



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 915 268 056                  |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                 |
| Foretaksnavn:        | ARNØY HOLDING AS             |
| Forretningsadresse:  | Arnøy Gård<br>8136 NORDARNØY |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | John Kristian Karlsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2022            |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.12.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 376 441        | 1 449 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 3 295            | 55 825           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 379 737</b> | <b>1 504 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 7    | 1 170 415        | 1 173 608        |
| Annen driftskostnad                           | 7    | 106 828          | 258 712          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 277 244</b> | <b>1 432 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>102 493</b>   | <b>72 505</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 34 575           | 58 308           |
| Annen renteinntekt                            |      |                  | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>34 575</b>    | <b>58 331</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 31 922           | 31 928           |
| Annen rentekostnad                            |      | 39 330           | 51 972           |
| Annen finanskostnad                           |      | 112              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>71 364</b>    | <b>83 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-36 788</b>   | <b>-25 570</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>65 705</b>    | <b>46 935</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 14 455           | 13 076           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Udekket tap                              | 6           | 51 250        | 33 859        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>51 250</b> | <b>33 859</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 126 003           | 140 458           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>126 003</b>    | <b>140 458</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 10 802 171        | 10 802 171        |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 3    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                   | 2    | 1 248 994         | 1 115 393         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>12 051 165</b> | <b>11 917 564</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>12 177 168</b> | <b>12 058 022</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      |                   | 80 748            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 60 400            | 34 131            |
| Konsernfordringer                              | 2    |                   | 199 175           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>60 400</b>     | <b>314 053</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 120 277           | 56 415            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>120 277</b>    | <b>56 415</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>180 677</b>    | <b>370 469</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 1, 6        | 8 680 000         | 8 680 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>8 680 000</b>  | <b>8 680 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6           |                   |                   |
| Udekket tap                       |             | 58 542            | 109 792           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-58 542</b>    | <b>-109 792</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>8 621 458</b>  | <b>8 570 208</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld           | 2           | 968 898           | 964 282           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 968 898</b>  | <b>1 964 282</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 968 898</b>  | <b>1 964 282</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 36 781            | 59 125            |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 112 587           | 103 963           |
| Kortsiktig konserngjeld           |             | 83 000            | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 2           | 1 535 122         | 1 580 912         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 767 490</b>  | <b>1 894 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 736 388</b>  | <b>3 858 282</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 722214

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 268 056  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNØY HOLDING AS  
Forretningsadresse: Arnøy Gård  
8136 NORDARNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 268 056  
ARNØY HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |             | 1 376 441        | 1 449 000        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 3 295            | 55 825           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>1 379 737</b> | <b>1 504 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 7           | 1 170 415        | 1 173 608        |
| Annen driftskostnad                           | 7           | 106 828          | 258 712          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>1 277 244</b> | <b>1 432 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>102 493</b>   | <b>72 505</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             | 34 575           | 58 308           |
| Annen renteinntekt                            |             |                  | 23               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>34 575</b>    | <b>58 331</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 31 922           | 31 928           |
| Annen rentekostnad                            |             | 39 330           | 51 972           |
| Annen finanskostnad                           |             | 112              |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>71 364</b>    | <b>83 901</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-36 788</b>   | <b>-25 570</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5           | 14 455           | 13 076           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 6           | 51 250           | 33 859           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |



Organisasjonsnr: 915 268 056  
ARNØY HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 5 | 126 003        | 140 458        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>126 003</b> | <b>140 458</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|                                      |   |                   |                   |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap          | 3 | 10 802 171        | 10 802 171        |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 3 |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer         | 2 | 1 248 994         | 1 115 393         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |   | <b>12 051 165</b> | <b>11 917 564</b> |

#### Sum anleggsmidler

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>12 177 168</b> | <b>12 058 022</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                              |   |               |                |
|------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer              |   |               | 80 748         |
| Andre kortsiktige fordringer |   | 60 400        | 34 131         |
| Konsernfordringer            | 2 |               | 199 175        |
| <b>Sum fordringer</b>        |   | <b>60 400</b> | <b>314 053</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |               |
|--|---|----------------|---------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 4 | 120 277        | 56 415        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>120 277</b> | <b>56 415</b> |

#### Sum omløpsmidler

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
|  |  | <b>180 677</b> | <b>370 469</b> |
|--|--|----------------|----------------|

### SUM EIENDELER

|  |  |                   |                   |
|--|--|-------------------|-------------------|
|  |  | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |
|--|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |      |                  |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 1, 6 | 8 680 000        | 8 680 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>8 680 000</b> | <b>8 680 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |   |  |  |
|-------------------|---|--|--|
| Annen egenkapital | 6 |  |  |
|-------------------|---|--|--|



|                                   |                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                       | 58 542            | 109 792           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>-58 542</b>    | <b>-109 792</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8 621 458</b>  | <b>8 570 208</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                   |                   |
| Gjeld til                         |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Langsiktig konserngjeld 2         | 968 898           | 964 282           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>1 968 898</b>  | <b>1 964 282</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>1 968 898</b>  | <b>1 964 282</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   | 36 781            | 59 125            |
| Skyldig offentlige avgifter       | 112 587           | 103 963           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 83 000            | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld 2          | 1 535 122         | 1 580 912         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 767 490</b>  | <b>1 894 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>3 736 388</b>  | <b>3 858 282</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |



Organisasjonsnr: 915 268 056  
ARNØY HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Sandhornsgata 43  
Postboks 3014  
8086 Bodø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnøy Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnøy Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Marius Christoffer Storvik  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentthøkket: ZKN6J-WEHM-C7YQ6-3JKYO-K0TY6-SB5UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Christoffer Kjærran Storvik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-14 08:17:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZKN6J-WEHM-C7YQ6-3JKYO-K0TY6-5B5UF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 ARNØY HOLDING AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 268 056



## Resultatregnskap

### ARNØY HOLDING AS

| Driftsinntekter og driftskostnader          | Note | 2021             | 2020             |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                                |      | 1 376 441        | 1 449 000        |
| Annen driftsinntekt                         |      | 3 295            | 55 825           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>1 379 737</b> | <b>1 504 825</b> |
| Lønnskostnad                                | 7    | 1 170 415        | 1 173 608        |
| Annen driftskostnad                         | 7    | 106 828          | 258 712          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 277 244</b> | <b>1 432 320</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>102 493</b>   | <b>72 505</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |      |                  |                  |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern    |      | 34 575           | 58 308           |
| Annen renteinntekt                          |      | 0                | 23               |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern    |      | 31 922           | 31 928           |
| Annen rentekostnad                          |      | 39 330           | 51 972           |
| Annen finanskostnad                         |      | 112              | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-36 788</b>   | <b>-25 570</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>  |      | <b>65 705</b>    | <b>46 935</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 5    | 14 455           | 13 076           |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |
| <b>Overføringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |      | 51 250           | 33 859           |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>51 250</b>    | <b>33 859</b>    |



**Balanse**  
**ARNØY HOLDING AS**

| Eiendeler                              | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>          |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                    | 5    | 126 003           | 140 458           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>      |      | <b>126 003</b>    | <b>140 458</b>    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                   |                   |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap          | 3    | 10 802 171        | 10 802 171        |
| Andre langsiktige fordringer           | 2    | 1 248 994         | 1 115 393         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>12 051 165</b> | <b>11 917 564</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>12 177 168</b> | <b>12 058 022</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <i>Varer</i>                           |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 0                 | 80 748            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 60 400            | 34 131            |
| Konsernfordringer                      | 2    | 0                 | 199 175           |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>60 400</b>     | <b>314 053</b>    |
| <i>Investeringer</i>                   |      |                   |                   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 4    | 120 277           | 56 415            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>120 277</b>    | <b>56 415</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>180 677</b>    | <b>370 469</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |



**Balanse**  
**ARNØY HOLDING AS**

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 1, 6 | 8 680 000         | 8 680 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>8 680 000</b>  | <b>8 680 000</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>        |      |                   |                   |
| Udekket tap                        |      | -58 542           | -109 792          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-58 542</b>    | <b>-109 792</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             |      | <b>8 621 458</b>  | <b>8 570 208</b>  |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>      |      |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld            | 2    | 968 898           | 964 282           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 1 000 000         | 1 000 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>1 968 898</b>  | <b>1 964 282</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>            |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                    |      | 36 781            | 59 125            |
| Skyldig offentlige avgifter        |      | 112 587           | 103 963           |
| Kortsiktig konserngjeld            |      | 83 000            | 150 000           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 2    | 1 535 122         | 1 580 912         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>1 767 490</b>  | <b>1 894 000</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 736 388</b>  | <b>3 858 282</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>12 357 846</b> | <b>12 428 490</b> |

Nordarnøy, den  
Styret i ARNØY HOLDING AS

John Gisle Karlsen  
styreleder

John Kristian Karlsen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ARNØY HOLDING AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 8 680        | 1 000,0   | 8 680 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>8 680</b> |           | <b>8 680 000</b> |

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | Ordinære     | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| John Kristian Karlsen       | 7 815        | 90,0         | 90,0         |
| Unni Karlsen                | 400          | 4,6          | 4,6          |
| John Gisle Karlsen          | 265          | 3,1          | 3,1          |
| Nina C. Mjelde Karlsen      | 200          | 2,3          | 2,3          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>8 680</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                     | Ordinære     |
|-----------------------------|--------------------------|--------------|
| John Kristian Karlsen       | styremedlem/daglig leder | 7 815        |
| John Gisle Karlsen          | styreleder               | 265          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>8 080</b> |

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                 | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>               |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 158 071        | 929 917          |
| Kundefordringer konsern         | 0                | 0                |
| Andre fordringer konsern        | 0                | 199 175          |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 158 071</b> | <b>1 129 091</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |                  |                  |
| Lån fra foretak i samme konsern | 968 898          | 964 282          |
| Leverandørgjeld innen konsern   | 0                | 0                |
| Annen gjeld konsern             | 83 000           | 150 000          |
| <b>Sum</b>                      | <b>1 051 898</b> | <b>1 114 282</b> |

Lån til foretak i samme konsern består av lån til Arnøy Utleie, pålydende kr. 1 158 071 pr. 31.12.2021.

Lån fra foretak i samme konsern består av lån fra Arnøybygg, pålydende kr. 968 898 pr. 31.12.2021.

Daglig leder og styrets leder har gitt lån til selskapet i forbindelse med kjøp av aksjer i Arnøybygg AS i 2015. Selskapet har kjøpt aksjer i Arnøy Brygge i 2018 fra daglig leder, styrets leder og øvrige aksjonærer. Selskapet har i denne forbindelse gjeld til overnevnte. Sum gjeld til daglig leder og styreleder pr. 31.12.2021 er kr. 1 063 615. Gjeld til øvrige aksjonærer pr. 31.12.2021 er kr. 275 000. Gjeld til styremedlemmer/ansatte og øvrige aksjonærer renteberegnes ikke. Gjeld til eiere utgjør annen kortsiktig gjeld i balansen.

Lånene mellom konsernselskapene renteberegnes.



## Note 3 Verdipapirer

|                   | Eier-<br>andel | Anskaffelses<br>kost | Balansført<br>verdi |
|-------------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Arnøy Utleie AS   | 100 %          | 30 000               | 30 000              |
| Arnøybygg AS      | 100 %          | 4 250 475            | 4 250 475           |
| Arnøy Prosjekt AS | 100 %          | 71 000               | 71 000              |
| Arnøy Brygge      | 100 %          | 2 450 696            | 2 450 696           |
| Sørhavn AS        | 100 %          | 4 000 000            | 4 000 000           |
| <b>Sum</b>        |                | <b>10 802 171</b>    | <b>10 802 171</b>   |

| <b>Arnøy Utleie AS</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|------------------------|-------------|-------------|
| Resultat               | 21 858      | -24 135     |
| Egenkapital            | 5 446       | -16 412     |

| <b>Arnøybygg AS</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Resultat            | 4 149 529   | -3 630 090  |
| Egenkapital         | 3 033 291   | -1 116 238  |

| <b>Arnøy Prosjekt AS</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------|-------------|-------------|
| Resultat                 | -9 446      | -8 214      |
| Egenkapital              | 96 015      | 105 461     |

| <b>Arnøy Brygge</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------|-------------|-------------|
| Resultat            | 728 734     | -2 956 333  |
| Egenkapital         | 1 197 980   | 469 246     |

| <b>Sørhavn AS</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-------------------|-------------|-------------|
| Resultat          | -34 083     | -29 068     |
| Egenkapital       | 4 108 757   | 3 904 769   |

Arnøy Prosjekt AS er tidligere Litnor Personell AS.

## Note 4 Bankinnskudd

|                           | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Bundne skattetrekksmidler | 47 851      | 46 439      |



## Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0             |
| Endring i utsatt skattefordel            | 14 455        | 13 076        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>14 455</b> | <b>13 076</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 65 705        | 46 935        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 12 502        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -65 705       | -59 437       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0             | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>     | <b>2020</b>     | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -572 740        | -638 444        | -65 705        |
| Grunnlag for utsatt skattefordel  | -572 740        | -638 444        | -65 705        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b> | <b>-126 003</b> | <b>-140 458</b> | <b>-14 455</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                | <b>Aksjekapital</b> | <b>Udekket tap</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------|---------------------|--------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 8 680 000           | -109 792           | 8 570 208              |
| Pr 01.01.2021  | 8 680 000           | -109 792           | 8 570 208              |
| Årets resultat |                     | 51 250             |                        |
| Pr 31.12.2021  | 8 680 000           | -58 542            | 8 621 458              |



## Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2021             | 2020             |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger          | 977 774          | 972 954          |
| Arbeidsgiveravgift | 57 778           | 58 857           |
| Pensjonskostnader  | 137 678          | 133 286          |
| Andre ytelser      | -2 814           | 8 511            |
| <b>Sum</b>         | <b>1 170 415</b> | <b>1 173 608</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 1 | 1 |
|--|---|---|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder     | Styrets leder |
|------------------------------|------------------|---------------|
| Lønn                         | 973 700          | 0             |
| Pensjonsutgifter             | 19 200           | 0             |
| Annen godtgjørelse           | 23 465           | 0             |
| <b>Sum</b>                   | <b>1 016 366</b> | <b>0</b>      |

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.