



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	647 301
Sum inntekter		720 013	647 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 123	129 167
Annen driftskostnad	2	618 087	269 826
Sum kostnader		770 210	398 992
Driftsresultat		-50 197	248 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		24 770	45 112
Sum finanskostnader		24 770	45 112
Netto finans		-24 770	-44 936
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 968	203 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 134	46 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 834	157 305
Årsresultat		-59 834	157 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 834	157 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 200 000	-4 800 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 200 000	4 800 000
Overføringer annen egenkapital		-59 834	157 305
Sum overføringer og disponeringer		-59 834	157 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 624	69 986
Sum immaterielle eiendeler		102 624	69 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 827 866	15 486 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 550	22 950
Sum varige driftsmidler		17 848 416	15 509 205
Sum anleggsmidler		17 951 040	15 579 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 876	20 290
Konsernfordringer	4	2 200 000	2 600 000
Sum fordringer		2 220 876	2 620 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 704	319 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 704	319 659
Sum omløpsmidler		2 576 580	2 939 949
SUM EIENDELER		20 527 620	18 519 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 121 854	13 921 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		16 151 854	13 951 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	198 510	258 344
Sum opptjent egenkapital		198 510	258 344
Sum egenkapital		16 350 364	14 210 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 640 225
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 635	27 005
Betalbar skatt	3	17 505	73 448
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 116	48 263
Sum kortsiktig gjeld		2 657 256	148 717
Sum gjeld		4 177 256	4 308 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 620	18 519 140



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783719

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 220 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGLEIE AS
Forretningsadresse: Svehaugstemmen 6
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	647 301
Sum inntekter		720 013	647 301
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 123	129 167
Annen driftskostnad	2	618 087	269 826
Sum kostnader		770 210	398 992
Driftsresultat		-50 197	248 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			176
Sum finansinntekter			176
Annen rentekostnad		24 770	45 112
Sum finanskostnader		24 770	45 112
Netto finans		-24 770	-44 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 134	46 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 834	157 305
Årsresultat		-59 834	157 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 834	157 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 200 000	-4 800 000
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 200 000	4 800 000
Overføringer annen egenkapital		-59 834	157 305
Sum overføringer og disponeringer		-59 834	157 305



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 624	69 986
Sum immaterielle eiendeler		102 624	69 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 827 866	15 486 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 550	22 950
Sum varige driftsmidler		17 848 416	15 509 205
Sum anleggsmidler		17 951 040	15 579 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 876	20 290
Konsernfordringer	4	2 200 000	2 600 000
Sum fordringer		2 220 876	2 620 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		355 704	319 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		355 704	319 659
Sum omløpsmidler		2 576 580	2 939 949
SUM EIENDELER		20 527 620	18 519 140
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 121 854	13 921 854
Sum innskutt egenkapital		16 151 854	13 951 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	198 510	258 344
Sum opptjent egenkapital		198 510	258 344



Sum egenkapital		16 350 364	14 210 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 640 225
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
Sum langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 635	27 005
Betalbar skatt	3	17 505	73 448
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		343 116	48 263
Sum kortsiktig gjeld		2 657 256	148 717
Sum gjeld		4 177 256	4 308 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 620	18 519 140



Organisasjonsnr: 916 220 677
BOLIGLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helge Olsen Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Boligleie AS**

Organisasjonsnr. 916220677

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Boligleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	647 301
Sum driftsinntekter		720 013	647 301
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 123	129 167
Annen driftskostnad	2	618 087	269 826
Sum driftskostnader		770 210	398 992
DRIFTSRESULTAT		(50 197)	248 309
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 770	45 112
Sum finanskostnader		24 770	45 112
NETTO FINANSPOSTER		(24 770)	(44 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 968)	203 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 134)	46 068
ORDINÆRT RESULTAT		(59 834)	157 305
ÅRSRESULTAT		(59 834)	157 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 200 000)	(4 800 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 200 000	4 800 000
Overføringer annen egenkapital		(59 834)	157 305
SUM OVERF. OG DISP.		(59 834)	157 305



Boligleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 624	69 986
Sum immaterielle eiendeler		102 624	69 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 827 866	15 486 255
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 550	22 950
Sum varige driftsmidler		17 848 416	15 509 205
SUM ANLEGGSMIDLER		17 951 040	15 579 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 200 000	2 600 000
Andre kortsiktige fordringer		20 876	20 290
Sum fordringer		2 220 876	2 620 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 704	319 659
SUM OMLØPSMIDLER		2 576 580	2 939 949
SUM EIENDELER		20 527 620	18 519 140



Boligleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 121 854	13 921 854
Sum innskutt egenkapital		16 151 854	13 951 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	198 510	258 344
Sum opptjent egenkapital		198 510	258 344
SUM EGENKAPITAL		16 350 364	14 210 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 640 225
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 000	4 160 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 635	27 005
Betalbar skatt	3	17 505	73 448
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		343 116	48 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 657 256	148 717
SUM GJELD		4 177 256	4 308 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 620	18 519 140

##HAUGESUND den 15.09 - 2021

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Olsen
Styremedlem



Boligleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligleie AS

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

	Avskrivningstablå		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 808 483	23 550	15 832 033
+ Tilgang	2 491 335	0	2 491 335
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 299 818	23 550	18 323 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	322 228	600	322 828
+ Ordinære avskrivninger	149 723	2 400	152 123
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 952	3 000	474 952
Balanseført verdi pr 31/12	17 827 866	20 550	17 848 416
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 - Lønn og ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Uten ansatte er ikke foretaket pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Foretaket har ikke revisor.



Boligleie AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	-74 968
Permanente og andre forskjeller	6 182
Endring i midlertidige forskjeller	148 356
Inntekt	79 570

	2020	2019
Betalbar skatt	17 504	73 449
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-32 638	-27 381
Samlede ordinære skattekostnader	-15 134	46 068

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-466 474	-318 118
Sum negative skatteøkende forskjeller	466 474	318 118
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-466 474	-318 118
Balanseført utsatt skattefordel	102 624	69 986



Boligleie AS

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 200 000	4 800 000
Sum fordringer	2 200 000	4 800 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 200 000	499
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
Sum gjeld	3 720 000	3 720 000

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %

Note 6 - Endring egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk.	Annen egenkapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 921 854	258 344	14 210 198
Årets resultat			-59 834	-59 834
Netto konsernbidrag		2 200 000		2 200 000
Pr 31.12.	30 000	16 121 854	198 510	16 350 364



Boligleie AS

Noter 2020


Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen


Styret har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020/2021 vurdert risikoen for effekten dette har på foretaket. Risikoen vurderes av styret til å være kunders evne til å betale sine fordringer.

Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid med tilstrekkelig finansiering i konsernet til å dekke opp sine løpende forpliktelser.

Styret anser det som utvilsomt at driften fortsetter og gir en positiv bekreftelse på at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.



 Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

 Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Årsregnskap 2020 for Boligleie AS

Organisasjonsnr. 916220677

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 013	647 301
Sum driftsinntekter		720 013	647 301
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 123	129 167
Annen driftskostnad	2	618 087	269 826
Sum driftskostnader		770 210	398 992
DRIFTSRESULTAT		(50 197)	248 309
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	176
Sum finansinntekter		0	176
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		24 770	45 112
Sum finanskostnader		24 770	45 112
NETTO FINANSPOSTER		(24 770)	(44 936)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 968)	203 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 134)	46 068
ORDINÆRT RESULTAT		(59 834)	157 305
ÅRSRESULTAT		(59 834)	157 305
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(2 200 000)	(4 800 000)
Overføringer annen innskutt egenkapital		2 200 000	4 800 000
Overføringer annen egenkapital		(59 834)	157 305
SUM OVERF. OG DISP.		(59 834)	157 305



