



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnarrud 28
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 446 627	4 150 003
Sum inntekter		4 446 627	4 150 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 400	1 046 500
Annen driftskostnad	3	550 624	600 491
Sum kostnader		1 601 024	1 646 991
Driftsresultat		2 845 603	2 503 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 015	420
Sum finansinntekter		10 015	420
Annen rentekostnad		2 828 070	2 019 310
Annen finanskostnad			-828
Sum finanskostnader		2 828 070	2 018 482
Netto finans		-2 818 055	-2 018 062
Resultat før skattekostnad		27 548	484 950
Skattekostnad på resultat	4	6 060	106 597
Årsresultat	5	21 488	378 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 488	378 353
Totalresultat		21 488	378 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 178	
Avsatt til annen egenkapital		175 666	378 353
Sum overføringer og disponeringer		21 488	378 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 183	92 730
Sum immaterielle eiendeler		43 183	92 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 873 866	42 620 348
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 873 866	42 620 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 917 049	42 713 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	329 753	253 740
Andre kortsiktige fordringer		209 170	62 475
Konsernfordringer		-585	991 399
Sum fordringer		538 338	1 307 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 598	854 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 598	854 832
Sum omløpsmidler		878 936	2 162 446
SUM EIENDELER		42 795 985	44 875 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 910	194 910
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		185 590	185 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum opptjent egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum egenkapital	5	3 719 808	3 544 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 772 727	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 854 445	4 632 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 172	40 632 035
Sum langsiktig gjeld		38 627 172	40 632 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 716	179 669
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 938	92 036
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		287 350	427 642
Sum kortsiktig gjeld		449 004	699 347
Sum gjeld		39 076 177	41 331 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 795 985	44 875 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491245

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 223 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnarrud 28
6907 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut-Einar Grønsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 446 627	4 150 003
Sum inntekter		4 446 627	4 150 003
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 400	1 046 500
Annen driftskostnad	3	550 624	600 491
Sum kostnader		1 601 024	1 646 991
Driftsresultat		2 845 603	2 503 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 015	420
Sum finansinntekter		10 015	420
Annen rentekostnad		2 828 070	2 019 310
Annen finanskostnad			-828
Sum finanskostnader		2 828 070	2 018 482
Netto finans		-2 818 055	-2 018 062
Resultat før skattekostnad		27 548	484 950
Skattekostnad på resultat	4	6 060	106 597
Årsresultat	5	21 488	378 353
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 488	378 353
Totalresultat		21 488	378 353
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-154 178	
Avsatt til annen egenkapital		175 666	378 353
Sum overføringer og disponeringer		21 488	378 353



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	43 183	92 730
Sum immaterielle eiendeler		43 183	92 730
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 873 866	42 620 348
Anlegg under utførelse	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	41 873 866	42 620 348
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 917 049	42 713 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	329 753	253 740
Andre kortsiktige fordringer		209 170	62 475
Konsernfordringer		-585	991 399
Sum fordringer		538 338	1 307 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		340 598	854 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		340 598	854 832
Sum omløpsmidler		878 936	2 162 446
SUM EIENDELER		42 795 985	44 875 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	194 910	194 910
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		185 590	185 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum opptjent egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum egenkapital	5	3 719 808	3 544 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	34 772 727	36 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 854 445	4 632 035
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 172	40 632 035
Sum langsiktig gjeld		38 627 172	40 632 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 716	179 669
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		107 938	92 036
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		287 350	427 642
Sum kortsiktig gjeld		449 004	699 347
Sum gjeld		39 076 177	41 331 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 795 985	44 875 524
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 921 223 137
GRØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Grønsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 921 223 137



Resultatregnskap Grønsberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 446 627	4 150 003
Sum driftsinntekter		4 446 627	4 150 003
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 050 400	1 046 500
Annen driftskostnad	3	550 624	600 491
Sum driftskostnader		1 601 024	1 646 991
Driftsresultat		2 845 603	2 503 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 015	420
Annen rentekostnad		2 828 070	2 019 310
Annen finanskostnad		0	-828
Resultat av finansposter		-2 818 055	-2 018 062
Resultat før skattekostnad		27 548	484 950
Skattekostnad på resultat	4	6 060	106 597
Årsresultat	5	21 488	378 353
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		154 178	0
Avsatt til annen egenkapital		175 666	378 353
Sum overføringer		21 488	378 353



