



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	895 723 452
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUVIK PANORAMA AS
Forretningsadresse:	c/o Byggmester Trulsen Øya 5 3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dag Martin Trulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	26 169	6 018
Sum kostnader		26 169	6 018
Driftsresultat		-26 169	-6 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	165
Sum finansinntekter		56	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 657	10 583
Annen rentekostnad		183 258	187 508
Annen finanskostnad			277
Sum finanskostnader		224 915	198 368
Netto finans		-224 859	-198 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 027	-204 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 736	-206 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		-193 291	1 856
Årsresultat		-193 291	1 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-193 291	1 856
Totalresultat		-193 291	1 856
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Overføringer til/fra annen egenkapital	5, 5	-193 291	1 856
Sum overføringer og disponeringer		-193 291	1 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	8 405 122	7 122 703
Fordringer			
Konsernfordringer		251 027	858 656
Sum fordringer		251 027	858 656
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		220 808	944 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		220 808	944 036
Sum omløpsmidler		8 876 957	8 925 395
SUM EIENDELER		8 876 957	8 925 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 001	10 001
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 001
Sum egenkapital		110 000	110 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 706 855	3 403 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 855	7 903 854
Sum langsiktig gjeld		8 206 855	7 903 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		548 050	900 198
Annen kortsiktig gjeld		12 051	11 342
Sum kortsiktig gjeld		560 101	911 541
Sum gjeld		8 766 957	8 815 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 876 957	8 925 395



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 04063
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Huvik Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huvik Panorama AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 193 291. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållø	Finnsnes	Molde	Straume
Akerdal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaflvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømme	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2018
Huvik Panorama AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 31. mai 2019
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Huvik Panorama AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 895 723 452



RESULTATREGNSKAP

HUVIK PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	2	26 169	6 018
Sum driftskostnader		26 169	6 018
Driftsresultat		-26 169	-6 018
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		56	165
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 657	10 583
Annen rentekostnad		183 258	187 508
Annen finanskostnad		0	277
Resultat av finansposter		-224 859	-198 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-251 027	-204 221
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 736	-206 077
Ordinært resultat		-193 291	1 856
Årsresultat		-193 291	1 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-193 291	1 856
Sum overføringer		-193 291	1 856




BALANSE

HUVIK PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	7	8 405 122	7 122 703
Konsernfordringer		251 027	858 656
Sum fordringer		251 027	858 656
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 808	944 036
Sum omløpsmidler		8 876 957	8 925 395
Sum eiendeler		8 876 957	8 925 395
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	10 001	10 001
Sum opptjent egenkapital		10 000	10 001
Sum egenkapital		110 000	110 001
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	4 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 706 855	3 403 854
Sum annen langsiktig gjeld		8 206 855	7 903 854
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		548 050	900 198
Annen kortsiktig gjeld		12 051	11 342
Sum kortsiktig gjeld		560 101	911 541
Sum gjeld		8 766 957	8 815 395
Sum egenkapital og gjeld		8 876 957	8 925 395

Larvik, 31.05.2019
Styret i Huvik Panorama AS


Dag Martin Trulsen
styreleder


Håkon M. Blikstad
daglig leder


Bruno Strøm
styremedlem

HUVIK PANORAMA AS

SIDE 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Varer

Egenregiprojekter bygg er vurdert tilsvarende medgåtte kostnader, resultat tas først i salgsåret.

Egenregiprojekter / Anleggskontrakter

Egenregiprojekter regnskapsføres som anleggskontrakt etter hvert som prosjektet blir solgt. Inntekt på anleggskontrakter resultatføres i takt med fremdriften i prosjektet, og inntektsføringen starter ved byggstart. Inntektsføring av kontraktsfortjenesten beregnes til andelen av prosjektet som er solgt.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styrets leder.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke omfattet av krav om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr. 10 000 .
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 9 063.
Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-57 736	-206 077
Skattekostnad ordinært resultat	-57 736	-206 077
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-251 027	-204 221
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	251 027	858 656
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-654 435
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 736	-206 077
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 736	206 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HUVIK PANORAMA AS PR. 31.12.2018 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum		100	100 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
STB Eiendom AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2018	100 000	10 001	110 001
Årets resultat		-193 291	-193 291
Avsatt utbytte			0
Mottatt konsernbidrag		193 291	193 291
Motregning av udekket tap		0	0
Pr. 31.12.2018	100 000	10 001	110 001

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

	2018	2017
Lån fra BK	0	0
Lån fra Patek Eiendom AS	2 093 271	2 093 271
Lån fra STB Eiendom AS	1 609 919	1 310 583
Sum	3 703 190	3 403 854

Note 7 Varer

	2018	2017
Lager av varer under tilvirkning	8 405 122	7 122 703
Sum	8 405 122	7 122 703