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	102 624	69 986
Sum immaterielle eiendeler		102 624	69 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 827 866	15 486 255
Driftsøsøre, inventar, verkøy, kontorm.	1	20 550	22 950
Sum varige driftsmidler		17 848 416	15 509 205
SUM ANLEGGSMIDLER		17 951 040	15 579 191
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 200 000	2 600 000
Andre kortsiktige fordringer		20 876	20 290
Sum fordringer		2 220 876	2 620 290
Bankinnskudd, kontanter o.l.		355 704	319 659
SUM OMLØPSMIDLER		2 576 580	2 939 949
SUM EIENDELER		20 527 620	18 519 140



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 121 854	13 921 854
Sum innskutt egenkapital		16 151 854	13 951 854
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6,7	198 510	258 344
Sum opptjent egenkapital		198 510	258 344
SUM EGENKAPITAL		16 350 364	14 210 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 640 225
Ansvarlig lånekapital	4	1 520 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 520 000	4 160 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 520 000	4 160 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		96 635	27 005
Betalbar skatt	3	17 505	73 448
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		343 116	48 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 657 256	148 717
SUM GJELD		4 177 256	4 308 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 527 620	18 519 140

Haugesund, den 15.09.2021

Helge Olsen
Styrets leder

Aina Olsen
Styremedlem



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2020.

Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Noter 2020

Note 1 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 808 483	23 550	15 832 033
+ Tilgang	2 491 335	0	2 491 335
Anskaffelseskost pr. 31/12	18 299 818	23 550	18 323 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	322 228	600	322 828
+ Ordinære avskrivninger	149 723	2 400	152 123
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 952	3 000	474 952
Balansført verdi pr 31/12	17 827 866	20 550	17 848 416
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 2 - Lønn og ansatte

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret

Uten ansatte er ikke foretaket pliktig til å etablere en tjenstepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Foretaket har ikke revisor.



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2020

Resultat før skattekostnader	-74 968
Permanente og andre forskjeller	6 182
Endring i midlertidige forskjeller	148 356
Inntekt	79 570

	2020	2019
Betalbar skatt	17 504	73 449
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-32 638	-27 381
Samlede ordinære skattekostnader	-15 134	46 068

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-466 474	-318 118
Sum negative skatteøkende forskjeller	466 474	318 118
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-466 474	-318 118
Balanseført utsatt skattefordel	102 624	69 986



Boligleie AS

Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Noter 2020

Note 4 - Konsernmellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	2 200 000	4 800 000
Sum fordringer	2 200 000	4 800 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 200 000	499
Aksjonærlån fra Helge Olsen Eiendom AS	1 520 000	1 520 000
Sum gjeld	3 720 000	3 720 000

Ansvarlig lån fra aksjonær er rentefritt inntil noe annet er bestemt. Lånet har prioritet etter andre forpliktelser i selskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:


Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Helge Olsen Eiendom AS	981 394 887	30	100,00 %


Note 6 - Endring egenkapital

Aksjekapital	Annen innsk.	Annen egenkapital	Sum egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	13 921 854	258 344	14 210 198
Årets resultat			-59 834	-59 834
Netto konsernbidrag		2 200 000		2 200 000
Pr 31.12.	30 000	16 121 854	198 510	16 350 364



Boligleie AS

 Legally signed by
Helge Olsen
15.09.2021

 Legally signed by
Aina Eike Olsen
15.09.2021

Noter 2020

Note 7 - Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret har som følge av koronapandemien vinteren og våren 2020/2021 vurdert risikoen for effekten dette har på foretaket. Risikoen vurderes av styret til å være kundens evne til å betale sine fordringer.

Styret har vurdert selskapets finansielle stilling som solid med tilstrekkelig finansiering i konsernet til å dekke opp sine løpende forpliktelser.

Styret anser det som utvilsomt at driften fortsetter og gir en positiv bekreftelse på at fortsatt drift er lagt til grunn i årsregnskapet.