



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 467 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 200	359 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 200</b>	<b>359 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	146 871	210 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 985</b>	<b>210 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>149 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		18 633	17 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 485</b>	<b>-17 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 486</b>	<b>-17 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>175 728</b>	<b>132 366</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>175 728</b>	<b>132 366</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>175 729</b>	<b>132 367</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 395 707	3 395 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 395 707</b>	<b>3 395 707</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 706</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	0	101 073
Andre fordringer	8	20 709	19 175
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 709</b>	<b>120 248</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 424	84 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 424</b>	<b>84 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 133</b>	<b>205 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 632 839</b>	<b>3 600 826</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 997 414</b>	<b>1 821 685</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 914</b>	<b>1 822 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 611 455	1 595 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 611 455</b>	<b>1 595 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 611 455</b>	<b>1 595 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 811	171 495
Annen kortsiktig gjeld		1 659	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 470</b>	<b>183 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 925</b>	<b>1 778 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 839</b>	<b>3 600 826</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 658038

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 965 467 858  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MARKNADSVEGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Midt  
Kirkegata 25B  
7600 LEVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Musum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		358 200	359 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 200</b>	<b>359 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	17 115	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	146 871	210 055
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 985</b>	<b>210 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>149 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147	170
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147</b>	<b>170</b>
Annen rentekostnad		18 633	17 419
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-18 485</b>	<b>-17 250</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 486</b>	<b>-17 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		175 728	132 366
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		175 728	132 366
<b>Årsresultat</b>		<b>175 729</b>	<b>132 367</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 395 707	3 395 707
Sum varige driftsmidler		3 395 707	3 395 707

Sum anleggsmidler		3 395 706	3 395 706
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	0	101 073
Andre fordringer	8	20 709	19 175
Sum fordringer		20 709	120 248

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 424	84 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 424	84 872

Sum omløpsmidler		237 133	205 120
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 632 839	3 600 826
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		500	500
--------------------------	--	-----	-----

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 997 414	1 821 685
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 997 914	1 822 185
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 611 455	1 595 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 611 455	1 595 400



Sum langsiktig gjeld	11	1 611 455	1 595 400
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 811	171 495
Annen kortsiktig gjeld		1 659	11 746
Sum kortsiktig gjeld		23 470	183 241
Sum gjeld		1 634 925	1 778 641
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 839</b>	<b>3 600 826</b>



Organisasjonsnr: 965 467 858  
MARKNADSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Disponible midler Marknadsvegen Borettslag**

**Disponible midler**

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
A. Disponible midler IB	21 879	55 521
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	175 729	132 367
Opptak langsiktig gjeld	750 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-733 945	-166 008
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>191 784</b>	<b>-33 641</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>213 663</b>	<b>21 879</b>
Omløpsmidler	237 133	205 120
- Kortsiktig gjeld	23 470	183 241
<b>C. Disponible midler</b>	<b>213 663</b>	<b>21 879</b>

**Marknadsvegen Borettslag**



## Resultat Marknadsvegen Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		223 180	136 020	223 180	232 125
Renter		17 710	21 690	17 725	24 750
Avdrag		83 870	166 020	83 889	67 461
TV/Internett		33 440	35 940	32 940	32 940
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 200</b>	<b>359 670</b>	<b>357 734</b>	<b>357 276</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	17 115	0	11 410	17 115
Revisjonshonorar		2 581	5 415	5 500	6 000
Forretningsførerhonorar		19 210	18 148	20 300	21 000
Andre forvaltningstjenester		1 075	0	1 200	1 200
Andre fremmede tjenester		6 250	6 250	7 000	7 000
Vedlikehold	2	1 344	59 602	19 000	18 000
TV/Internett		30 195	30 916	32 940	32 940
Forsikring	3	19 357	27 273	18 800	20 500
Kontorrekvisita, trykksaker		200	230	0	500
Porto		303	563	500	500
Kontingenter		1 823	1 823	1 900	1 950
Kommunale avgifter	4	59 873	55 081	56 900	62 500
Andre driftsutgifter	5	4 660	4 754	4 000	3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 985</b>	<b>210 054</b>	<b>179 450</b>	<b>192 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 215</b>	<b>149 616</b>	<b>178 284</b>	<b>164 571</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		147	170	0	0
Rentekostnad		18 633	17 419	17 725	24 750
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-18 485</b>	<b>-17 250</b>	<b>-17 725</b>	<b>-24 750</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>175 729</b>	<b>132 367</b>	<b>160 559</b>	<b>139 821</b>

