



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAB INVEST AS
Forretningsadresse: Keramikkveien 24A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 582	32 617
Sum kostnader		57 582	32 617
Driftsresultat		-57 582	-32 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 557 582	3 132 576
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		2 557 582	3 132 617
Annen rentekostnad			489
Sum finanskostnader			489
Netto finans		2 557 582	3 132 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 000	3 099 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 000	3 099 512
Årsresultat	5	2 500 000	3 099 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 500 000	3 099 512
Totalresultat		2 500 000	3 099 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	3 000 000
til annen egenkapital			99 512
Sum overføringer og disponeringer	5	2 500 000	3 099 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	257 652	257 652
Sum finansielle anleggsmidler		257 652	257 652
Sum anleggsmidler		257 652	257 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 945 158	2 187 576
Sum fordringer		2 945 158	2 187 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		359 585	1 595 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 585	1 595 709
Sum omløpsmidler		3 304 743	3 783 285
SUM EIENDELER		3 562 395	4 040 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 156	130 156
Sum opptjent egenkapital		130 156	130 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	230 156	230 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 458	
Utbytte			3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 310 781	810 781
Sum kortsiktig gjeld		3 332 239	3 810 781
Sum gjeld		3 332 239	3 810 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 562 395	4 040 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 562162

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 948 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAB INVEST AS
Forretningsadresse: Keramikkveien 24A
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 582	32 617
Sum kostnader		57 582	32 617
Driftsresultat		-57 582	-32 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 557 582	3 132 576
Annen renteinntekt			41
Sum finansinntekter		2 557 582	3 132 617
Annen rentekostnad			489
Sum finanskostnader			489
Netto finans		2 557 582	3 132 128
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500 000	3 099 512
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 500 000	3 099 512
Årsresultat	5	2 500 000	3 099 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 500 000	3 099 512
Totalresultat		2 500 000	3 099 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte til annen egenkapital		2 500 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer	5	2 500 000	99 512



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		257 652	257 652
Sum finansielle anleggsmidler		257 652	257 652
Sum anleggsmidler		257 652	257 652

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	2 945 158	2 187 576
Sum fordringer		2 945 158	2 187 576

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		359 585	1 595 709
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		359 585	1 595 709

Sum omløpsmidler		3 304 743	3 783 285
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 562 395	4 040 937
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 156	130 156
Sum opptjent egenkapital		130 156	130 156

Sum egenkapital	5	230 156	230 156
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		21 458	
Utbytte			3 000 000



Annen kortsiktig gjeld	3 310 781	810 781
Sum kortsiktig gjeld	3 332 239	3 810 781
Sum gjeld	3 332 239	3 810 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 562 395	4 040 937



Organisasjonsnr: 996 948 366
FAB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fab Invest AS
(org. nr. 996 948 366)



Fab Invest AS

Organisasjonsnr.: 996 948 366

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	57 582	32 617
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>57 582</u>	<u>32 617</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-57 582</u>	<u>-32 617</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 557 582	3 132 576
Renteinntekt		0	41
Rentekostnad		0	489
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>2 557 582</u>	<u>3 132 128</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>2 500 000</u>	<u>3 099 512</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>2 500 000</u>	<u>3 099 512</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>2 500 000</u>	<u>3 099 512</u>
Overføringer:			
tilleggsutbytte/utbytte		2 500 000	3 000 000
til annen egenkapital		0	99 512
SUM OVERFØRINGER	5	<u>2 500 000</u>	<u>3 099 512</u>



Fab Invest AS

Organisasjonsnr.: 996 948 366

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Investering i datterselskap	3	<u>257 652</u>	<u>257 652</u>
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>257 652</u>	<u>257 652</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>257 652</u>	<u>257 652</u>
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 945 158</u>	<u>2 187 576</u>
SUM FORDRINGER		<u>2 945 158</u>	<u>2 187 576</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>359 585</u>	<u>1 595 709</u>
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>359 585</u>	<u>1 595 709</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 304 743</u>	<u>3 783 285</u>
SUM EIENDELER		<u>3 562 395</u>	<u>4 040 937</u>
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Annen egenkapital		<u>130 156</u>	<u>130 156</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>130 156</u>	<u>130 156</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>230 156</u>	<u>230 156</u>
Leverandørgjeld		21 458	0
Utbytte		0	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 310 781</u>	<u>810 781</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 332 239</u>	<u>3 810 781</u>
SUM GJELD		<u>3 332 239</u>	<u>3 810 781</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>3 562 395</u>	<u>4 040 937</u>

Stavanger, 10.06.2022
Styret i Fab Invest AS


Rolf Edland
styreleder/daglig leder



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Note 3 Datterselskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets Egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Marielunden Næring AS	Stavanger	100 %	2 727 255	897 634
Marielunden Services AS	Stavanger	100 %	526 128	273 507
Fab Lounge AS	Stavanger	100 %	871 161	2 190 193

Det er i henhold til Regnskapslovens § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap. Investeringen regnskapsføres etter kostmetoden.

Mellomværende	2021	2020
Marielunden Services AS	200 000	200 000
Fab Lounge AS	640 158	882 576
Marielunden Næring AS	1 305 000	305 000

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 500 000	3 099 512
Permanente forskjeller	-2 500 000	-3 099 511
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 668	-7 167
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 668	7 167
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Fab Invest AS

Org. nr.: 996 948 366

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	130 156	230 156
Årsresultat			2 500 000	2 500 000
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	0	130 156	230 156

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Fab Invest AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:

Aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Rolf Edland, styrets leder/daglig leder	500	50 %
Mariann Edland	500	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %



aaudit

Til generalforsamlingen i Fab Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fab Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 500 000.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 21, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 21 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



Revisors beretning - 2021
Fab Invest AS

vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Forus, 20. juni 2022
Audit AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor

Audit AS / Grenseveien 21 / 4313 Sandnes / Org.nr 927 653 508 / audit.no
Medlem av Den norske Revisorforening