



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 206	571 618
Sum inntekter		409 206	571 618
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		220 566	209 233
Sum kostnader		243 566	232 233
Driftsresultat		165 640	339 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	3 395
Sum finansinntekter		2 437	3 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 617	41 827
Annen rentekostnad		958	2 406
Sum finanskostnader		66 575	44 233
Netto finans		-64 138	-40 838
Ordinært resultat før skattekostnad		101 501	298 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 545	65 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 956	233 005
Årsresultat		78 956	233 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 956	233 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 933	232 378
Overføringer annen egenkapital	3	-977	628
Sum overføringer og disponeringer		78 956	233 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 000	112 000
Sum varige driftsmidler		89 000	112 000
Sum anleggsmidler		89 000	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		344 909	366 589
Andre kortsiktige fordringer		45 811	42 249
Sum fordringer		390 720	408 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 291 306	1 161 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 306	1 161 994
Sum omløpsmidler		1 682 026	1 570 832
SUM EIENDELER		1 771 026	1 682 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 457	7 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		6 457	7 433
Sum egenkapital		606 457	607 433
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 001 262	637 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 262	637 725
Sum langsiktig gjeld		1 001 262	637 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 370	28 203
Skyldig offentlige avgifter		21 790	99 841
Kortsiktig konserngjeld	6	102 478	297 920
Annen kortsiktig gjeld		13 669	11 710
Sum kortsiktig gjeld		163 307	437 674
Sum gjeld		1 164 569	1 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 026	1 682 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884221

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 729 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENGSTØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Snekvik Eiendom AS
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Ole Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 729 496
GJENGSTØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 206	571 618
Sum inntekter		409 206	571 618
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		220 566	209 233
Sum kostnader		243 566	232 233
Driftsresultat		165 640	339 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 437	3 395
Sum finansinntekter		2 437	3 395
Rentekostnad til foretak i samme konsern		65 617	41 827
Annen rentekostnad		958	2 406
Sum finanskostnader		66 575	44 233
Netto finans		-64 138	-40 838
Ordinært resultat før skattekostnad		101 501	298 548
Skattekostnad på ordinært resultat	2	22 545	65 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 956	233 005
Årsresultat		78 956	233 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 956	233 005
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 933	232 378
Overføringer annen egenkapital	3	-977	628
Sum overføringer og disponeringer		78 956	233 005



Organisasjonsnr: 991 729 496
GJENGSTØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 000	112 000
Sum varige driftsmidler		89 000	112 000

Sum anleggsmidler		89 000	112 000
--------------------------	--	---------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		344 909	366 589
Andre kortsiktige fordringer		45 811	42 249
Sum fordringer		390 720	408 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 291 306	1 161 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 291 306	1 161 994

Sum omløpsmidler		1 682 026	1 570 832
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 771 026	1 682 832
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 457	7 433
Sum opptjent egenkapital		6 457	7 433

Sum egenkapital		606 457	607 433
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 001 262	637 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 262	637 725
Sum langsiktig gjeld		1 001 262	637 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 370	28 203
Skyldig offentlige avgifter		21 790	99 841
Kortsiktig konserngjeld	6	102 478	297 920
Annen kortsiktig gjeld		13 669	11 710
Sum kortsiktig gjeld		163 307	437 674
Sum gjeld		1 164 569	1 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 026	1 682 832



Organisasjonsnr: 991 729 496
GJENGSTØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Snekvik Eiendom AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Gjengstø Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 991729496

Utarbeidet av:

Sodvin Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra
Organisasjonsnr. 951350249



