



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 801	3 266 316
Annen driftsinntekt		4 220 744	569 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 352 545</b>	<b>3 835 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			319 551
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 564	585 883
Annen driftskostnad	3	1 054 255	697 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 820</b>	<b>1 603 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 726</b>	<b>2 232 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 086	
Annen rentekostnad		363 798	552 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 884</b>	<b>552 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 727</b>	<b>-551 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 143 999</b>	<b>1 680 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 679	369 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte			9 600 000
Konsernbidrag		1 446 242	
Avsatt til annen egenkapital		226 078	-8 288 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 804 736	28 387 906
Maskiner og anlegg	2	276 511	37 987
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 081 247</b>	<b>28 425 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 081 247</b>	<b>28 425 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		794 520	126 878
Andre kortsiktige fordringer		67 635	91 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 155</b>	<b>218 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 297	3 353 858
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>714 297</b>	<b>3 353 858</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 452</b>	<b>3 572 017</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 657 699</b>	<b>31 997 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		249 967	23 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 967</b>	<b>23 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 249 967</b>	<b>6 023 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 372 571	2 308 806
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 372 571</b>	<b>2 308 806</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		21 358 331
Langsiktig konserngjeld	8	18 837 836	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 837 836</b>	<b>21 358 331</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 210 407</b>	<b>23 667 137</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 508	99 691
Betalbar skatt	4		263 283
Skyldig offentlige avgifter		127 660	96 902
Kortsiktig konserngjeld	8	1 854 156	
Annen kortsiktig gjeld			1 847 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197 324</b>	<b>2 306 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 407 732</b>	<b>25 974 020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 657 699</b>	<b>31 997 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 395 490  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mohagalia 4  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jan Stubberud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		131 801	3 266 316
Annen driftsinntekt		4 220 744	569 628
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 352 545</b>	<b>3 835 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			319 551
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 564	585 883
Annen driftskostnad	3	1 054 255	697 766
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 671 820</b>	<b>1 603 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 726</b>	<b>2 232 744</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>369</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 086	
Annen rentekostnad		363 798	552 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>536 884</b>	<b>552 245</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-536 727</b>	<b>-551 876</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 679	369 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 600 000
Konsernbidrag		1 446 242	
Avsatt til annen egenkapital		226 078	-8 288 923



Sum overføringer og  
disponeringer

1 672 320

1 311 077



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 7 27 804 736 28 387 906

Maskiner og anlegg 2 276 511 37 987

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 28 081 247 28 425 892**

**Sum anleggsmidler 28 081 247 28 425 892**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 794 520 126 878

Andre kortsiktige

fordringer 67 635 91 281

**Sum fordringer 862 155 218 159**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 714 297 3 353 858

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 714 297 3 353 858**

**Sum omløpsmidler 1 576 452 3 572 017**

**SUM EIENDELER 29 657 699 31 997 909**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 6 000 000 6 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

**Sum innskutt egenkapital 6 000 000 6 000 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 249 967 23 889



Sum opptjent egenkapital		249 967	23 889
Sum egenkapital	6	6 249 967	6 023 889
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 372 571	2 308 806
Sum avsetninger for forpliktelses		2 372 571	2 308 806
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		21 358 331
Langsiktig konserngjeld	8	18 837 836	
Sum annen langsiktig gjeld		18 837 836	21 358 331
Sum langsiktig gjeld		21 210 407	23 667 137
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		215 508	99 691
Betalbar skatt	4		263 283
Skyldig offentlige avgifter		127 660	96 902
Kortsiktig konserngjeld	8	1 854 156	
Annen kortsiktig gjeld			1 847 007
Sum kortsiktig gjeld		2 197 324	2 306 883
Sum gjeld		23 407 732	25 974 020
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 657 699</b>	<b>31 997 909</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 395 490  
MOHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Mohagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 395 490



### RESULTATREGNSKAP

#### MOHAGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		131 801	3 266 316
Annen driftsinntekt		4 220 744	569 628
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 352 545</b>	<b>3 835 944</b>
Varekostnad		0	319 551
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	617 564	585 883
Annen driftskostnad	3	1 054 255	697 766
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 671 820</b>	<b>1 603 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 680 726</b>	<b>2 232 744</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		158	369
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 086	0
Annen rentekostnad		363 798	552 245
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-536 727</b>	<b>-551 876</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 143 999	1 680 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4	471 679	369 791
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	9 600 000
Avsatt konsernbidrag		1 446 242	0
Avsatt til annen egenkapital		226 078	-8 288 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 672 320</b>	<b>1 311 077</b>



