



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 682	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 618	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 618</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		52 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 587</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 583</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-89 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 519</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>8 000 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		20 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 475</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 175</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 051 175</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	7	-95 089	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>-65 089</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-65 089</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 604 941	
Øvrig langsiktig gjeld		3 328 703	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 644</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 933 644</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 059	
Leverandørgjeld		13 148	
Annen kortsiktig gjeld		22 413	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 051 175</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 695018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 562 595  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JDM REAL ESTATE NO AS  
Forretningsadresse: Øvre Kråkenes 17  
5152 BØNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: James Duncan Macdonough  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 562 595  
JDM REAL ESTATE NO AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 682	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 682</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 618	
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 618</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 936</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen finanskostnad		52 587	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 587</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-52 583</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-89 519</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-89 519	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-89 519</b>	



Organisasjonsnr: 924 562 595  
JDM REAL ESTATE NO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	3	8 000 000	
--	---	-----------	--

Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	
-------------------------	---	-----------	--

Sum anleggsmidler		8 000 000	0
-------------------	--	-----------	---

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		20 700	
------------------	--	--------	--

Sum fordringer		20 700	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 475	
--	--	--------	--

Sum omløpsmidler		51 175	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		8 051 175	0
---------------	--	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
--------------	------	--------	--

Annen innskutt egenkapital	7	-95 089	
----------------------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		-65 089	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital	8	-65 089	0
-----------------	---	---------	---

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

#### Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	4 604 941	
----------------------	---	-----------	--

Øvrig langsiktig gjeld		3 328 703	
------------------------	--	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		7 933 644	
----------------------------	--	-----------	--

Sum langsiktig gjeld		7 933 644	0
----------------------	--	-----------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 059	
Leverandørgjeld		13 148	
Annen kortsiktig gjeld		22 413	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 620</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 116 264</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 051 175</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 924 562 595  
JDM REAL ESTATE NO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Shape Services AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Jdm Real Estate No AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Jdm Real Estate No AS

### Noter til regnskapet for 2020

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 000 000	8 000 000
Balanseført pr. 31.12.2020	8 000 000	8 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 519	0
Årets skattegrunnlag	-89 519	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 519	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-89 519	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 694	0



## Jdm Real Estate No AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	8 000 000	0

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 752 000	0

Gjeld som forfaller innen ett år er reklassifisert til kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Avdrag betales månedlig og innfris i sin helhet (restsaldo/balloon) i september 2025.

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-89 519	-89 519
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-95 089</b>	<b>-65 089</b>

#### Note 8 - Tappt egenkapital

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tappt ved utgangen av året. Selskapet er nystiftet i 2020 og inntjening er derfor ventet å ta seg opp i kommende år. Selskapets styre vil følge utviklingen og iverksette tiltak ved behov.

## **Annual report 2020**

- Annual accounts**
- Income statement**
  - Balance sheet**
  - Notes**

**Income statement**

	Note	2020	2019
<b>Revenue</b>			
Other operating income		4 682	0
<b>Operating expenses</b>			
Other operating expenses	2	41 618	0
Operating result		-36 936	0
<b>Financial income and expenses</b>			
Other financial income		4	0
Other financial expenses		52 587	0
Net financial items		-52 583	0
Ordinary result before tax		-89 519	0
<b>Net profit or loss for the year</b>	5	-89 519	0
<b>Allocated as follows</b>			
Transferred to other equity	7	-89 519	0

**Jdm Real Estate No AS**

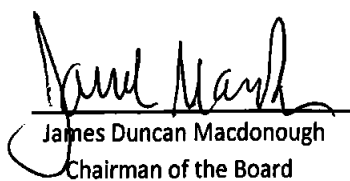
**Balance sheet as of December 31**

	Note	2020	2019
<b>Fixed assets</b>			
<i>Tangible assets</i>			
Land, buildings and other real property	3	<u>8 000 000</u>	<u>0</u>
Total tangible assets	6	<u>8 000 000</u>	<u>0</u>
Total fixed assets		<u>8 000 000</u>	<u>0</u>
<b>Current assets</b>			
<i>Receivables</i>			
Other receivables		<u>20 700</u>	<u>0</u>
Total accounts receivable		<u>20 700</u>	<u>0</u>
Cash and cash equivalents		<u>30 475</u>	<u>0</u>
Total current assets		<u>51 175</u>	<u>0</u>
Total assets		<u>8 051 175</u>	<u>0</u>

**Jdm Real Estate No AS****Balance sheet as of December 31**

	Note	2020	2019
<b>Equity</b>			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	4, 7	30 000	0
Other paid-in capital	7	-95 089	0
Total paid-in capital		<u>-65 089</u>	<u>0</u>
Total equity	8	<u>-65 089</u>	<u>0</u>
<b>Liabilities</b>			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions	6	4 604 941	0
Other long-term liabilities		<u>3 328 703</u>	<u>0</u>
Total other long term liabilities		<u>7 933 644</u>	<u>0</u>
<i>Current liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions	6	147 059	0
Trade creditors		13 148	0
Other short-term liabilities		<u>22 413</u>	<u>0</u>
Total current liabilities		<u>182 620</u>	<u>0</u>
Total liabilities		<u>8 116 264</u>	<u>0</u>
Total equity and liabilities		<u>8 051 175</u>	<u>0</u>

Bergen, 30 June 2021

 30/6/21  
James Duncan Macdonough  
Chairman of the Board

## **Jdm Real Estate No AS**

---

### **Notes to the accounts for 2020**

#### **Note - 1 Accounting Principles**

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

##### *Sales revenue*

Sales revenues are recognized at the time of delivery. Revenue from services are recognized at execution. The share of sales revenue associated with future services are recorded in the balance sheet as deferred sales revenue, and are recognized at the time of execution.