Balanse Grønsberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	43 183	92 730
Sum immaterielle eiendeler		43 183	92 730
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 873 866	42 620 348
Sum varige driftsmidler	2	41 873 866	42 620 348
Sum anleggsmidler		41 917 049	42 713 078
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	329 753	253 740
Andre kortsiktige fordringer		209 170	62 475
Konsernfordringer		-585	991 399
Sum fordringer		538 338	1 307 613
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		340 598	854 832
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		340 598	854 832
Sum omløpsmidler		878 936	2 162 446
Sum eiendeler		42 795 985	44 875 524



Balanse
Grønsberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	194 910	194 910
Annen innskutt egenkapital		-9 320	-9 320
Sum innskutt egenkapital		185 590	185 590
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum opptjent egenkapital		3 534 218	3 358 552
Sum egenkapital	5	3 719 808	3 544 142
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 854 445	4 632 035
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	34 772 727	36 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 627 172	40 632 035
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	53 716	179 669
Skyldig offentlige avgifter		107 938	92 036
Annen kortsiktig gjeld		287 350	427 642
Sum kortsiktig gjeld		449 004	699 347
Sum gjeld		39 076 177	41 331 382
Sum egenkapital og gjeld		42 795 985	44 875 524

Florø, 22.05.2025
Styret i Grønsberg Eiendom AS

Knut-Einar Grønsberg
Styreleder/daglig leder



Grønsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved



Grønsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

kjøp av driftsmidlet.
Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Anleggsmidler

	Næringseiendom	Tomter	Boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	38 067 138	1 083 685	5 517 525	44 668 348
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	175 133		128 785	303 918
= Anskaffelseskost 31.12.24	38 242 271	1 083 685	5 646 310	44 972 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 098 400			3 098 400
= Bokført verdi 31.12.24	35 143 871	1 083 685	5 646 310	41 873 865
Årets ordinære avskrivninger	1 050 400			1 050 400
Økonomisk levetid	10-50 år	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Grønsberg Eiendom AS****Noter til regnskapet 2024****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 060	106 597
Skattekostnad ordinært resultat	6 060	106 597
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 548	484 950
Permanente forskjeller	0	-420
Endring i midlertidige forskjeller	-185 493	-271 647
Mottatt konsernbidrag	197 665	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-39 720	-212 883
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-43 486	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	43 486	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-196 288	-381 781	-185 493
Sum	-196 288	-381 781	-185 493
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-39 720	-39 720
Grunnlag for utsatt skattefordel	-196 288	-421 501	-225 212
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 183	-92 730	-49 547

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	194 910	-9 320	3 358 552	3 544 142
Årets resultat			21 488	21 488
Konsernbidrag mottatt		154 178		154 178
Pr 31.12.2024	194 910	144 858	3 380 039	3 719 808

Side 7



Grønsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	143 090
Andre kortsiktige fordringer konsern	197 081	991 984
Sum	197 081	1 135 074
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 854 445	3 632 035
Fisjongsgjeld	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld	0	55 704
Sum	3 854 445	4 687 739

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	194 910

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Grønsberg Invest AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Knut-Einar Grønsberg	styrets leder	100
-----------------------------	---------------	-----



Grønsberg Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	34 772 727	36 000 000
Sum	34 772 727	36 000 000
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	41 873 866	42 620 348
	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0	0



Årsregnskap 2024 Grønsberg Eiendom AS -sign

Name

Date

Grønsberg, Knut-Einar

2025-05-22

Identification

 bankID Grønsberg, Knut-Einar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Strandgata 52
NO-6905 Florø
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Grønsberg Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønsberg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Grønsberg Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 22. mai 2025
Deloitte AS

Rune Norstrand Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...4 Grønsberg Eiendom AS

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2025-05-22

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))