Marknadsvegen Borettslag



**Balanse Marknadsvegen Borettslag 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	370 434	370 434
Bygninger	6, 11	2 993 977	2 993 977
Garasjer/ boder	6, 11	31 296	31 296
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 395 706</b>	<b>3 395 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	0	101 073
Andre kortsiktige fordringer	8	20 709	19 175
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		216 424	84 872
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>237 133</b>	<b>205 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 632 839</b>	<b>3 600 826</b>

**Marknadsvegen Borettslag**



## Balanse Marknadsvegen Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		1 997 414	1 821 685
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 997 914</b>	<b>1 822 185</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9	0	564 000
Annen langsiktig pantegjeld	9	727 955	147 900
Borettsinnskudd	10	883 500	883 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 611 455</b>	<b>1 595 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		21	0
Leverandørgjeld		21 811	171 495
Annen kortsiktig gjeld		1 638	11 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 470</b>	<b>183 241</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 634 925</b>	<b>1 778 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 632 839</b>	<b>3 600 826</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sissel Musum  
Leder

\_\_\_\_\_  
Anniken Bukten  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Petter Andersen  
Styremedlem

**Marknadsvegen Borettslag**



## Noter 2021 Marknadsvegen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lengre krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	15 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 344	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	48 517
Reparasjon og vedlikehold annet	0	11 085
<b>Sum</b>	<b>1 344</b>	<b>59 602</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	19 175	16 675
Premie sikringsfond felleskostnader	182	598
<b>Sum</b>	<b>19 357</b>	<b>27 273</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	46 750	41 659
Eiendomsskatt	13 123	13 422
<b>Sum</b>	<b>59 873</b>	<b>55 081</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	4 122	4 754
Andre kostnader	538	0

## Noter



<b>Noter 2021 Marknadsvegen Borettslag</b>		
--	--	--

2021

2020

---

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

Sum

4 660

4 754

---

<b>Noter</b>
--------------



## Noter 2021 Marknadsvegen Borettslag

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Boder	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	31 296	370 434	2 993 977
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	31 296	370 434	2 993 977
Anskaffelsesår :	2013	1992	1992
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1992 for kr.370.434. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	0	101 073
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>101 073</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	20 709	19 175
<b>Sum</b>	<b>20 709</b>	<b>19 175</b>

### Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	44841576907	86018783802	146003041
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie
Opptaksår:	2021	2018	1994
Rentesats:	2.65 %	2.80 %	0.808 %
Betingelser:			Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	01.08.2031	27.07.2021	27.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	750 000	200 000	2 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	147 900	564 000
Avdrag i perioden:	22 045	147 900	564 000
Opptak i perioden:	750 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	<b>727 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	376 741	0	0

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	145 591	727 955

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



Noter 2021 Marknadsvegen Borettslag

**Note 10 - Borettsinnskudd**

	2021	2020
Borettsinnskudd	883 500	883 500
<b>Sum</b>	<b>883 500</b>	<b>883 500</b>

Opprinnelig innskudd fra 1992 er på kr. 883.500. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Noter



**Noter 2021 Marknadsvegen Borettslag**

---

**Note 11 - Pantestillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.611.455 sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.395.706.

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Marknadsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Marknadsvegen Borettslag**

Styreleder	Sissel Musum (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Anniken Bukten (sign.)	05.05.2022
Styremedlem	Hans Petter Andersen (sign.)	28.04.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marknadsvegen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marknadsvegen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 6. mai 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor