



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 303	61 077
Annen driftsinntekt		7 625 153	7 835 346
Sum inntekter		7 711 456	7 896 423
Kostnader			
Varekostnad		0	31 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 258 937	1 208 808
Annen driftskostnad		2 803 604	2 367 222
Sum kostnader		4 062 541	3 607 394
Driftsresultat		3 648 915	4 289 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 900	164 382
Annen renteinntekt		997	531
Sum finansinntekter		190 897	164 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 638	62 868
Annen rentekostnad		2 509 742	1 868 373
Annen finanskostnad		20 000	6 000
Sum finanskostnader		2 619 380	1 937 241
Netto finans		-2 428 483	-1 772 328
Resultat før skattekostnad		1 220 432	2 516 701
Skattekostnad	2, 3	368 946	553 657
Årsresultat		851 486	1 963 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		954 684	1 662 202
Annen egenkapital		-103 198	300 842
Sum overføringer og disponeringer		851 486	1 963 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	99 676
Sum immaterielle eiendeler		0	99 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 260 126	35 396 540
Sum varige driftsmidler		34 260 126	35 396 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	78 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	78 499
Sum anleggsmidler		34 260 126	35 574 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 012 613	1 050 497
Andre kortsiktige fordringer		19 961	21 026
Konsernfordringer	5	4 172 672	3 613 210
Sum fordringer		5 205 245	4 684 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796
Sum omløpsmidler		5 245 621	4 778 530
SUM EIENDELER		39 505 747	40 353 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 647 273	2 750 471
Sum opptjent egenkapital		2 647 273	2 750 471
Sum egenkapital		2 897 273	3 000 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 658 558	30 676 812
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 855 036	1 320 225
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 361 489
Sum annen langsiktig gjeld		32 513 594	33 358 526
Sum langsiktig gjeld		32 513 594	33 358 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 354	164 859
Betalbar skatt	2, 3	0	49 116
Skyldige offentlige avgifter		331 254	178 533
Kortsiktig konserngjeld	5	1 223 954	2 131 028
Annen kortsiktig gjeld		1 249 319	1 470 711
Sum kortsiktig gjeld		4 094 880	3 994 248
Sum gjeld		36 608 474	37 352 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 505 747	40 353 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649851

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 718 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 27-29 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingeborg Skorem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 303	61 077
Annen driftsinntekt		7 625 153	7 835 346
Sum inntekter		7 711 456	7 896 423
Kostnader			
Varekostnad		0	31 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 258 937	1 208 808
Annen driftskostnad		2 803 604	2 367 222
Sum kostnader		4 062 541	3 607 394
Driftsresultat		3 648 915	4 289 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 900	164 382
Annen renteinntekt		997	531
Sum finansinntekter		190 897	164 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern		89 638	62 868
Annen rentekostnad		2 509 742	1 868 373
Annen finanskostnad		20 000	6 000
Sum finanskostnader		2 619 380	1 937 241
Netto finans		-2 428 483	-1 772 328
Resultat før skattekostnad		1 220 432	2 516 701
Skattekostnad	2, 3	368 946	553 657
Årsresultat		851 486	1 963 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		954 684	1 662 202
Annen egenkapital		-103 198	300 842
Sum overføringer og disponeringer		851 486	1 963 044



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 3	0	99 676
Sum immaterielle eiendeler		0	99 676

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 260 126	35 396 540
Sum varige driftsmidler		34 260 126	35 396 540

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		0	78 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	78 499

Sum anleggsmidler		34 260 126	35 574 715
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 012 613	1 050 497
Andre kortsiktige fordringer		19 961	21 026
Konsernfordringer	5	4 172 672	3 613 210
Sum fordringer		5 205 245	4 684 734

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796

Sum omløpsmidler		5 245 621	4 778 530
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 505 747	40 353 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 647 273	2 750 471
Sum opptjent egenkapital		2 647 273	2 750 471
Sum egenkapital		2 897 273	3 000 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 658 558	30 676 812
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 855 036	1 320 225
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 361 489
Sum annen langsiktig gjeld		32 513 594	33 358 526
Sum langsiktig gjeld		32 513 594	33 358 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 354	164 859
Betalbar skatt	2, 3	0	49 116
Skyldige offentlige avgifter		331 254	178 533
Kortsiktig konserngjeld	5	1 223 954	2 131 028
Annen kortsiktig gjeld		1 249 319	1 470 711
Sum kortsiktig gjeld		4 094 880	3 994 248
Sum gjeld		36 608 474	37 352 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 505 747	40 353 245



Organisasjonsnr: 911 718 065
TKG 27-29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64319836.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122523.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64442359.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	30182232.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34260127.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1258937.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Mer om gjeld

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr 31.12.2023 kr 22.565.236,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