##### *Balance sheet classification*

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long term creditors are recognized at nominal value.

##### *Trade and other receivables*

Trade receivables and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

##### *Property, plant and equipment*

Property, plant and equipment is capitalized and depreciated over the estimated useful economic life. Direct maintenance costs are expensed as incurred, whereas improvements and upgrading are assigned to the acquisition cost and depreciated along with the asset. If carrying value of a non current asset exceeds the estimated recoverable amount, the asset is written down to the recoverable amount. The recoverable amount is the greater of the net selling price and value in use. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value.

##### *Income tax*

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.

To what extent group contribution not is registered in the profit and loss, the tax effect of group contribution is posted directly against the investment in the balance.

---

**Jdm Real Estate No AS**
**Notes to the accounts for 2020**
**Note 2 - Wage costs, number of employees, remuneration and loans to employees**

The total number of employees in the company during the year: 0 labour year.

The company has opted out of auditing and therefore has no costs associated with this.

**Note 3 - Tangible assets**

	Land, buildings and other property	Total
Purchased tangibles	8 000 000	8 000 000
Acquisition cost 31.12.2020	8 000 000	8 000 000
Net carrying amount at 31.12.2020	8 000 000	8 000 000

**Note 4 - Share capital and shareholder information**

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Shareholders per 31.12:

	Ordinary shares	Ownership share	Voting rights
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %

**Note 5 - Income taxes**

<i>Tax base estimation</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinary result before tax	-89 519	0
Tax base	-89 519	0
<i>Temporary differences outlined</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	-89 519	0
	-89 519	0
Deferred income tax liability (22%)	-19 694	0

**Notes to the accounts for 2020**

**Note 6 - Mortgages and guarantees**

<i>Guarantee commitments</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fixed assets	8 000 000	0

As security for the loan agreement, a mortgage has been taken on the company's properties.

<i>Book value of liabilities with pledged securities</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Debt to creditinstitution	-4 752 000	0

Debts due within one year are reclassified to current liabilities in the annual accounts. Installments are paid monthly and repaid in full (rest balance/balloon) in September 2025.

**Note 7 - Owners equity**

	<b>Share capital</b>	<b>Other paid-in capital</b>	<b>Total</b>
Cash contribution	30 000	-5 570	24 430
This years result	0	-89 519	-89 519
<b>Owners equity 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-95 089</b>	<b>-65 089</b>

The company owns two apartments that are rented out. Housing is not depreciated.

**Note 8 - Lost equity**

In accordance with the Accounting Act §3-3, it is confirmed that the prerequisites for continued operations are present and assumed during the preparation of the accounts.

The company's equity was lost at the end of the year. The company was newly established in 2020 and earnings are therefore expected to pick up in the coming years. The company's board will follow the development and implement measures if necessary.

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>4 682</u>	<u>0</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>41 618</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-36 936</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4	0
Annen finanskostnad		<u>52 587</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-52 583</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-89 519</u>	<u>0</u>
Årsresultat	5	<u>-89 519</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-89 519</u>	<u>0</u>

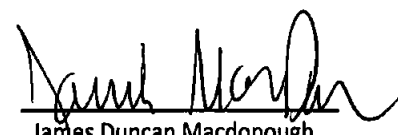
## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 000 000	0
Sum varige driftsmidler	6	8 000 000	0
Sum anleggsmidler		8 000 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		20 700	0
Sum fordringer		20 700	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 475	0
Sum omløpsmidler		51 175	0
Sum eiendeler		8 051 175	0

## Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	-95 089	0
Sum innskutt egenkapital		<u>-65 089</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	8	<u>-65 089</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 604 941	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>3 328 703</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 933 644</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 059	0
Leverandørgjeld		13 148	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>22 413</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>182 620</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>8 116 264</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 051 175</u>	<u>0</u>

Bergen, 30. juni 2021



James Duncan Macdonough  
Chairman of the Board

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre, og selskapet er ikke pliktig å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 000 000	8 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	8 000 000	8 000 000
Balanseført pr. 31.12.2020	8 000 000	8 000 000

Selskapet eier to leiligheter som leies ut. Bolig avskrives ikke.

### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Shape Services AS	1 000	100 %	100 %

### Note 5 - Skatt

	2020	2019
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-89 519	0
Årets skattegrunnlag	-89 519	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-89 519	0

**Noter til regnskapet for 2020**

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-89 519	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-19 694	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med gjeldende vurderingsregler for små foretak.

**Note 6 - Pant og garantier**

<i>Garantiansvar</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	8 000 000	0

Som sikkerhet for låneavtale er det tatt pant i selskapets eiendomer.

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	-4 752 000	0

Gjeld som forfaller innen ett år er reklassifisert til kortsiktig gjeld i årsregnskapet. Avdrag betales månedlig og innfris i sin helhet (restsaldo/ballong) i september 2025.

**Note 7 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Kontantinnskudd	30 000	-5 570	24 430
Årets resultat	0	-89 519	-89 519
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-95 089</b>	<b>-65 089</b>

**Note 8 - Tapt egenkapital**

I samsvar med Regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets egenkapital er tapt ved utgangen av året. Selskapet er nystiftet i 2020 og inntjening er derfor ventet å ta seg opp i kommende år. Selskapets styre vil følge utviklingen og iverksette tiltak ved behov.