



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 8
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 971	2 203 364
Sum inntekter		1 710 971	2 203 364
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	210	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	687 344
Annen driftskostnad	2	725 101	78 082
Sum kostnader		1 292 076	867 660
Driftsresultat		418 895	1 335 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Sum finansinntekter			778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	226 681	
Annen rentekostnad		16 796	233 520
Sum finanskostnader		243 477	233 520
Netto finans		-243 477	-232 742
Ordinært resultat før skattekostnad		175 418	1 102 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 444	298 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 974	804 585
Årsresultat		102 974	804 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 974	804 585
Totalresultat		102 974	804 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	256 846	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4		804 585
Overført fra annen egenkapital		-153 872	
Sum overføringer og disponeringer		102 974	804 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 185 325	11 752 090
Sum varige driftsmidler		11 185 325	11 752 090
Sum anleggsmidler		11 185 325	11 752 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 690	32 989
Sum fordringer		27 690	32 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	651 786	194 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 786	194 837
Sum omløpsmidler		679 476	227 825
SUM EIENDELER		11 864 801	11 979 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	651 051	804 923
Sum opptjent egenkapital		651 051	804 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		4 351 051	4 504 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		7 050 000
Langsiktig konserngjeld	9	7 099 834	
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 834	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 099 834	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 406	
Betalbar skatt			298 378
Skyldig offentlige avgifter		43 220	83 876
Kortsiktig konserngjeld	7	329 290	
Annen kortsiktig gjeld			42 738
Sum kortsiktig gjeld		413 916	424 992
Sum gjeld		7 513 750	7 474 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 801	11 979 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200375

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 330 709
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 67
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 710 971	2 203 364
Sum inntekter		1 710 971	2 203 364
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	210	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	687 344
Annen driftskostnad	2	725 101	78 082
Sum kostnader		1 292 076	867 660
Driftsresultat		418 895	1 335 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			778
Sum finansinntekter			778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	226 681	
Annen rentekostnad		16 796	233 520
Sum finanskostnader		243 477	233 520
Netto finans		-243 477	-232 742
Ordinært resultat før skattekostnad		175 418	1 102 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 444	298 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 974	804 585
Årsresultat		102 974	804 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		102 974	804 585
Totalresultat		102 974	804 585
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	256 846	
Avsatt til annen egenkapital	4		804 585
Overført fra annen egenkapital		-153 872	



Sum overføringer og
disponeringer

102 974

804 585



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

11 185 325

11 752 090

Sum varige driftsmidler

11 185 325

11 752 090

Sum anleggsmidler

11 185 325

11 752 090

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

27 690

32 989

Sum fordringer

27 690

32 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10

651 786

194 837

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

651 786

194 837

Sum omløpsmidler

679 476

227 825

SUM EIENDELER

11 864 801

11 979 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

3 700 000

3 700 000

Sum innskutt egenkapital

3 700 000

3 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

651 051

804 923

Sum opptjent egenkapital

651 051

804 923

Sum egenkapital

4 351 051

4 504 923

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

7 050 000



Langsiktig konserngjeld	9	7 099 834	
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 834	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 099 834	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 406	
Betalbar skatt			298 378
Skyldig offentlige avgifter		43 220	83 876
Kortsiktig konserngjeld	7	329 290	
Annen kortsiktig gjeld			42 738
Sum kortsiktig gjeld		413 916	424 992
Sum gjeld		7 513 750	7 474 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 864 801	11 979 915



Organisasjonsnr: 995 330 709
BORGESKOGEN EIENDOM 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 710 971	2 203 364
Sum driftsinntekter		1 710 971	2 203 364
Lønnskostnad	2	210	102 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	566 765	687 344
Annen driftskostnad	2	725 101	78 082
Sum driftskostnader		1 292 076	867 660
Driftsresultat		418 895	1 335 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	778
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	226 681	0
Annen rentekostnad		16 796	233 520
Resultat av finansposter		-243 477	-232 742
Ordinært resultat før skattekostnad		175 418	1 102 962
Skattekostnad på ordinært resultat	8	72 444	298 377
Ordinært resultat		102 974	804 585
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		102 974	804 585
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	256 846	0
Avsatt til annen egenkapital	4	-153 872	804 585
Sum overføringer		102 974	804 585
Borgeskogen Eiendom 51 AS		Side 1	

Pernéo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-60ZND-AOLZ4-XSGEU



Balanse			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	11 185 325	11 752 090
Sum varige driftsmidler		11 185 325	11 752 090
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 185 325	11 752 090
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 690	32 989
Sum fordringer		27 690	32 989
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	651 786	194 837
Sum omløpsmidler		679 476	227 825
Sum eiendeler		11 864 801	11 979 915

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-60ZND-AOLZ4-XSGEU



Balanse			
Borgeskogen Eiendom 51 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	651 051	804 923
Sum opptjent egenkapital		651 051	804 923
Sum egenkapital		4 351 051	4 504 923
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	7 050 000
Langsiktig konserngjeld	9	7 099 834	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 099 834	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 406	0
Betalbar skatt		0	298 378
Skyldig offentlige avgifter		43 220	83 876
Konserngjeld	7	329 290	0
Annen kortsiktig gjeld		0	42 738
Sum kortsiktig gjeld		413 916	424 992
Sum gjeld		7 513 750	7 474 992
Sum egenkapital og gjeld		11 864 801	11 979 915
Drammen, 30.03.2022 Styret i Borgeskogen Eiendom 51 AS			
_____ Mona Mabro styreleder		_____ Christian Conradi styremedlem	
Borgeskogen Eiendom 51 AS			Side 3

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-6OZND-AOLZ4-XSGEU



Borgeskogen Eiendom 51 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er opptjent til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakt.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader og andre ytelser	2021	2020
Lønn		89 600
Arbeidsgiveravgift	-	12 634
Andre ytelser	210	-
Sum lønnskostnad	210	102 234

Gjennomsnittlig antall årsverk: - -

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lønn og andre ytelser til ledende personer:

	Lønn	Andre ytelser	Sum
Daglig leder	-	-	-

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	8 000	-
Bistand	-	-
Sum	8 000	-

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	3 700	3 700 000
Sum	1 000	3 700	3 700 000

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr 31.12 var:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mabro AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir ikke utarbeidet, da konsernet faller inn under regler for små foretak.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	3 700 000	-	804 923	4 504 923
Årets resultat	-	-	102 974	102 974
Avgitt konsernbidrag	-	-	-256 846	-256 846
Egenkapital pr 31.12	3 700 000	-	651 051	4 351 051

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-60ZND-AOLZ4-XSGEU



Note 5 Varige driftsmidler

	Inventar o.l.	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	21 729	3 441 132	14 177 185	1 800 000	19 440 046
Akk. avskrivninger 01.01	21 729	-	5 866 227	1 800 000	7 687 956
Årets avskrivning	-	-	566 765	-	566 765
Akk. avskrivninger 31.12.	21 729	-	6 432 992	1 800 000	8 254 721
Bokført verdi pr. 31.12.	-	3 441 132	7 744 193	-	11 185 325

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær
------------------	--------	----------------	--------------	--------

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	256 846	-	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Sum	256 846	-	-	-

	Langsiktig gjeld	
	2021	2020
Langsiktig gjeld Mabro AS	7 099 834	-
Sum	7 099 834	-

Gjeld til Mabro AS renteberegnes med 3,615 % og rentekostnadene for 2021 utgjør kr 226.681. Lånet har ingen avtalt nedbetalingsplan.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-6OZND-AOLZ4-XSGEU



Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:		
	2021	2020
Betalbar skatt	72 444	298 377
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skattesats	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	72 444	298 377
Betalbar skatt i balansen:		
	2021	2020
Betalbar skatt	72 444	298 377
Skatt av konsernbidrag	-72 444	-
Sum betalbar skatt i balansen	-	298 377
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
	2021	2020
Arsresultat før skatt	175 418	1 102 962
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	38 591	242 652
Skatteeffekten av følgende poster:		
Virkning av endring i skattesats	-	-
Andre permanente forskjeller	-	-
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	33 852	55 725
Skattekostnad	72 443	298 377
Effektiv skattesats	41 %	27 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	1 300 519	-	1 146 647	-
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	286 114	-	252 262	-

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i samsvar med NRS 9 små foretak.

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pantstillelse ovenfor bank og morselskapet Mabro AS		
	2021	2020
Pantlets pålydende	40 000 000	40 000 000
Sum	40 000 000	40 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
	2021	2020
Bygninger	11 185 325	11 752 090
Totalt	11 185 325	11 752 090

Note 10 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skatetrekkmidler.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-6OZND-AOLZ4-XSGEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Conradi-Larsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1193356

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-07 13:42:12 UTC



Mona Mabro

Styrets leder

Serienummer: 9578-5994-4-512815

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-08 04:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KND6-2OFFV-EYY3E-6OZND-AOLZ4-XSGEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen Eiendom 51 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen Eiendom 51 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 65TIV-3W4H0-MKJFT-31GJJ-CHZFQ-BLDMN



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Borgeskogen Eiendom 51 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 30. mars 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 65TIV-3W4H0-MKJFT-31GJJ-CHZFQ-BLDMN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 11:26:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65TIV-3W4H0-MKJFT-3TGIJ-CHZFQ-BLDMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>