



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Janaberget 19  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 169 093	4 930 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 093</b>	<b>4 930 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200	11 200
Annen driftskostnad		1 155 766	996 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 966</b>	<b>1 007 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 127</b>	<b>3 923 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	2 172
Annen finansinntekt		12 115	9 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 221</b>	<b>12 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 760 189	850 000
Annen rentekostnad		241 413	328 808
Annen finanskostnad		117	4 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 001 719</b>	<b>1 183 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 498</b>	<b>-1 171 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-987 371</b>	<b>2 751 384</b>
Skattekostnad på resultat	7	67 176	-142 199
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 054 547	2 893 583



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 547	2 893 583



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 138 137	30 090 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 200	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 461	
Andre kortsiktige fordringer		12 617	83 742
Konsernfordringer	6		5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 078</b>	<b>5 083 742</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	54 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 939</b>	<b>54 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 018</b>	<b>5 137 825</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	221 502	221 502
Annen innskutt egenkapital	8	3 724 564	4 779 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 946 066</b>	<b>5 000 613</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 065</b>	<b>5 000 613</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		220 126	152 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>220 126</b>	<b>152 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 878 388	2 920 262
Langsiktig konserngjeld	6	18 970 303	23 498 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 848 691</b>	<b>26 418 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 817</b>	<b>26 571 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630 045	275 705
Skyldig offentlige avgifter		54 400	13 600
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 473 027	3 388 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 472</b>	<b>3 678 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 226 289</b>	<b>30 250 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 182 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVRE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Janaberget 19  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Havre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2024



Organisasjonsnr: 926 182 366  
HAVRE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 169 093	4 930 925
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 169 093</b>	<b>4 930 925</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200	11 200
Annen driftskostnad		1 155 766	996 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 166 966</b>	<b>1 007 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 127</b>	<b>3 923 057</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		106	2 172
Annen finansinntekt		12 115	9 894
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 221</b>	<b>12 066</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 760 189	850 000
Annen rentekostnad		241 413	328 808
Annen finanskostnad		117	4 932
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 001 719</b>	<b>1 183 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 989 498</b>	<b>-1 171 673</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	-987 371	2 751 384
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 176</b>	<b>-142 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 054 547	2 893 583
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>



Organisasjonsnr: 926 182 366  
HAVRE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 138 137	30 090 412
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	11 200	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 461	
Andre kortsiktige fordringer		12 617	83 742
Konsernfordringer	6		5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 078</b>	<b>5 083 742</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 939	54 083
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 939</b>	<b>54 083</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 018</b>	<b>5 137 825</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	221 502	221 502
Annen innskutt egenkapital	8	3 724 564	4 779 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 946 066</b>	<b>5 000 613</b>

#### Annen egenkapital

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 065</b>	<b>5 000 613</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		220 126	152 950
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>220 126</b>	<b>152 950</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 878 388	2 920 262
Langsiktig konserngjeld	6	18 970 303	23 498 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 848 691</b>	<b>26 418 772</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 068 817</b>	<b>26 571 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		630 045	275 705
Skyldig offentlige avgifter		54 400	13 600
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		3 473 027	3 388 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 472</b>	<b>3 678 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 226 289</b>	<b>30 250 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>



Organisasjonsnr: 926 182 366  
HAVRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

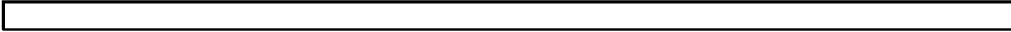


**Havre Eiendom AS**

**Årsregnskap 2023**



**Havre Eiendom AS**  
**Årsregnskap 2023**



Årsregnskapet består av følgende deler

- \* *Resultatregnskap*
- \* *Balanse*
- \* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslov.



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 169 093	4 930 925
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 169 093</b>	<b>4 930 925</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 200	11 200
Annen driftskostnad		1 155 766	996 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 166 966</b>	<b>1 007 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 002 127</b>	<b>3 923 057</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		106	2 172
Annen finansinntekt		12 115	9 894
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	1 760 189	850 000
Annen rentekostnad		241 413	328 808
Annen finanskostnad		117	4 932
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 989 498</b>	<b>-1 171 673</b>
Resultat før skattekostnad		-987 371	2 751 384
Skattekostnad på resultat	7	67 176	-142 199
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	8	-1 054 547	2 893 583
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 054 547</b>	<b>2 893 583</b>



### BALANSE

#### HAVRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	30 138 137	30 090 412
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	11 200	22 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 149 337</b>	<b>30 112 812</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		4 461	0
Andre kortsiktige fordringer		12 617	83 742
Konsernfordringer	6	0	5 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 078</b>	<b>5 083 742</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	54 083
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 018</b>	<b>5 137 825</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>



## BALANSE

### HAVRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	221 502	221 502
Annen innskutt egenkapital	8	3 724 564	4 779 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 946 066</b>	<b>5 000 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 946 065</b>	<b>5 000 613</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		220 126	152 950
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 878 388	2 920 262
Langsiktig konserngjeld	6	18 970 303	23 498 510
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 848 691</b>	<b>26 418 772</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		630 045	275 705
Skyldig offentlige avgifter		54 400	13 600
Annen kortsiktig gjeld		3 473 027	3 388 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 157 472</b>	<b>3 678 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 226 289</b>	<b>30 250 024</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 172 354</b>	<b>35 250 637</b>

19.09.2024  
Styret i Havre Eiendom AS

Robert Havre  
styreleder



## Havre Eiendom AS

### Årsregnskap 2023

#### Noter

##### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

##### Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. . Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Eiendommene er boligeiendommer og avskrives ikke.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Det forventes ikke tap og det er derfor ikke avsatt noe for tap på krav.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til GRS for små foretak

##### Fusjon

Selskapet har fusjonert med sitt 100% eide datterselskap Laksevåg Eiendomsselskap AS i 2022. Fusjonen er gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2022

##### Navneendring

Selskapet skiftet navn til Havre Eiendom AS i 2022.

##### Note 2 Inntekter

	2023	2022
Leieinntekter	2 169 093	2 077 021
Gevinst avganga driftsmiddel	0	2 853 904
Sum	2 169 093	4 930 925

##### Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

	2023	2022
Antall årsverk i regnskapsåret	0	0

Det er ikke betalt honorar til styre eller daglig leder i året  
Selskapet har pensjonsordning som oppfyller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke bundne midler i bank pr. 31.12



## Havre Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Note 4 Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Eiendommer	Andre driftsmidler
Kostpris 1.1	30 090 412	42 000
+ tilgang i året	47 725	0
- avgang i året	0	
Kostpris 31.12	30 138 137	42 000
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	19 600
+ årets ordinære avskrivninger	0	11 200
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	0	30 800
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	30 138 137	11 200
Økonomisk levetid	100+	5 år
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Linær

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant	2 878 388	2 920 262
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	30 138 137	30 138 137

Selskapet har stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i morselskapet (2022)

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Lån foretak i samme konsern	6 269 147	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	18 970 303	23 498 510

Langsiktig gjeld konsern er rentebelastet med kr 1 760 189 i 2023

Kortsiktige lån tilknyttet selskap	2 973 536	2 903 536
------------------------------------	-----------	-----------

Mellomværende tilknyttet selskape er ikke rentebelastet i året



## Havre Eiendom AS Årsregnskap 2023

### Note 7 Årets skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	67 176	142 199
Årets totale skattekostnad	67 176	142 199
Ordinært resultat før skatt	-987 371	2 751 384
Permanente forskjeller	0	38 800
Endring midlertidige forskjeller	462 449	-2 278 648
Underskudd til fremføring(innfusjo	524 922	-511 536
Grunnlag for betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<i>Betalbar skatt i balansen</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

### Midlertidige forskjeller

Anleggsmidler	-1 331 283	1 346 067
Gevinst og tapskonto	-1 826 502	-2 283 127
Underskudd til fremføring	2 157 211	1 632 289
Grunnlag utsatt skatt	1 000 574	695 229
Utsatt skattefordel 22%	220 126	152 950

Utsatt skattefordel ( i 2023) er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak

### Note 8 Egenkapital og aksjonærer

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	221 502	4 779 110	0	5 000 612
Årets resultat		-1 054 547		-1 054 547
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>221 502</b>	<b>3 724 563</b>	<b>0</b>	<b>3 946 065</b>

Aksjeklasser	Eierandel og stemmeandel	
	Antall aksjer	
Aksjer	1 740	100 %
<i>Eierstruktur</i>		
Havre Holding AS	1 740	100 %



┌ Til generalforsamlingen i Havre Eiendom AS ┐

└

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havre Eiendom AS som viser et underskudd på kr 1 054 547. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Side 1 av 2



┌ som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

i.

Bergen, 19. september 2024  
Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor