



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 674 621	6 392 903
Annen driftsinntekt		248 340	193 972
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>6 922 961</b>	<b>6 586 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 418 700	1 443 603
Annen driftskostnad	3	580 478	875 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 178</b>	<b>2 318 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 923 782</b>	<b>4 268 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 350	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>3 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	535 261	637 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 261</b>	<b>637 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 911</b>	<b>-634 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 393 871</b>	<b>3 633 632</b>
Skattekostnad	5	966 652	799 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 983 129	3 352 951



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-555 910	-518 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 721 082	40 016 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		8 080	18 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>38 729 162</b>	<b>40 034 932</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 729 162</b>	<b>40 034 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 958	81 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 958</b>	<b>81 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 560	1 342 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 560</b>	<b>1 342 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 518</b>	<b>1 423 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 760 680</b>	<b>41 457 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 192 197	22 748 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 192 197</b>	<b>22 748 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>22 294 197</b>	<b>22 850 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 685 172	2 841 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 685 172</b>	<b>2 841 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 224 480	11 234 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 224 480</b>	<b>11 234 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 652</b>	<b>14 076 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 256	232 476
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 486 576	4 298 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 556 832</b>	<b>4 531 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 466 483</b>	<b>18 607 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 680</b>	<b>41 457 938</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 161 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FORUSVEI 12 AS  
Forretningsadresse: Haugliveien 2B  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 674 621	6 392 903
Annen driftsinntekt		248 340	193 972
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>6 922 961</b>	<b>6 586 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 418 700	1 443 603
Annen driftskostnad	3	580 478	875 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 999 178</b>	<b>2 318 812</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 923 782</b>	<b>4 268 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		5 350	3 045
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 350</b>	<b>3 045</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4	535 261	637 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 261</b>	<b>637 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-529 911</b>	<b>-634 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5	966 652	799 390
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 427 219</b>	<b>2 834 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 983 129	3 352 951
Overført til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-555 910	-518 709



Sum overføringer og  
disponeringer

3 427 219

2 834 242



Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		38 721 082	40 016 252
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		8 080	18 680
Sum varige driftsmidler	2	38 729 162	40 034 932
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		38 729 162	40 034 932
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 958	81 005
Sum fordringer		25 958	81 005
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 560	1 342 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 560	1 342 001
Sum omløpsmidler		31 518	1 423 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 760 680</b>	<b>41 457 938</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		22 192 197	22 748 106
Sum opptjent egenkapital		22 192 197	22 748 106



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>22 294 197</b>	<b>22 850 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 685 172	2 841 967
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 685 172</b>	<b>2 841 967</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 224 480	11 234 734
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 224 480</b>	<b>11 234 734</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 909 652</b>	<b>14 076 701</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 256	232 476
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	5 486 576	4 298 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 556 832</b>	<b>4 531 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 466 483</b>	<b>18 607 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 760 680</b>	<b>41 457 938</b>



Organisasjonsnr: 996 161 641  
GAMLE FORUSVEI 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Gamle Forusvei 12 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamle Forusvei 12 AS som viser et overskudd på kr 3 427 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 53MB-NYG70-YH5BV-4N721-MD63K-TZ0MP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 4. mars 2024  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 53MB-NYG70-YH5BV-4N721-MD63K-TZ0MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-03-04 07:27:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53MB-NYG70-YH5BV-4N721-MD63K-TZOMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt skjer løpende.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 500 000	35 509 957	7 093 957	55 103 914
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		112 930		112 930
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>12 500 000</b>	<b>35 622 888</b>	<b>7 093 957</b>	<b>55 216 845</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		11 005 483	5 482 200	16 487 683
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>12 500 000</b>	<b>24 617 405</b>	<b>1 611 757</b>	<b>38 729 162</b>
Årets ordinære avskrivninger		900 900	517 800	1 418 700
Økonomisk levetid		5-40 år	10-14 år	

Selskapet har etter regnskapsreglene (NRS 8 God regnskapsskikk for små foretak punkt 4.3.2.3) aktivert rehabiliteringskostnadene knyttet til selskapets eiendom. Bygget er dekomponert og de ulike bygningsdelene avskrives etter forventet teknisk og økonomisk levetid. Spesialtilpasset innredning for leietakere avskrives over leieperioden. Tomten er aktivert med et beløp på kr 12.500.000 og avskrives ikke. Eiendommen er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
*Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	5 106 576	4 298 655
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8 224 480	11 234 734

Den langsiktige gjelden er renteberegnet med kr 535 091 i 2023.

\* Gjelder avgitt konsernbidrag til mor

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 123 447	945 704
Endring i utsatt skatt	-156 795	-146 314
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>966 652</b>	<b>799 390</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 393 871	3 633 632
Permanente forskjeller	0	-40
Endring i midlertidige forskjeller	712 706	665 063
Avgitt konsernbidrag	-5 106 576	-4 298 655
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 123 447	945 704
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 123 447	-945 704
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	12 205 327	12 918 033	712 706
<b>Sum</b>	<b>12 205 327</b>	<b>12 918 033</b>	<b>712 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>12 205 327</b>	<b>12 918 033</b>	<b>712 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 685 172</b>	<b>2 841 967</b>	<b>156 795</b>



## Gamle Forusvei 12 AS

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 01.01.2023	102 000	22 748 106	22 850 106
Årets resultat	0	3 427 219	3 427 219
Konsernbidrag	0	-3 983 129	-3 983 129
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>22 192 197</b>	<b>22 294 197</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gamle Forusvei 12 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
<b>Sum</b>	<b>102</b>		<b>102 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Agera Eiendom AS	102	100,0	100,0