



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald Vik

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 467 975	26 905 703
Annen driftsinntekt		13 953	0
Sum inntekter		13 481 929	26 905 703
Kostnader			
Varekostnad		8 727 197	19 489 015
Lønnskostnad	1	2 363 636	2 482 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 429	25 881
Annen driftskostnad		2 957 372	3 632 017
Sum kostnader		14 073 634	25 629 383
Driftsresultat		-591 705	1 276 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 279	19 924
Annen finansinntekt		895	7 323
Sum finansinntekter		38 174	27 248
Annen rentekostnad		155 243	145 077
Annen finanskostnad		2 623	5 669
Sum finanskostnader		157 866	150 746
Netto finans		-119 692	-123 498
Resultat før skattekostnad		-711 397	1 152 822
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-711 397	1 152 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-711 397	1 152 822
Sum overføringer og disponeringer		-711 397	1 152 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	234 559	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 424	33 853
Sum varige driftsmidler		242 982	33 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	338 984	338 906
Sum finansielle anleggsmidler		338 984	338 906
Sum anleggsmidler		581 966	372 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 900	16 900
Sum varer		16 900	16 900
Fordringer			
Kundefordringer		3 774 291	5 392 128
Andre kortsiktige fordringer		1 236 734	65 775
Sum fordringer		5 011 025	5 457 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum omløpsmidler		5 925 031	6 713 904
SUM EIENDELER		6 506 997	7 086 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 536	856 139
Sum opptjent egenkapital		-1 567 536	-856 139
Sum egenkapital		-667 536	43 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	512 599	611 718
Leverandørgjeld		4 154 234	5 701 759
Skyldige offentlige avgifter		891 040	294 727
Annen kortsiktig gjeld		1 616 660	434 599
Sum kortsiktig gjeld		7 174 533	7 042 802
Sum gjeld		7 174 533	7 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 997	7 086 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661080

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 096 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNICUM HOME AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 5B
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS v/Harald
Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 467 975	26 905 703
Annen driftsinntekt		13 953	0
Sum inntekter		13 481 929	26 905 703
Kostnader			
Varekostnad		8 727 197	19 489 015
Lønnskostnad	1	2 363 636	2 482 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 429	25 881
Annen driftskostnad		2 957 372	3 632 017
Sum kostnader		14 073 634	25 629 383
Driftsresultat		-591 705	1 276 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 279	19 924
Annen finansinntekt		895	7 323
Sum finansinntekter		38 174	27 248
Annen rentekostnad		155 243	145 077
Annen finanskostnad		2 623	5 669
Sum finanskostnader		157 866	150 746
Netto finans		-119 692	-123 498
Resultat før skattekostnad		-711 397	1 152 822
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-711 397	1 152 822
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-711 397	1 152 822
Sum overføringer og disponeringer		-711 397	1 152 822



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	234 559	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 424	33 853
Sum varige driftsmidler		242 982	33 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	338 984	338 906
Sum finansielle anleggsmidler		338 984	338 906
Sum anleggsmidler		581 966	372 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 900	16 900
Sum varer		16 900	16 900
Fordringer			
Kundefordringer		3 774 291	5 392 128
Andre kortsiktige fordringer		1 236 734	65 775
Sum fordringer		5 011 025	5 457 904
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum omløpsmidler		5 925 031	6 713 904
SUM EIENDELER		6 506 997	7 086 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 536	856 139
Sum opptjent egenkapital		-1 567 536	-856 139
Sum egenkapital		-667 536	43 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	512 599	611 718
Leverandørgjeld		4 154 234	5 701 759
Skyldige offentlige avgifter		891 040	294 727
Annen kortsiktig gjeld		1 616 660	434 599
Sum kortsiktig gjeld		7 174 533	7 042 802
Sum gjeld		7 174 533	7 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 997	7 086 663



Organisasjonsnr: 913 096 754
UNICUM HOME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av oppføring av bygg, salg av byggevarer og interiør. Inntekter og kostnader Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Tilvirkningskontrakter Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1817749.00	1917456.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	285350.00	286233.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	260538.00	278780.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2363636.00	2482470.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	81254.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	234559.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	315813.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	72830.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	242983.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25429.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg - Anlegg under utførelse - oppussing leide lokaler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
338984.00

Mer om fordringer

Transaksjoner med nærstående selskap: Selskapet leier lokaler av Unih AS som har samme eiere. Leiekostnad utgjør kr 530 100. Lokalene er fremleid. Selskapet kjøper også administrasjonstjenester og timer for fra Unih AS som viderefaktureres kunder i Unicum Home AS. Kundefordring på Scandinavian Touch Ltd i Whitstable, UK, eid av nærstående utgjør kr 448 528,-. Unicum Home AS har en avtale fra 2018 om leie av kontor og bil for å etablere prosjektavdeling i området London/Kent - UK. På grunn av utbruddet av Covid-19 ble avtalen satt på pause da det ikke var muligheter til å gjennomføre reiser og opphold i landet. I 2023 er denne avtalen gjenopptatt for å komme videre i oppbyggingen av prosjektavdelingen for Unicum Home AS som tidligere planlagt. Det er avtalt at husleie/leie av bil avregnes mot fordringen hver mnd. og at Scandinavian Touch Ltd prioriterer Unicum Home AS dersom inntekter og overskuddslikviditet gir ekstra rom for betaling av fordringen. Fordringen gjelder oppussingskostnader som ble utført av Unicum Home AS for å etablere kontor og butikk. Fakturering og motregning er påbegynt i 2024 og selskapet mener at denne fordringen vil bli oppgjort i sin helhet.

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
512600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5375333.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser: Varelager: 1 000 000 Hele virksomheten: 1 000 000
Driftstilbehør: 1 000 000 Garantiansvar: Selskapet har til sammen kr 874 589,- i bundne midler i garantiansvar som løper i 5 år fra overtagelse. Disse midlene skal sikre tidligere kjøpere av eiendommer for eventuelle fremtidige krav mot Unicum Home AS. Selskapet har også avsatt kr 20 000 i garantiansvar for leveranser til boliger. For alle leveranser unntatt overflater innv. bolig i prosjektet, vil Unicum Home AS ha regress mot underleverandørene i prosjektene dersom det er reklamasjoner i garantitiden.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
UNICUM HOME AS
913096754
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UNICUM HOME AS
913 096 754



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 467 975	26 905 703
Annen driftsinntekt		13 953	0
Sum driftsinntekter		13 481 929	26 905 703
Driftskostnader			
Varekostnad		8 727 197	19 489 015
Lønnskostnad	1	2 363 636	2 482 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 429	25 881
Annen driftskostnad		2 957 372	3 632 017
Sum driftskostnader		14 073 634	25 629 383
Driftsresultat		-591 705	1 276 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 279	19 924
Annen finansinntekt		895	7 323
Sum finansinntekter		38 174	27 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 243	145 077
Annen finanskostnad		2 623	5 669
Sum finanskostnader		157 866	150 746
Netto finans		-119 692	-123 499
Resultat før skattekostnad		-711 397	1 152 822
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-711 397	1 152 822
Overføringer			
Udekket tap	5	-711 397	1 152 822
Sum overføringer		-711 397	1 152 822



UNICUM HOME AS
913 096 754

 BankID Signing
Marianne Ofstad
2025-07-04

 BankID Signing
Grethe Heggdal
2025-07-04

 BankID Signing
Nils Ofstad
2025-07-05

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	234 559	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 424	33 853
Sum varige driftsmidler		242 982	33 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	338 984	338 906
Sum finansielle anleggsmidler		338 984	338 906
Sum anleggsmidler		581 966	372 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 900	16 900
Sum varer		16 900	16 900
Fordringer			
Kundefordringer		3 774 291	5 392 128
Andre kortsiktige fordringer		1 236 734	65 775
Sum fordringer		5 011 025	5 457 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum omløpsmidler		5 925 031	6 713 904
SUM EIENDELER		6 506 997	7 086 663



UNICUM HOME AS
913 096 754



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 536	856 139
Sum opptjent egenkapital		-1 567 536	-856 139
Sum egenkapital		-667 536	43 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	512 599	611 718
Leverandørgjeld		4 154 234	5 701 759
Skyldige offentlige avgifter		891 040	294 727
Annen kortsiktig gjeld		1 616 660	434 599
Sum kortsiktig gjeld		7 174 533	7 042 802
Sum gjeld		7 174 533	7 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 997	7 086 663

BARKÅKER, 04.07.2025

Nils Ofstad
styrets leder

Grethe Heggdal
styremedlem

Marianne Ofstad
styremedlem / daglig leder



UNICUM HOME AS
913 096 754



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av oppføring av bygg, salg av byggevarer og interiør.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFU-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



UNICUM HOME AS
913 096 754

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

3



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 817 749	1 917 456
Arbeidsgiveravgift	285 350	286 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	260 538	278 780
Sum	2 363 636	2 482 470

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 254
Tilgang i året	234 559
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	315 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 830
Balansført verdi per 31.12.	242 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 429

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg - Anlegg under utførelse - oppussing leide lokaler



