



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Sum inntekter | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 97 921 | 72 262 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 941 090 | 853 312 |
| Annen driftskostnad | | 711 753 | 1 373 661 |
| Sum kostnader | | 1 750 763 | 2 299 235 |
| Driftsresultat | | 1 704 258 | 832 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 237 750 | 96 356 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 238 199 | 97 052 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 32 296 | 18 717 |
| Annen rentekostnad | | 1 268 036 | 1 009 155 |
| Annen finanskostnad | | 277 125 | 1 044 949 |
| Sum finanskostnader | | 1 577 457 | 2 072 821 |
| Netto finans | | -1 339 258 | -1 975 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 364 999 | -1 142 902 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 80 300 | -251 566 |
| Årsresultat | | 284 699 | -891 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 284 699 | -891 336 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 284 699 | -891 336 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 427 634 | 22 806 322 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 68 000 | 113 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 495 634 | 22 919 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 220 344 | 26 243 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 407 784 | 323 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 984 | 1 190 682 |
| Sum fordringer | | 419 768 | 1 514 557 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum omløpsmidler | | 424 858 | 1 519 486 |
| SUM EIENDELER | | 26 645 202 | 27 762 768 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 547 599 | 1 547 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 647 599 | 1 647 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum egenkapital | | 3 572 653 | 3 287 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 405 279 | 324 979 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 405 279 | 324 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 20 697 487 | 20 492 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 451 640 | 65 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 149 127 | 20 557 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 554 406 | 20 882 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 130 134 | 208 097 |
| Leverandørgjeld | | 869 600 | 2 536 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 204 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 205 | 847 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 518 143 | 3 591 925 |
| Sum gjeld | | 23 072 549 | 24 474 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 645 202 | 27 762 768 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704188

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 146 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTEBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalplassvegen 14
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Harald Skattebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Sum inntekter | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 97 921 | 72 262 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 941 090 | 853 312 |
| Annen driftskostnad | | 711 753 | 1 373 661 |
| Sum kostnader | | 1 750 763 | 2 299 235 |
| Driftsresultat | | 1 704 258 | 832 867 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 237 750 | 96 356 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 238 199 | 97 052 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 32 296 | 18 717 |
| Annen rentekostnad | | 1 268 036 | 1 009 155 |
| Annen finanskostnad | | 277 125 | 1 044 949 |
| Sum finanskostnader | | 1 577 457 | 2 072 821 |
| Netto finans | | -1 339 258 | -1 975 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 364 999 | -1 142 902 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 80 300 | -251 566 |
| Årsresultat | | 284 699 | -891 336 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 284 699 | -891 336 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 284 699 | -891 336 |



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 22 427 634 | 22 806 322 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | 1 | 68 000 | 113 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 495 634 | 22 919 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 4, 5 | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 220 344 | 26 243 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 407 784 | 323 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 11 984 | 1 190 682 |
| Sum fordringer | | 419 768 | 1 514 557 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 5 090 | 4 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum omløpsmidler | | 424 858 | 1 519 486 |
| SUM EIENDELER | | 26 645 202 | 27 762 768 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |



| | | | |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 547 599 | 1 547 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 647 599 | 1 647 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum egenkapital | | 3 572 653 | 3 287 954 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 2, 3 | 405 279 | 324 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | 405 279 | 324 979 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 20 697 487 | 20 492 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 451 640 | 65 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 149 127 | 20 557 910 |
| Sum langsiktig gjeld | | 21 554 406 | 20 882 889 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 130 134 | 208 097 |
| Leverandørgjeld | | 869 600 | 2 536 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 204 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 205 | 847 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 518 143 | 3 591 925 |
| Sum gjeld | | 23 072 549 | 24 474 814 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 645 202 | 27 762 768 |



Organisasjonsnr: 989 146 939
SKATTEBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret sjønsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31392033.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 517402.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 31909435.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9413801.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 22495634.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 941090.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.: Valdres Brønnboring AS, kr 2.400.015. Valdres Utleiesenter AS, kr 397.165. Valdresvegen Utvikling AS, kr 927.530. Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.: Skattebo Invest AS, kr 451.640. Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår. Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 7%.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3724710.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5380675.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



20697487.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
22919322.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutalån CHF inkludert med kr 8.802.846. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.478.241. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 124.392.



Til generalforsamlingen i Skattebo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skattebo Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bagn, 11.07.25
Revisor Team AS
Stig Rune Framnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Framnes, Stig Rune Nylænde

Partner

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-914311

IP: 80.213.xxx.xxx

2025-07-11 13:11:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NOKNT-ZFTNG-lj98P-ET42G-36CCI-JTGZP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør for

SKATTEBO EIENDOM AS

989146939

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Sum driftsinntekter | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -97 921 | -72 262 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -941 090 | -853 312 |
| Annen driftskostnad | | -711 753 | -1 373 661 |
| Sum driftskostnader | | -1 750 763 | -2 299 235 |
| Driftsresultat | | 1 704 257 | 832 867 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 237 750 | 96 356 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 238 199 | 97 052 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -32 296 | -18 717 |
| Annen rentekostnad | | -1 268 036 | -1 009 155 |
| Annen finanskostnad | | -277 125 | -1 044 949 |
| Sum finanskostnader | | -1 577 457 | -2 072 821 |
| Netto finans | | -1 339 258 | -1 975 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 364 999 | -1 142 902 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -80 300 | 251 566 |
| Årsresultat | | 284 699 | -891 336 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 284 699 | -891 336 |
| Sum overføringer | | 284 699 | -891 336 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 427 634 | 22 806 322 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 68 000 | 113 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 495 634 | 22 919 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 220 344 | 26 243 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 407 784 | 323 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 984 | 1 190 682 |
| Sum fordringer | | 419 768 | 1 514 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum omløpsmidler | | 424 858 | 1 519 486 |
| SUM EIENDELER | | 26 645 202 | 27 762 768 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 547 599 | 1 547 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 647 599 | 1 647 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum egenkapital | | 3 572 653 | 3 287 954 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 405 279 | 324 979 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 405 279 | 324 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 20 697 487 | 20 492 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 451 640 | 65 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 149 127 | 20 557 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 130 134 | 208 097 |
| Leverandørgjeld | | 869 600 | 2 536 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 204 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 205 | 847 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 518 143 | 3 591 925 |
| Sum gjeld | | 23 072 549 | 24 474 815 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 645 202 | 27 762 768 |

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 392 033 |
| Tilgang i året | 517 402 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 31 909 435 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -9 413 801 |
| Balansført verdi per 31.12. | 22 495 634 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 941 090 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balansførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 80 300 | -251 566 |
| Skattekostnad | 80 300 | -251 566 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 364 999 | -1 142 902 |
| Permanente forskjeller | 0 | -580 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -71 330 | -186 408 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -293 669 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 329 891 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 2 807 067 | 2 878 397 | -71 330 |
| Fremførbart underskudd | -1 329 891 | -1 036 222 | -293 669 |
| Netto forskjeller | 1 477 176 | 1 842 175 | -364 999 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 477 176 | 1 842 175 | -364 999 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 324 979 | 405 279 | -80 300 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.:
Valdres Brønnboring AS, kr 2.400.015.
Valdres Utleiesenter AS, kr 397.165.
Valdresvegen Utvikling AS, kr 927.530.

Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.:
Skattebo Invest AS, kr 451.640.

Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår.

Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 7%.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 724 710 |
|---|-----------|

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SKATTEBO INVEST AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 547 599 | 1 640 354 | 3 287 954 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 284 699 | 284 699 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 547 599 | 1 925 054 | 3 572 653 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 380 675 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 20 697 487 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 22 919 322 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutilån CHF inkludert med kr 8.802.846. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.478.241. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 124.392.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/408a88be-2d2a-4615-9c42-0c2f9962b7cd>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Henrik Wickstrøm Skattebo

fc93dcc9-0a77-446a-88d6-ea78adb162dc - 2025-07-11 12:27:32 UTC +03:00
BankID - 415391a2-1b97-40e0-a194-0b3d746f0bb7 - NO

Jon Harald Skattebo

4cae1076-9d40-4917-873e-b74b24091fct - 2025-07-11 14:15:55 UTC +03:00
BankID - 01bf74d2-02d4-4d39-a814-b059a064450e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/408a88be-2d2a-4615-9c42-0c2f9962b7cd>

 **visma sign**
www.vismasign.com



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Sum driftsinntekter | | 3 455 021 | 3 132 102 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -97 921 | -72 262 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -941 090 | -853 312 |
| Annen driftskostnad | | -711 753 | -1 373 661 |
| Sum driftskostnader | | -1 750 763 | -2 299 235 |
| Driftsresultat | | 1 704 257 | 832 867 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 237 750 | 96 356 |
| Annen renteinntekt | | 449 | 696 |
| Sum finansinntekter | | 238 199 | 97 052 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -32 296 | -18 717 |
| Annen rentekostnad | | -1 268 036 | -1 009 155 |
| Annen finanskostnad | | -277 125 | -1 044 949 |
| Sum finanskostnader | | -1 577 457 | -2 072 821 |
| Netto finans | | -1 339 258 | -1 975 769 |
| Resultat før skattekostnad | | 364 999 | -1 142 902 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -80 300 | 251 566 |
| Årsresultat | | 284 699 | -891 336 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 284 699 | -891 336 |
| Sum overføringer | | 284 699 | -891 336 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 22 427 634 | 22 806 322 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 68 000 | 113 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 495 634 | 22 919 322 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4, 5 | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 3 724 710 | 3 323 960 |
| Sum anleggsmidler | | 26 220 344 | 26 243 282 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 407 784 | 323 875 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 984 | 1 190 682 |
| Sum fordringer | | 419 768 | 1 514 557 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 090 | 4 930 |
| Sum omløpsmidler | | 424 858 | 1 519 486 |
| SUM EIENDELER | | 26 645 202 | 27 762 768 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 1 547 599 | 1 547 599 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 647 599 | 1 647 599 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 925 054 | 1 640 354 |
| Sum egenkapital | | 3 572 653 | 3 287 954 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 405 279 | 324 979 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 405 279 | 324 979 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 20 697 487 | 20 492 101 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 8 | 451 640 | 65 809 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 21 149 127 | 20 557 910 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 130 134 | 208 097 |
| Leverandørgjeld | | 869 600 | 2 536 229 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 40 204 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 205 | 847 600 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 518 143 | 3 591 925 |
| Sum gjeld | | 23 072 549 | 24 474 815 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 645 202 | 27 762 768 |

LEIRA I VALDRES, 11.07.2025

Jon Harald Skattebo
styrets leder / daglig leder

Henrik Wickstrøm Skattebo
styremedlem



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Foretaket er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 31 392 033 |
| Tilgang i året | 517 402 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 31 909 435 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -9 413 801 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 22 495 634 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 941 090 |

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Inkludert i ovennevnte er tomt (ikke avskrivbar) med kr 502.535.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-------------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 80 300 | -251 566 |
| Skattekostnad | 80 300 | -251 566 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 364 999 | -1 142 902 |
| Permanente forskjeller | 0 | -580 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -71 330 | -186 408 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -293 669 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -1 329 891 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Anleggsmidler | 2 807 067 | 2 878 397 | -71 330 |
| Fremførbart underskudd | -1 329 891 | -1 036 222 | -293 669 |
| Netto forskjeller | 1 477 176 | 1 842 175 | -364 999 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 1 477 176 | 1 842 175 | -364 999 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 324 979 | 405 279 | -80 300 |



SKATTEBO EIENDOM AS
989 146 939

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til søsterselskapene (langsiktig) pr 31.12.:

Valdres Brønnboring AS, kr 2.400.015.

Valdres Utleiesenter AS, kr 397.165.

Valdresvegen Utvikling AS, kr 927.530.

Lån fra morselskap (langsiktig) pr 31.12.:

Skattebo Invest AS, kr 451.640.

Lokaler leies ut til søsterselskapene Valdres Brønnboring AS, Valdres Utleiesenter AS og Fjellheim Brønnboring AS. Alle interne transaksjoner er vurdert på markedsmessige vilkår.

Rente på konsernmellomværende beregnes og bokføres med 7%.

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 3 724 710 |
|---|-----------|

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| SKATTEBO INVEST AS | 100 | 100,00 | Ordinære |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 100 000 | 1 547 599 | 1 640 354 | 3 287 954 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 284 699 | 284 699 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 1 547 599 | 1 925 054 | 3 572 653 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 380 675 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 20 697 487 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 22 919 322 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Av gjeld sikret med pant er valutilån CHF inkludert med kr 8.802.846. Av dette utgjør valutaregulering kr 5.478.241. Årets valutaregulering etter dagskurs 31.12 er ført som annen finanskostnad (agio) med kr 124.392.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.