	668 197
Saldo 5 år frem i tid:	120 195	80 242	0	565 195
Andelssaldo 01.01:	0	231 528	739 419	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	22 754	131 346	0
Andelssaldo 31.12:	0	208 774	608 073	0
Sum pantegjeld for lån:	167 280	417 549	1 216 146	668 197

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 169 171 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 7 565 144.



Resultat og balanse med noter for Bærlandsgeilane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bærlandsgeilane Borettslag

Styreleder	Øystein Rugland (sign.)	26.02.2024
Styremedlem	Daniel Emberland Steigre (sign.)	24.02.2024
Styremedlem	Jan Erik Blom (sign.)	26.02.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bærlandsgeilane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærlandsgeilane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennneo Dokumentnr:kket:6QYTA-K1N7E-TM2GS-CODEM-BC72P-WZ756



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6QY1A-K1N7E-TM2GS-QODEM-BC72P-WZ756



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-27 18:39:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6QY1A-K1N7E-TM2GS-QODEM-BC72P-WZ756

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>