



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	914 135	29 585
Sum kostnader		914 135	29 585
Driftsresultat		-914 135	-29 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 740 086	23 102 884
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 892 612	150 000
Annen renteinntekt		1 413 446	837 036
Sum finansinntekter		30 046 144	24 089 920
Annen rentekostnad		2 304	
Sum finanskostnader		2 304	
Netto finans		30 043 840	24 089 920
Ordinært resultat før skattekostnad		29 129 705	24 060 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 140	315 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 987 565	23 745 095
Årsresultat		28 987 565	23 745 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 987 565	23 745 095
Totalresultat		28 987 565	23 745 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 900 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		87 565	17 745 095
Sum overføringer og disponeringer	8	28 987 565	23 745 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 495 000	1 465 466
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 042 000	5 052 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 559 932	
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 932	6 517 466
Sum anleggsmidler		12 096 932	6 517 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	
Konsernfordringer	4, 5	55 579 232	37 802 983
Sum fordringer		55 814 232	37 802 983
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 387	382 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 387	382 387
Sum omløpsmidler		56 196 619	38 185 370
SUM EIENDELER		68 293 551	44 702 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
Sum innskutt egenkapital		3 879 930	3 879 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 595 231	34 507 666
Sum opptjent egenkapital		34 595 231	34 507 666
Sum egenkapital		38 475 161	38 387 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	142 140	315 240
Utbytte		28 900 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		770 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 818 390	6 315 240
Sum gjeld		29 818 390	6 315 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 293 551	44 702 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310080

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 716 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Engomsvingen 7
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	914 135	29 585
Sum kostnader		914 135	29 585
Driftsresultat		-914 135	-29 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 740 086	23 102 884
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 892 612	150 000
Annen renteinntekt		1 413 446	837 036
Sum finansinntekter		30 046 144	24 089 920
Annen rentekostnad		2 304	
Sum finanskostnader		2 304	
Netto finans		30 043 840	24 089 920
Ordinært resultat før skattekostnad		29 129 705	24 060 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 140	315 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 987 565	23 745 095
Årsresultat		28 987 565	23 745 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 987 565	23 745 095
Totalresultat		28 987 565	23 745 095
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 900 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		87 565	17 745 095
Sum overføringer og disponeringer	8	28 987 565	23 745 095



Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 495 000	1 465 466
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 042 000	5 052 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 559 932	
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 932	6 517 466
Sum anleggsmidler		12 096 932	6 517 466

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		235 000	
Konsernfordringer	4, 5	55 579 232	37 802 983
Sum fordringer		55 814 232	37 802 983

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		382 387	382 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 387	382 387
Sum omløpsmidler		56 196 619	38 185 370
SUM EIENDELER		68 293 551	44 702 836

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
Sum innskutt egenkapital		3 879 930	3 879 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	34 595 231	34 507 666
Sum opptjent egenkapital		34 595 231	34 507 666



Sum egenkapital		38 475 161	38 387 596
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	6	142 140	315 240
Utbytte		28 900 000	6 000 000
Kortsiktig konserngjeld		770 000	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		29 818 390	6 315 240
Sum gjeld		29 818 390	6 315 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 293 551	44 702 836



Organisasjonsnr: 917 716 854
DOBLOUG EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dobloug Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hamar Næringspark Nord AS	100.00%	100.00%	1923733.00	680355.00
Hamar Næringspark Nord 3 AS	100.00%	100.00%	80241.00	
Hamar Næringspark Nord 4 AS	100.00%	100.00%	80241.00	
Dobloug Eiendom AS	100.00%	100.00%	3474220.00	1805900.00
Dobloug Gruppen AS	100.00%	100.00%	154491.00	59768.00
Storihle Eiendom AS	50.00%	50.00%	578830.00	190754.00
Elvesletta Eiendom AS	50.00%	50.00%	465361.00	368250.00
Elvesletta Eiendom 8 AS	50.00%	50.00%	107578.00	-23733.00
Ingeberg Utvikling AS	50.00%	50.00%	67350.00	-20650.00
Engomsvingen Holding AS	20.00%	20.00%	13480216.00	1409682.00



Resultatregnskap			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	914 135	29 585
Sum driftskostnader		914 135	29 585
Driftsresultat		-914 135	-29 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	23 740 086	23 102 884
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	4 892 612	150 000
Annen renteinntekt		1 413 446	837 036
Annen rentekostnad		2 304	0
Resultat av finansposter		30 043 840	24 089 920
Ordinært resultat før skattekostnad		29 129 705	24 060 335
Skattekostnad på ordinært resultat	6	142 140	315 240
Ordinært resultat		28 987 565	23 745 095
Årsresultat		28 987 565	23 745 095
Overføringer			
Avsatt til utbytte		28 900 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		87 565	17 745 095
Sum overføringer	8	28 987 565	23 745 095



Balans			
Dobloug Eiendom Holding AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 495 000	1 465 466
Investeringer i tilknyttet selskap	3	5 042 000	5 052 000
Langsiktig fordring tilknyttede selskaper		5 559 932	0
Sum finansielle anleggsmidler		12 096 932	6 517 466
Sum anleggsmidler		12 096 932	6 517 466
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		235 000	0
Konsernfordringer	4, 5	55 579 232	37 802 983
Sum fordringer		55 814 232	37 802 983
Bankinnskudd, kontanter o.l.		382 387	382 387
Sum omløpsmidler		56 196 619	38 185 370
Sum eiendeler		68 293 551	44 702 836