TKG 27-29 AS

911718065

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



TKG 27-29 AS
911 718 065

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 303	61 077
Annen driftsinntekt		7 625 153	7 835 346
Sum driftsinntekter		7 711 456	7 896 423
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-31 364
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-1 258 937	-1 208 808
Annen driftskostnad		-2 803 604	-2 367 222
Sum driftskostnader		-4 062 541	-3 607 394
Driftsresultat		3 648 915	4 289 029
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		189 900	164 382
Annen renteinntekt		997	531
Sum finansinntekter		190 897	164 913
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-89 638	-62 868
Annen rentekostnad		-2 509 742	-1 868 373
Annen finanskostnad		-20 000	-6 000
Sum finanskostnader		-2 619 380	-1 937 241
Netto finans		-2 428 483	-1 772 328
Resultat før skattekostnad		1 220 432	2 516 701
Skattekostnad	2, 3	-368 946	-553 657
Årsresultat		851 486	1 963 044
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		954 684	1 662 202
Annen egenkapital		-103 198	300 842
Sum overføringer		851 486	1 963 044

Penneo DokumentID: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



TKG 27-29 AS
911 718 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	99 676
Sum immaterielle eiendeler		0	99 676
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 260 126	35 396 540
Sum varige driftsmidler		34 260 126	35 396 540
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	78 499
Sum finansielle anleggsmidler		0	78 499
Sum anleggsmidler		34 260 126	35 574 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 012 613	1 050 497
Kortsiktige konsernfordringer	5	4 172 672	3 613 210
Andre kortsiktige fordringer		19 961	21 026
Sum fordringer		5 205 245	4 684 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 376	93 796
Sum omløpsmidler		5 245 621	4 778 530
SUM EIENDELER		39 505 747	40 353 245

Penneo Dokumentnr: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



TKG 27-29 AS
911 718 065

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 647 273	2 750 471
Sum opptjent egenkapital		2 647 273	2 750 471
Sum egenkapital		2 897 273	3 000 471
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	29 658 558	30 676 812
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 855 036	1 320 225
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 361 489
Sum annen langsiktig gjeld		32 513 594	33 358 526
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 290 354	164 859
Betalbar skatt	2, 3	0	49 116
Skyldige offentlige avgifter		331 254	178 533
Kortsiktig konserngjeld	5	1 223 954	2 131 028
Annen kortsiktig gjeld		1 249 319	1 470 711
Sum kortsiktig gjeld		4 094 880	3 994 248
Sum gjeld		36 608 474	37 352 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 505 747	40 353 245

Sandnessjøen 10.06.2024

Odd Petter Olderskog Leknes
styrets leder / daglig leder

Anne Berit Tilrem
styremedlem

Penneo Dokumentnr: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7WZ-NEPKG



TKG 27-29 AS
911 718 065

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved fakturering i henhold til leieavtaler.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	64 319 836
Tilgang i året	122 523
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 442 359
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-30 182 232
Balanseført verdi per 31.12.	34 260 127
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 258 937



TKG 27-29 AS
911 718 065

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	269 270	517 942
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	99 676	35 715
Skattekostnad	368 946	553 657
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 220 432	2 516 701
Permanente forskjeller	-660	-79
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 183	-162 339
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 223 954	-2 131 028
Skattepliktig inntekt	0	223 255
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	269 270	517 942
Betalbar skatt på konsernbidrag	-269 270	-468 826
Sum betalbar skatt i balansen	0	49 116

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-489 908	-484 724	-5 184
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Gevinst- og tapskonto	46 833	37 466	9 367
Netto forskjeller	-453 075	-457 258	4 183
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	453 075	457 258	-4 183
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-99 676	0	-99 676

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 326 829
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	29 658 558
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	35 272 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Eiendelene er også stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet TK 27-29 Holding AS. Denne gjelden utgjør pr 31.12.2023 kr 22.565.236,-.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 172 672	3 613 210

Penneo DokumentID: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



TKG 27-29 AS
911 718 065

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 855 036	1 320 225

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 223 954	2 131 028

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	2 750 471	3 000 471
Årsresultat	0	851 486	851 486
- Avgitt konsernbidrag	0	-954 684	-954 684
Egenkapital 31.12.2023	250 000	2 647 273	2 897 273

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1,25	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TK 27-29 Holding AS	200 000	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnr: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tilrem, Anne Berit

Styremedlem

På vegne av: TK 27-29 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1151516

IP: 77.110.xxx.xxx

2024-06-10 09:07:39 UTC



Leknes, Odd Petter Olderskog

Styreleder

På vegne av: TK 27-29 Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2728200

IP: 185.230.xxx.xxx

2024-06-10 10:13:51 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInokkel: H431J-ZBEC2-7CQHU-7PJY6-EE7W2-NEPKG



KPMG AS
Midtre Gate 10
P.O. Box 72
N-8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 27-29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TKG 27-29 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 3HM2M-8Y57V-DQWIE7-EY3Q-FY4W0-CGCK4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Mo i Rana

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3HM2M-8Y57V-DQWE7-EY53Q-FY4W0-CGCK4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-10 18:41:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HM2M-8Y57V-DQWIE7-EYY3Q-FY4W0-CGCK4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>