



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 544	490 500
Sum inntekter		539 544	490 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	53 627
Annen driftskostnad	2,4,5,6	562 648	404 303
Sum kostnader		596 878	457 930
Driftsresultat		-57 334	32 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11	235
Sum finansinntekter		11	235
Annen rentekostnad	8	46	323
Annen finanskostnad	9	7 352	6 409
Sum finanskostnader		7 317	6 322
Netto finans		-7 387	-6 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 721	26 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 721	26 073
Årsresultat	10	-50 017	38 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 264	0
Andre fordringer	11	62 296	55 710
Sum fordringer		66 560	55 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 007	181 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 007	181 977
Sum omløpsmidler		191 567	237 687
SUM EIENDELER		191 567	237 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	67 025	117 042
Sum opptjent egenkapital		67 025	117 042
Sum egenkapital		67 025	117 042
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 067	60 913
Skyldige offentlige avgifter		0	16 830
Annen kortsiktig gjeld		83 475	42 902
Sum kortsiktig gjeld		124 542	120 645
Sum gjeld		124 542	120 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 567	237 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486726

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 814 014
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Julian J Luchmun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	539 544	490 500
Sum inntekter		539 544	490 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	53 627
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	562 648	404 303
Sum kostnader		596 878	457 930
Driftsresultat		-57 334	32 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	11	235
Sum finansinntekter		11	235
Annen rentekostnad	8	46	323
Annen finanskostnad	9	7 352	6 409
Sum finanskostnader		7 317	6 322
Netto finans		-7 387	-6 497
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 721	26 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		-64 721	26 073
Årsresultat	10	-50 017	38 892



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 264 0
Andre fordringer 11 62 296 55 710
Sum fordringer 66 560 55 710

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 125 007 181 977
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 125 007 181 977

Sum omløpsmidler 191 567 237 687

SUM EIENDELER 191 567 237 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 67 025 117 042
Sum opptjent egenkapital 67 025 117 042

Sum egenkapital 67 025 117 042

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 41 067 60 913
Skyldige offentlige
avgifter 0 16 830
Annen kortsiktig gjeld 83 475 42 902
Sum kortsiktig gjeld 124 542 120 645

Sum gjeld 124 542 120 645



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

191 567

237 687



Organisasjonsnr: 914 814 014
EIERSEKSJONSSAMEIET
FREDENSBORGVEIEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by
Bajraktarevic, Ammar
(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 13.00.01

Date of birth

1992-12-09

Signature method

BankID (NO)

Signed by
Luchmun, Alf Julian J
(Identity verified with BankID Mobil (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.04.2022 13.28.51

Date of birth

1986-07-29

Signature method

BankID Mobil (NO)



Årsregnskap 2021 - Resultat

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	539 544	490 500	539 552	539 552
Sum		539 544	490 500	539 552	539 552
Sum					
		539 544	490 500	539 552	539 552
Forretningsførsel og revisjon	2	39 966	39 318	39 400	41 400
Lønn og honorarer	3	34 230	53 627	34 230	34 230
Vedlikehold	4	49 343	43 034	96 700	96 700
Eksterne tjenester	5	101 627	28 860	58 000	56 000
Kabel-tv og bredbånd		83 491	82 096	84 700	86 414
Forsikring		69 674	67 616	70 000	73 000
Kommunale avgifter		73 491	72 546	74 400	76 000
Brensel og strøm		32 643	43 516	41 000	41 000
Andre driftsutgifter	6	112 413	27 317	32 000	32 200
Sum		596 878	457 930	530 430	536 944
Driftsresultat		-57 334	32 570	9 122	2 608
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	11	235	0	0
Rentekostnad	8	46	323	0	0
Andre finansposter	9	7 352	6 409	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		7 317	6 322	0	0
Årsresultat	10	-50 017	38 892	9 122	2 608
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	-50 017	38 892	9 122	2 608

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Forskuddsbetalte kostnader			
	11	62 296	55 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto			
Innestående på særvilkår			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2021 - Balanse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		117 042	78 150
Årets resultat	10	-50 017	38 892
Sum egenkapital		67 025	117 042
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 101	20 910
Leverandørgjeld		41 067	60 913
Skyldig off. myndigheter		0	16 830
Annen kortsiktig gjeld		77 374	21 992
Sum kortsiktig gjeld		124 542	120 645
Sum gjeld		124 542	120 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 567	237 687

Oslo 31.12.21

Styret i Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Sted: _____, dato: _____

Alf Julian J Luchmun
Styreleder

Jeanette J Mounford
Styremedlem

Ammar Bajraktarevic
Styremedlem

733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3600 Inntekter felleskostnader	539 544	490 500	539 552	539 552
Sum	539 544	490 500	539 552	539 552

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forretningsførerhonorar	38 616	37 968	38 000	40 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	39 966	39 318	39 400	41 400

Sameiet har ingen revisor og heller ingen revisjonskostnader.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	30 000	47 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	6 627	4 230	4 230
Sum	34 230	53 627	34 230	34 230

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020-2021.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6605 Vedlikehold dører	37 188	0	0	0
6610 Vedlikehold heis	0	19 830	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	86 700	86 700
6617 Vedlikehold uteområder	3 750	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
6635 Vedlikehold søppelanlegg	0	12 688	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 405	10 516	0	0
Sum	49 343	43 034	96 700	96 700

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6760 Vaktmestertjenester	70 299	20 677	38 000	41 000
6761 Renholdstjenester	31 328	8 183	20 000	15 000
Sum	101 627	28 860	58 000	56 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6310 Andel felleskostnader	72 292	0	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 600	5 800	0	0
6825 Kopiering	704	544	1 000	1 000
6940 Porto	1 138	1 158	1 000	1 200
7720 Møtekostnader	4 461	4 082	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 976	3 035	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	-100	0	0	0
7789 Drift heis	13 401	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	280	30 000	30 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	1 237	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	10 334	10 467	0	0
7799 Purregebyr/Inkassosalær	349	931	0	0
Sum	112 413	27 317	32 000	32 200

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8050 Renteinntekt driftskonto	11	235	0	0
Sum	11	235	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8159 Andre rentekostnader	46	323	0	0
Sum	46	323	0	0

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 8 - Rentekostnader

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
8090 Andre finansinntekter	7 352	6 409	0	0
Sum	7 352	6 409	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	117 042	78 150
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-50 017	38 892
B. Årets endring i disponible midler	-50 017	38 892
C. Disponible midler 31.12	67 025	117 042

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1730 Forskuddsbetalte kostnader	21 609	20 873
1742 Forskuddsbetalt forsikring	40 687	34 837
Sum	62 296	55 710

Noter 733 Eierseksjonssameiet Fredensborgveien 4 Orgnr: 914814014