## BALANSE

### MOHAGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	27 804 736	28 387 906
Maskiner og anlegg	2	276 511	37 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 081 247</b>	<b>28 425 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 081 247</b>	<b>28 425 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		794 520	126 878
Andre kortsiktige fordringer		67 635	91 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>862 155</b>	<b>218 159</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714 297	3 353 858
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 576 452</b>	<b>3 572 017</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 657 699</b>	<b>31 997 909</b>



### BALANSE

#### MOHAGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	6 000 000	6 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		249 967	23 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>249 967</b>	<b>23 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>6 249 967</b>	<b>6 023 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	2 372 571	2 308 806
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 372 571</b>	<b>2 308 806</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	21 358 331
Langsiktig konserngjeld	8	18 837 836	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 837 836</b>	<b>21 358 331</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		215 508	99 691
Betalbar skatt	4	0	263 283
Skyldig offentlige avgifter		127 660	96 902
Konserngjeld	8	1 854 156	0
Annen kortsiktig gjeld		0	1 847 007
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 197 324</b>	<b>2 306 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 407 732</b>	<b>25 974 020</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 657 699</b>	<b>31 997 909</b>

05.04.2022  
Styret i Mohagen Eiendom AS

Lars Martin Wivestad  
styreleder

Kjetil Gulbrandsen  
styremedlem

Ole Jan Stubberud  
styremedlem/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	34 514 137	40 700	784 531	35 339 368
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		272 919		272 919
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>34 514 137</b>	<b>313 619</b>	<b>784 531</b>	<b>35 612 287</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	7 493 932	37 108		7 531 039
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>27 020 205</b>	<b>276 512</b>	<b>784 531</b>	<b>28 081 247</b>
Årets ordinære avskrivninger	583 170	34 394		617 564
Økonomisk levetid	60 år	3-10 år		
Avskrivningsplan			Ingen avskr.	



## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

Selskapet har i 2021 sysselsatt ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 54 673 ekskl. mva, hvorav kr 21 590 er tilleggstjenester.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	407 914	263 283
Endring i utsatt skatt	63 765	106 508
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>471 679</b>	<b>369 791</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 143 999	1 680 868
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-289 843	-484 125
Avgitt konsernbidrag	-1 854 156	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 196 743</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	407 914	263 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-407 914	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>263 283</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 679 056	10 362 873	-316 183
Gevinst – og tapskonto	105 357	131 697	26 340
<b>Sum</b>	<b>10 784 413</b>	<b>10 494 570</b>	<b>-289 843</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 784 413</b>	<b>10 494 570</b>	<b>-289 843</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 372 571</b>	<b>2 308 805</b>	<b>-63 765</b>



### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MOHAGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
<b>Sum</b>	<b>6 000</b>		<b>6 000 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lok Gruppen AS	6 000	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eierandel
Lars Martin Wivestad	styreleder	50
Ole Jan Stubberud	styremedlem/daglig leder	25
Kjetil Gulbrandsen	styremedlem	25
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer av styret er eiet gjennom eierskap i morselskap.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	6 000 000	0	0	23 889	6 023 889
Årets resultat				1 672 320	1 672 320
Konsernbidrag avgitt				-1 446 242	-1 446 242
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>249 967</b>	<b>6 249 967</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	21 358 331
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>21 358 331</b>

#### Regnskapsført verdi av vedrørende urådighetserklæring

Forretningsbygg og tomt	27 804 736	28 387 906
<b>Sum</b>	<b>27 804 736</b>	<b>28 387 906</b>

Det er stillet pant i selskapets aksjer ervervet av Lok Gruppen AS, samt stillet urådighetserklæring i selskapets eiendom vedrørende morselskapets langsiktige gjeld.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 837 836	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 854 156	0
<b>Sum</b>	<b>20 691 992</b>	<b>0</b>

Lån fra foretak i samme konsern er fra morselskapet Lok Gruppen AS, mens annen kortsiktig gjeld konsern er avgitt konsernbidrag.

## Transaksjoner mellom konsernselskap

Årsregnskapet inneholder følgende bokførte konserninterne transaksjoner

Mot Lok Gruppen AS (morselskap f.o.m 27.08.2021):

Rentekostnader 173 086

Kostnader administrasjon/vaktmester 25 000



Mohagen Eiendom AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
**Mohagen Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Mohagen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 1.672.320. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

<b>Telefoner:</b> 911 06 500	<b>E-post:</b> tom@tomcon.no	<b>Bank:</b> DNB 7177.05.36000	<b>Org.nr:</b> 880 292 862 mva	<b>Medlem av:</b> Revisorforeningen Econa
---------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------	---



Mohagen Eiendom AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 5. april 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa