



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 904 724 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HADELAND BEREDSKAPSENTER INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Fjordalléen 16 0250 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2022 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Trond Borge |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 03.03.2023 |

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 2 | 550 640 | 432 427 |
| Sum kostnader | | 590 575 | 512 297 |
| Driftsresultat | | -590 575 | -512 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 423 446 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 099 869 | 2 312 868 |
| Annen renteinntekt | | 61 | 127 |
| Annen finansinntekt | | 1 896 | |
| Sum finansinntekter | | 3 101 826 | 2 736 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 802 296 | 2 801 000 |
| Annen finanskostnad | | 310 000 | 310 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 112 296 | 3 111 000 |
| Netto finans | | -10 470 | -374 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 045 | -886 856 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 222 318 | -195 108 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -823 363 | -691 748 |
| Årsresultat | 6 | -823 363 | -691 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -823 363 | -691 748 |
| Totalresultat | | -823 363 | -691 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Udekket tap | | -823 363 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -3 691 748 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -823 363 | -691 748 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 386 625 | 608 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 625 | 608 943 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 62 225 216 | 62 699 298 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 70 951 389 | 74 012 561 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 930 000 | 1 240 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 106 605 | 137 951 859 |
| Sum anleggsmidler | | 134 493 230 | 138 560 802 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 290 | |
| Konsernfordringer | 4, 4 | 1 611 582 | 423 446 |
| Sum fordringer | | 1 667 872 | 424 387 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 132 | 9 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 132 | 9 169 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 004 | 433 556 |
| SUM EIENDELER | | 136 235 233 | 138 994 358 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 37 517 655 | 38 341 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 017 655 | 40 841 018 |
| Sum egenkapital | 6 | 40 017 655 | 40 841 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 35 558 |
| Utbytte | | | 3 000 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 578 | 117 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 217 578 | 3 153 340 |
| Sum gjeld | | 96 217 578 | 98 153 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 235 233 | 138 994 358 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353769

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS
Forretningsadresse: Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 2 | 550 640 | 432 427 |
| Sum kostnader | | 590 575 | 512 297 |
| Driftsresultat | | -590 575 | -512 297 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | | 423 446 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 099 869 | 2 312 868 |
| Annen renteinntekt | | 61 | 127 |
| Annen finansinntekt | | 1 896 | |
| Sum finansinntekter | | 3 101 826 | 2 736 441 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 2 802 296 | 2 801 000 |
| Annen finanskostnad | | 310 000 | 310 000 |
| Sum finanskostnader | | 3 112 296 | 3 111 000 |
| Netto finans | | -10 470 | -374 559 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -601 045 | -886 856 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 222 318 | -195 108 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -823 363 | -691 748 |
| Årsresultat | 6 | -823 363 | -691 748 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -823 363 | -691 748 |
| Totalresultat | | -823 363 | -691 748 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 3 000 000 |
| Udekket tap | | -823 363 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -3 691 748 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -823 363 | -691 748 |



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 5 | 386 625 | 608 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 625 | 608 943 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 62 225 216 | 62 699 298 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 70 951 389 | 74 012 561 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 930 000 | 1 240 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 106 605 | 137 951 859 |
| Sum anleggsmidler | | 134 493 230 | 138 560 802 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | | | 941 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 290 | |
| Konsernfordringer | 4, 4 | 1 611 582 | 423 446 |
| Sum fordringer | | 1 667 872 | 424 387 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 74 132 | 9 169 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 74 132 | 9 169 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 742 004 | 433 556 |
|-------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 136 235 233 | 138 994 358 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs | 6 | 37 517 655 | 38 341 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 017 655 | 40 841 018 |
| Sum egenkapital | 6 | 40 017 655 | 40 841 018 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 5 | | 35 558 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 3 000 000 |
| Utbytte | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 578 | 117 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 217 578 | 3 153 340 |
| Sum gjeld | | 96 217 578 | 98 153 340 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 136 235 233 | 138 994 358 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 9 | | |
| Pantstillelser | 9 | | |



Organisasjonsnr: 925 904 724
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

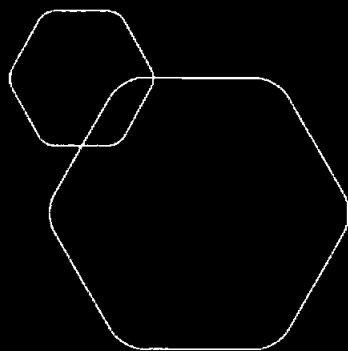
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

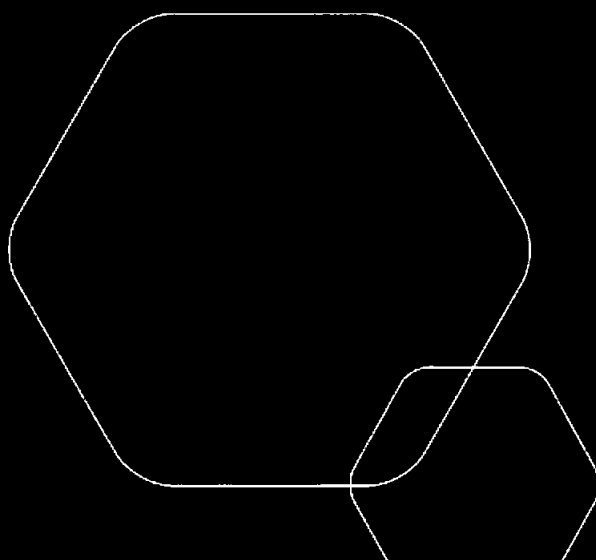
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 904 724



RESULTATREGNSKAP

HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 39 935 | 79 870 |
| Annen driftskostnad | 2 | 550 640 | 432 427 |
| Sum driftskostnader | | 590 575 | 512 297 |
| Driftsresultat | | -590 575 | -512 297 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | 3 | 0 | 423 446 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 3 099 869 | 2 312 868 |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 0 | 127 |
| Annen renteinntekt | | 61 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 896 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 2 802 296 | 2 801 000 |
| Annen finanskostnad | | 310 000 | 310 000 |
| Resultat av finansposter | | -10 470 | -374 559 |
| Resultat før skattekostnad | | -601 045 | -886 856 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 222 318 | -195 108 |
| Resultat | | -823 363 | -691 748 |
| Årsresultat | 6 | -823 363 | -691 748 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 358 982 | 0 |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -3 691 748 |
| Overført til udekket tap | | 1 182 345 | 0 |
| Sum overføringer | | -823 363 | -691 748 |



BALANSE

HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 386 625 | 608 943 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 386 625 | 608 943 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 62 225 216 | 62 699 298 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 70 951 389 | 74 012 561 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 930 000 | 1 240 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 134 106 605 | 137 951 859 |
| Sum anleggsmidler | | 134 493 230 | 138 560 802 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 941 |
| Kundefordringer konsern | 4 | 0 | 423 446 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 56 290 | 0 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 611 582 | 0 |
| Sum fordringer | | 1 667 872 | 424 387 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 74 132 | 9 169 |
| Sum omløpsmidler | | 1 742 004 | 433 556 |
| Sum eiendeler | | 136 235 233 | 138 994 358 |



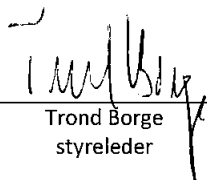
BALANSE

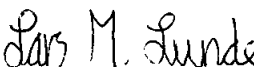
HADELAND BEREDSKAPSSENTER INVEST AS

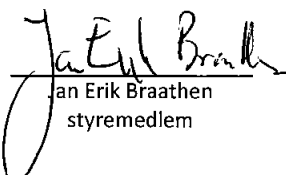
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Overkurs | 6 | 37 517 655 | 38 341 018 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 017 655 | 40 841 018 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | 6 | 40 017 655 | 40 841 018 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 95 000 000 | 95 000 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 35 558 |
| Utbytte | | 0 | 3 000 000 |
| Konserngjeld | 4 | 1 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 117 578 | 117 782 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 217 578 | 3 153 340 |
| Sum gjeld | | 96 217 578 | 98 153 340 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 136 235 233 | 138 994 358 |

12.04.2023

Styret i Hadeland Beredskapssenter Invest AS


Trond Borge
styreleder


Lars Martin Lunde
styremedlem


Jan Erik Braathen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt



Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Det er i 2022 utbetalt kr 35 000,- i styrehonorar og kr 4 935,- i AGA styrehonorar.

For 2022 er det avsatt kr 35 000,- i styrehonorar og kr 4 935,- i AGA med utbetaling i 2023.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 43 919 | 43 448 |
| Sum | 43 919 | 43 448 |

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

| Selskap | Eierandel | Selskapets egenkapital 31.12.2022 | Selskapets resultat 2022 | Konsernbidrag 2022 |
|-----------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Morstadvegen 35-41 AS | 100 % | 316 351 | 190 025 | 1 611 582 |

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Kortsiktig fordring | 1 611 582 |
| Langsiktig fordring | 70 951 389 |
| Kortsiktig gjeld | -1 100 000 |
| Langsiktig gjeld | 0 |
| | 71 462 971 |

Gjeld /fordring som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrig mellomværende er definert som kortsiktig.



NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 222 318 | -195 108 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 222 318 | -195 108 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -601 045 | -886 856 |
| Permanente forskjeller | 0 | -423 446 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 310 000 | 310 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 1 611 582 | 423 446 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -1 320 538 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -576 856 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -354 548 | 0 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 354 548 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | 930 000 | 1 240 000 | 310 000 |
| Sum | 930 000 | 1 240 000 | 310 000 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 687 387 | -4 007 925 | -1 320 538 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 757 387 | -2 767 925 | -1 010 537 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -386 625 | -608 943 | -222 318 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------------|-------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01. | 2 500 000 | 38 341 018 | 0 | 40 841 018 |
| Årets resultat | | -823 363 | 0 | -823 363 |
| Egenkapital 31.12. | 2 500 000 | 37 517 655 | 0 | 40 017 655 |

Note 7 Aktiverte lånekostnader

Det er aktivert lånekostnader i tilknytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 1 550 000 i 2021 og avskrives lineært ut desember 2025.



Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 500 000 aksjer à kr. 5, totalt kr. 2 500 000. Alle aksjene har like rettigheter.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|------------------------------|----------------|------------------|
| MP Pensjon PK | 170 000 | 34 % |
| Tronrud AS | 100 000 | 20 % |
| Braa Invest AS | 50 000 | 10 % |
| Borge Holding AS | 50 000 | 10 % |
| Brødrene Moe Eiendom AS | 40 000 | 8 % |
| Eggert AS | 25 000 | 5 % |
| HP Moe AS | 25 000 | 5 % |
| Haitoukin AS | 15 000 | 3 % |
| Goas AS | 15 000 | 3 % |
| Ramali AS | 10 000 | 2 % |
| Sum | 500 000 | 100 % |

Note 9 Pantstillelser og andre forpliktelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2022 |
|--|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | -95 000 000 |

Lånet skal til enhver tid være sikret av

- førsteprioritets pant i Eiendommen gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune - pålydende NOK 95 000 000
- førsteprioritets pant i pengekrav under Leiekravene - knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- førsteprioritets pant i pengekrav under Forsikringene knyttet til gnr 260 og bnr 40 i Gran kommune
- førsteprioritets pant i samtlige av Låntakers aksjer i Morstadvegen 35-41 AS (tilsvarende 100% av Morstadvegen 35-41 AS aksjer)

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året.

Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hadeland Beredskapssenter Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hadeland Beredskapssenter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PEE6Z-CMKM4-BTWNO-M25Q7-43ALZ-QYCN1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-12 19:37:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PEE6Z-CMKV4-BTWVQ-M25Q7-43ALZ-QYCN1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>