Gjengstø Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		409 206	571 618
Sum driftsinntekter		409 206	571 618
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	23 000	23 000
Annen driftskostnad		220 566	209 233
Sum driftskostnader		243 566	232 233
DRIFTSRESULTAT		165 640	339 385
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 437	3 395
Sum finansinntekter		2 437	3 395
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		65 617	41 827
Annen rentekostnad		958	2 406
Sum finanskostnader		66 575	44 233
NETTO FINANSPOSTER		(64 138)	(40 838)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 501	298 548
Skattekostnad på ordinært resultat			
8304 Skatt av konsernbidrag	2	22 545	65 542
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		22 545	65 542
ORDINÆRT RESULTAT		78 956	233 005
ÅRSRESULTAT		78 956	233 005
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		79 933	232 378
Overføringer annen egenkapital	3	(977)	628
SUM OVERF. OG DISP.		78 956	233 005

Årsregnskap for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496



Gjengstø Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	89 000	112 000
Sum varige driftsmidler		89 000	112 000
SUM ANLEGGSMIDLER		89 000	112 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		344 909	366 589
Andre kortsiktige fordringer		45 811	42 249
Sum fordringer		390 720	408 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 291 306	1 161 994
SUM OMLØPSMIDLER		1 682 026	1 570 832
SUM EIENDELER		1 771 026	1 682 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 457	7 433
Sum opptjent egenkapital		6 457	7 433
SUM EGENKAPITAL		606 457	607 433
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 001 262	637 725
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 262	637 725
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 001 262	637 725
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 370	28 203
Skyldig offentlige avgifter		21 790	99 841
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	102 478	297 920
Annen kortsiktig gjeld		13 669	11 710
SUM KORTSIKTIG GJELD		163 307	437 674
SUM GJELD		1 164 569	1 075 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 771 026	1 682 832

Kyrksæterøra, / 2021
Styret i Gjengstø Eiendom ASEinride Snekvik
StyrelederErik Snekvik
StyremedlemNils Halvor Snekvik
Styremedlem

Årsregnskap for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496



Gjengstø Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Noter for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496



Gjengstø Eiendom AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 028 696
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 028 696
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 916 696
+ Ordinære avskrivninger	23 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 939 696
Balanseført verdi pr 31/12	89 000
Prosentstø for ord.avskr	4-4

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt**

Resultat før skattekostnad	101 501
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	977
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	102 478
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	102 478
- Ytet konsernbidrag	102 478
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	22 545
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	22 545
= Skattekostnad i resultatregnskapet	22 545

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	22 545
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	-22 545
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496



Gjengstø Eiendom AS

Noter 2020**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290 763	-289 786	977
Sum	-290 763	-289 786	977
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			977

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-290 763	-289 786
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	290 763	289 786
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	290 763	289 786
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	7 433	607 433
+Fra årets resultat			78 956	78 956
+/-Avgitt konsernbidrag	0	0	-79 933	-79 933
Pr 31.12.	600 000	0	6 457	606 457

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Snekvik Eiendom AS	891 729 472	600 100,00 %

Noter for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496



Gjengstø Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	102 478	297 920
Annen langsiktig gjeld	1 001 262	637 725
Sum gjeld	1 103 740	935 645

Forrentes etter forretningsmessige vilkår.

Lånet nedbetales etter avtale.

Selskapet har leverandørgjeld til Snekvik Eiendom AS på kr. 7 812,-

Note 7 - Lønnskostnad

Gjengstø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke plikt om tjenestepensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Noter for Gjengstø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991729496

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Einride Snekvik

352c5c21-8802-4aef-80f9-ef255a4fd771 - 2021-09-20 13:46:41 UTC +03:00
BankID - 6f538514-3fb9-4a39-8d4b-6fe044c1d5ae - NO

Erik Snekvik

c7c6b227-dfc7-48a0-a8c3-37addaeab64d - 2021-09-20 16:21:15 UTC +03:00
BankID - 6ae94f46-756f-4397-a188-8f617b4f8765 - NO

Nils Halvor Snekvik

a3df2d3f-1f0a-422a-bddb-d4a3ae166ff - 2021-09-20 23:19:00 UTC +03:00
BankID - d5ec202b-2a4b-43de-b5a9-a7c86d15f5a5 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/967a6be4-a30e-4968-8d56-5d25a81917a6>

VISMA Sign
www.vismasign.com