



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 742	294 080
Sum inntekter		397 742	294 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 942	4 300
Annen driftskostnad	1,4,5	1 947 890	1 161 615
Sum kostnader		1 976 935	1 185 312
Driftsresultat		-1 579 193	-891 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 521	777
Sum finansinntekter		5 521	777
Annen finanskostnad		154 309	63 952
Sum finanskostnader		154 309	63 952
Netto finans		-148 788	-63 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 727 980	-954 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727 980	-954 407
Årsresultat	6,7	-1 727 980	-954 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 727 980	954 407
Sum overføringer og disponeringer		1 727 980	954 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 159 500	2 159 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	3 942
Sum varige driftsmidler		2 159 500	2 163 442
Sum anleggsmidler		2 159 500	2 163 442
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	8 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 955	25 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 955	25 726
Sum omløpsmidler	6	206 955	34 177
SUM EIENDELER		2 366 455	2 197 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 467 325	-739 345
Sum egenkapital	7	-2 466 726	-738 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 986 879	2 088 250
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 279	2 919 650
Sum langsiktig gjeld		4 818 279	2 919 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 721	10 871
Annen kortsiktig gjeld		4 181	5 843
Sum kortsiktig gjeld	6	14 902	16 714
Sum gjeld		4 833 181	2 936 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 455	2 197 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339072

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 701 336
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tjønnvollvegen 10 A-F
4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 742	294 080
Sum inntekter		397 742	294 080
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	25 102	19 397
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 942	4 300
Annen driftskostnad	1,4,5	1 947 890	1 161 615
Sum kostnader		1 976 935	1 185 312
Driftsresultat		-1 579 193	-891 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 521	777
Sum finansinntekter		5 521	777
Annen finanskostnad		154 309	63 952
Sum finanskostnader		154 309	63 952
Netto finans		-148 788	-63 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 727 980	-954 407
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 727 980	-954 407
Årsresultat	6,7	-1 727 980	-954 407
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 727 980	954 407
Sum overføringer og disponeringer		1 727 980	954 407



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	2 159 500	2 159 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	0	3 942
Sum varige driftsmidler		2 159 500	2 163 442

Sum anleggsmidler		2 159 500	2 163 442
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer		0	8 451
----------------	--	---	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 955	25 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 955	25 726

Sum omløpsmidler	6	206 955	34 177
------------------	---	---------	--------

SUM EIENDELER		2 366 455	2 197 619
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		600	600
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-2 467 325	-739 345
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	7	-2 466 726	-738 745
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 986 879	2 088 250
--------------------------------	------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	831 400	831 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 818 279	2 919 650
Sum langsiktig gjeld		4 818 279	2 919 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 721	10 871
Annen kortsiktig gjeld		4 181	5 843
Sum kortsiktig gjeld	6	14 902	16 714
Sum gjeld		4 833 181	2 936 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 455	2 197 619



Organisasjonsnr: 954 701 336
TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		206 304	167 904	168 000	225 600
Inndekning av renter		127 368	56 466	75 600	231 600
Inndekning av ord. avdrag		48 852	60 900	56 400	51 600
Andre driftsinntekter		15 218	8 810	8 400	18 000
Sum inntekter		397 742	294 080	308 400	526 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 875	7 375	7 900	8 100
Styrehonorar	2	22 000	17 000	17 000	22 000
Forretningsførerhonorar		16 975	16 938	16 200	16 800
Kontingent boligbyggelag		2 500	2 000	2 500	2 500
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 102	2 397	2 400	3 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	1 743 744	1 014 909	18 600	10 200
Forsikring		40 157	37 602	40 800	43 200
Kommunale avgifter		109 975	57 935	52 800	117 600
Strøm		22 210	20 743	12 400	22 000
Kontorekvisita, trykksaker		90	105	0	0
Drift maskiner		1 000	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	3 364	4 008	2 200	2 200
Avskrivninger		3 942	4 300	4 200	0
Sum driftskostnader		1 976 935	1 185 312	177 000	247 800
Driftsresultat		-1 579 193	-891 232	131 400	279 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 521	777	600	4 200
Rentekostnad		154 309	63 952	75 600	231 600
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-148 788	-63 175	-75 000	-227 400
Årsresultat	6, 7	-1 727 980	-954 407	56 400	51 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 727 980	954 407	56 400	51 600
Sum disponering av resultat		1 727 980	954 407	56 400	51 600

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	2 159 500	2 159 500
Andre driftsmidler	8	0	3 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 159 500	2 163 442
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	8 241
Andre fordringer		0	210
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		206 955	25 726
Sum omløpsmidler	6	206 955	34 177
SUM EIENDELER		2 366 455	2 197 619

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 321 TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Annen egenkapital		-739 345	-739 345
Årets resultat		-1 727 980	0
Sum egenkapital	7	-2 466 726	-738 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	3 986 879	2 088 250
Borettsinnskudd	9, 10	831 400	831 400
Sum langsiktig gjeld		4 818 279	2 919 650
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 254
Leverandørgjeld		10 721	10 871
Påløpne renter		4 181	1 589
Sum kortsiktig gjeld	6	14 902	16 714
Sum gjeld		4 833 181	2 936 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 366 455	2 197 619

Sted: _____, dato: _____

Trond Serigstad
Styreleder

Tarald Frøysaa
Styremedlem

Simon Aleksander Krossnes
Styremedlem

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	7 875	7 375
Sum	7 875	7 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	22 000	17 000
Sum	22 000	17 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 102	2 397
Sum	3 102	2 397

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	41 781	73 672
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	8 202	21 625
6630 BRØYTING	938	1 250
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	1 692 824	753 613
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	164 750
Sum	1 743 744	1 014 909

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLEAREALER INNV.	0	1 678
7440 KONTINGENT NBBL	396	396
7720 GENERALFORSAMLING	220	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 208	1 934
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	3 364	4 008

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	17 463	1 029 320
Årets resultat	-1 727 980	-954 407
Tilbakeføring avskrivninger	3 942	4 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 898 629	-61 750
B. Årets endringer i disponible midler	174 590	-1 011 857
C. Disponible midler UB	192 053	17 463
Omløpsmidler	206 955	34 177
- Kortsiktig gjeld	14 902	16 714
Disponible midler 31.12	192 053	17 463

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	600	600
Annen egenkapital 01.01	-739 345	215 062
Årets resultat	-1 727 980	-954 407
Sum egenkapital 31.12	-2 466 726	-738 745

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.



Noter 2023

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Husquvama Snøfres ST 330	Ladeanlegg EL-Biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 072 000	21 499	87 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 072 000	21 499	87 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	21 499	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 072 000	0	87 500
Årets avskrivninger :	0	3 942	0
Anskaffelsesår :	1979	2018	2021
Antatt levetid i år :		5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 818 279	2 919 650
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 159 500	2 159 500

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008641567	30008407297
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021
Rentesats:	5,50 %	5,35 %
Betingelser:	Flytende rente 5,45 % nominell	Flytende rente 5,30 % nominell
Beregnet innfridd:	25.09.2053	31.08.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 088 250
Avdrag i perioden:	13 121	2 088 250
Opptak i perioden:	4 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 986 879	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008641567	6	664 480	3 986 880

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TJØNNVOLLVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Trond Serigstad (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Simon Aleksander Krossnes (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Tarald Frøysaa (sign.)	04.03.2024



Til generalforsamlingen i Tjønnvollveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tjønnvollveien Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 04. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

321 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-04 14:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.