Balans

Dobloug Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	3 779 930	3 779 930
Sum innskutt egenkapital		3 879 930	3 879 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 595 231	34 507 666
Sum opptjent egenkapital		34 595 231	34 507 666
Sum egenkapital		38 475 161	38 387 596
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	6	142 140	315 240
Utbytte		28 900 000	6 000 000
Konserngjeld		-770 000	0
Sum kortsiktig gjeld		29 818 390	6 315 240
Sum gjeld		29 818 390	6 315 240
Sum egenkapital og gjeld		68 293 551	44 702 836

Ingeberg, 24.03.21
Styret i Dobloug Eiendom Holding AS

Pål Egil Rønn
styreleder

Mikkel Dobloug
styremedlem

Even Afseth
styremedlem

Joar Grini
styremedlem

Pål Dobloug
styremedlem/daglig leder



Dobloug Eiendom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap vurderes til kostmetoden. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger, regnskapsføres som inntekt fra investering i datterselskap i den grad det reflekterer opptjent resultat i eierperioden. Ved varig verdifall på investering i datterselskap, gjennomføres nedskrivning til antatt verdi.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen innenfor samme skattekonsern.

Note 2, Lønnskostnader og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styre i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 13.125

Honorar for bistand kr 15.625.

Beløpene er inkl mva

**Dobloug Eiendom Holding AS**

2

Noter til regnskapet 2020

Note 3. Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskaper	Anskaf- felsesår	Eier- andel	Stemme- andel	Forretnings- kontor	Verdi i balansen
Hamar Næringspark Nord AS	2016	100 %	100 %	Hamar	1 332 500
Hamar Næringspark Nord 3 AS	2020	100 %	100 %	Hamar	51 250
Hamar Næringspark Nord 4 AS	2020	100 %	100 %	Hamar	51 250
Dobloug Eiendom AS	2017	100 %	100 %	Hamar	30 000
Dobloug Gruppem AS	2018	100 %	100 %	Hamar	30 000
Sum					1 495 000
Tilknyttede selskaper					
Storihle Eiendom AS	2016	50 %	50 %	Hamar	864 375
Elvesletta Eiendom AS	2017	50 %	50 %	Hamar	747 600
Elvesletta Eiendom 8 AS	2017	50 %	50 %	Hamar	880 025
Ingeberg Utvikling AS	2020	50 %	50 %	Hamar	50 000
Engomsvingen Holding AS	2018	20 %	20 %	Oslo	2 500 000
Sum					5 042 000

Oversikt over resultat og egenkapital

Datterselskaper	Resultat etter skatt	Bokført egenkapital
Hamar Næringspark Nord AS	680 355	1 923 733
Hamar Næringspark Nord 3 AS	-	80 241
Hamar Næringspark Nord 4 AS		80 241
Dobloug Eiendom AS	1 805 900	3 474 220
Dobloug Gruppen AS	59 768	154 491
Tilknyttede selskaper		
Storihle Eiendom AS	190 754	578 830
Elvesletta Eiendom AS	368 250	465 361
Elvesletta Eiendom 8 AS	(23 733)	107 578
Ingeberg Utvikling AS	(20 650)	67 350
Engomsvingen Holding AS	1 409 682	13 480 216

Dobloug Eiendom Holding AS har i 2020 solgt aksjene i datterselskapet

- Halsetsvea Eiendom 3 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 13.513.266
- Hamar Næringspark Nord 1 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 4.617.500
- Hamar Næringspark Nord 2 AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 5.609.320

Videre har de solgt aksjene i tilknyttet selskap Engomsvingen Eiendom AS med en regnskapsmessig gevinst på kr 4.192.612.

Utbytte fra Engomsvingen Holding AS er inntektsført med kr 300.000 og Storihle Eiendom AS med kr 400.000.



Dobloug Eiendom Holding AS
Noter til regnskapet 2020

3

Note 4, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre Fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	55 579 232	37 802 983	-	-
Sum	55 579 232	37 802 983	-	-
Langsiktig fordring				
	2020	2019		
Tilknyttet selskap	5 559 932	-		
Sum	5 559 932	-		

Note 5, Konsernkonto

Dobloug Holding AS benytter konsernkonto hvor samtlige av konsernets bankkonti er tilknyttet med unntak av skattetrekkskonto. Netto bank som er registrert på Dobloug Eiendom Holding AS er i regnskapet ført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 55.579.232.

Note 6, Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skatt	29 129 705	24 060 335
Permanente forskjeller	-28 483 616	-22 627 422
Årets skattegrunnlag	646 089	1 432 913
Betalbar skatt på årets resultat	142 140	315 240
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	142 140	315 240
Sum betalbar skatt	142 140	315 240

Det er ingen forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier pr 31.12.19.

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 10 000 aksjer á kr 10, tilsammen kr 100.000. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.20.

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dobloug Holding AS	10000	100,0 %	100,0 %
Totalt antall aksjer	10 000	100 %	100 %



Dobloug Eiendom Holding AS
Noter til regnskapet 2020

4

Dobloug Holding AS utarbeider konsernregnskap der Dobloug Eiendom Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningskontor på Ingeberg.

Note 8. Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 779 930	34 507 666	38 387 596
Utbytte			-28 900 000	-28 900 000
Årets resultat			28 987 565	28 987 565
Egenkapital 31.12.	100 000	3 779 930	34 595 231	38 475 161



Til generalforsamlingen i Dobloug Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dobloug Eiendom Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Dobloug Eiendom Holding AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-04-16 22:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.