UNICUM HOME AS
913 096 754



Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 988	-29 849	15 862
Omløpsmidler	-434 500	-411 506	-22 994
Frømførbart underskudd	-148 041	-866 571	718 530
Kortsiktig gjeld	-20 000	-20 000	0
Netto forskjeller	-616 529	-1 327 926	711 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	616 529	1 327 926	-711 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-711 397	1 152 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 132	-42 096
- Anvendelse av frømførbart underskudd	0	-1 110 725
Skattepliktig inntekt	-718 530	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-856 139	43 861
Årsresultat	0	-711 397	-711 397
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-1 567 536	-667 536

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	338 984
---	---------

Mer om fordringer

Transaksjoner med nærstående selskap:

Selskapet leier lokaler av Unih AS som har samme eiere. Leiekostnad utgjør kr 530 100. Lokalene er fremleid. Selskapet kjøper også administrasjonstjenester og timer for fra Unih AS som viderefaktureres kunder i Unicum Home AS.

Kundefordring på Scandinavian Touch Ltd i Whitstable, UK, eid av nærstående utgjør kr 448 528,-. Unicum Home AS har en avtale fra 2018 om leie av kontor og bil for å etablere prosjektavdeling i området London/Kent - UK. På grunn av utbruddet av Covid-19 ble avtalen satt på pause da det ikke var muligheter til å gjennomføre reiser og opphold i landet. I 2023 er denne avtalen gjenopptatt for å komme videre i oppbyggingen av prosjektavdelingen for Unicum Home AS som tidligere planlagt. Det er avtalt at husleie/leie av bil avregnes mot fordringen hver mnd. og at Scandinavian Touch Ltd prioriterer Unicum Home AS dersom inntekter og overskuddslikviditet gir ekstra rom for betaling av fordringen. Fordringen gjelder oppussingskostnader som ble utført av Unicum Home AS for å etablere kontor og butikk. Fakturering og motregning er påbegynt i 2024 og selskapet mener at denne fordringen vil bli oppgjort i sin helhet.



UNICUM HOME AS
913 096 754



Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grethe Heggdal	450	50,00	Ordinære
Marianne Ofstad	450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	512 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 375 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser:

Varelager: 1 000 000

Hele virksomheten: 1 000 000

Driftstilbehør: 1 000 000

Garantiansvar:

Selskapet har til sammen kr 874 589,- i bundne midler i garantiansvar som løper i 5 år fra overtagelse. Disse midlene skal sikre tidligere kjøpere av eiendommer for eventuelle fremtidige krav mot Unicum Home AS.

Selskapet har også avsatt kr 20 000 i garantiansvar for leveranser til boliger. For alle leveranser unntatt overflater innv. bolig i prosjektet, vil Unicum Home AS ha regress mot underleverandørene i prosjektene dersom det er reklamasjoner i garantitiden.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet driver sin virksomhet innen en bransje som kan være utsatt for prosjektstopp. Selskapets oppdragsmengde stoppet brått opp sommeren 2024 pga dødsfall hos en stor kunde / stort prosjekt. Dette medførte at oppdragsmengden i en periode var meget liten, da potensielle kunder i mellomtiden forståelig nok hadde tatt andre oppdragsgivere.

Styret er informert om situasjonen. En en eier har i den forbindelse bla lånt inn 1,1 MNOK til selskapet. Styret mener at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i UNICUM HOME AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert UNICUM HOME AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 711 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for UNICUM HOME AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 4. juli 2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



Revisjonsberetning til signering

Name

Date

Bjørnstad, Marthe

2025-07-05

Identification

 **bankID** Bjørnstad, Marthe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap for
UNICUM HOME AS

913096754

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



UNICUM HOME AS
913 096 754

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 467 975	26 905 703
Annen driftsinntekt		13 953	0
Sum driftsinntekter		13 481 929	26 905 703
Driftskostnader			
Varekostnad		8 727 197	19 489 015
Lønnskostnad	1	2 363 636	2 482 470
Avskrivning på varige driftsmidler	2	25 429	25 881
Annen driftskostnad		2 957 372	3 632 017
Sum driftskostnader		14 073 634	25 629 383
Driftsresultat		-591 705	1 276 320
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		37 279	19 924
Annen finansinntekt		895	7 323
Sum finansinntekter		38 174	27 248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		155 243	145 077
Annen finanskostnad		2 623	5 669
Sum finanskostnader		157 866	150 746
Netto finans		-119 692	-123 499
Resultat før skattekostnad		-711 397	1 152 822
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-711 397	1 152 822
Overføringer			
Udekket tap	5	-711 397	1 152 822
Sum overføringer		-711 397	1 152 822



UNICUM HOME AS
913 096 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	234 559	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	8 424	33 853
Sum varige driftsmidler		242 982	33 853
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	338 984	338 906
Sum finansielle anleggsmidler		338 984	338 906
Sum anleggsmidler		581 966	372 759
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 900	16 900
Sum varer		16 900	16 900
Fordringer			
Kundefordringer		3 774 291	5 392 128
Andre kortsiktige fordringer		1 236 734	65 775
Sum fordringer		5 011 025	5 457 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		897 106	1 239 100
Sum omløpsmidler		5 925 031	6 713 904
SUM EIENDELER		6 506 997	7 086 663



UNICUM HOME AS
913 096 754

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		900 000	900 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 567 536	856 139
Sum opptjent egenkapital		-1 567 536	-856 139
Sum egenkapital		-667 536	43 861
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	512 599	611 718
Leverandørgjeld		4 154 234	5 701 759
Skyldige offentlige avgifter		891 040	294 727
Annen kortsiktig gjeld		1 616 660	434 599
Sum kortsiktig gjeld		7 174 533	7 042 802
Sum gjeld		7 174 533	7 042 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 506 997	7 086 663

BARKÅKER, 04.07.2025

Nils Ofstad
styrets leder

Grethe Heggdal
styremedlem

Marianne Ofstad
styremedlem / daglig leder



UNICUM HOME AS
913 096 754

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av oppføring av bygg, salg av byggevarer og interiør.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Bokførte salgsinntekter gir likevel en målestokk på aktivitetsnivået, ved at omsetning bokføres i henhold til fullføringsgrad, men ved regnskapsavleggelse reduseres inntektene med fortjenesteelementet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



UNICUM HOME AS
913 096 754

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 817 749	1 917 456
Arbeidsgiveravgift	285 350	286 233
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	260 538	278 780
Sum	2 363 636	2 482 470

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	81 254
Tilgang i året	234 559
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	315 813
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-72 830
Balansført verdi per 31.12.	242 983
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 429

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Maskiner og anlegg - Anlegg under utførelse - oppussing leide lokaler



UNICUM HOME AS
913 096 754

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-13 988	-29 849	15 862
Omløpsmidler	-434 500	-411 506	-22 994
Fremførbart underskudd	-148 041	-866 571	718 530
Kortsiktig gjeld	-20 000	-20 000	0
Netto forskjeller	-616 529	-1 327 926	711 397
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	616 529	1 327 926	-711 397
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-711 397	1 152 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 132	-42 096
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 110 725
Skattepliktig inntekt	-718 530	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	900 000	-856 139	43 861
Årsresultat	0	-711 397	-711 397
Egenkapital 31.12.2024	900 000	-1 567 536	-667 536

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	338 984
---	---------

Mer om fordringer

Transaksjoner med nærstående selskap:

Selskapet leier lokaler av Unih AS som har samme eiere. Leiekostnad utgjør kr 530 100. Lokalene er fremleid. Selskapet kjøper også administrasjonstjenester og timer for fra Unih AS som viderefaktureres kunder i Unicum Home AS.

Kundefordring på Scandinavian Touch Ltd i Whitstable, UK, eid av nærstående utgjør kr 448 528,-. Unicum Home AS har en avtale fra 2018 om leie av kontor og bil for å etablere prosjektavdeling i området London/Kent - UK. På grunn av utbruddet av Covid-19 ble avtalen satt på pause da det ikke var muligheter til å gjennomføre reiser og opphold i landet. I 2023 er denne avtalen gjenopptatt for å komme videre i oppbyggingen av prosjektavdelingen for Unicum Home AS som tidligere planlagt. Det er avtalt at husleie/leie av bil avregnes mot fordringen hver mnd. og at Scandinavian Touch Ltd prioriterer Unicum Home AS dersom inntekter og overskuddslikviditet gir ekstra rom for betaling av fordringen. Fordringen gjelder oppussingskostnader som ble utført av Unicum Home AS for å etablere kontor og butikk. Fakturering og motregning er påbegynt i 2024 og selskapet mener at denne fordringen vil bli oppgjort i sin helhet.



UNICUM HOME AS
913 096 754

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	900	1 000	900 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grethe Heggdal	450	50,00	Ordinære
Marianne Ofstad	450	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	900	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	512 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 375 333
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantstillelser:

Varelager: 1 000 000

Hele virksomheten: 1 000 000

Driftstilbehør: 1 000 000

Garantiansvar:

Selskapet har til sammen kr 874 589,- i bundne midler i garantiansvar som løper i 5 år fra overtagelse. Disse midlene skal sikre tidligere kjøpere av eiendommer for eventuelle fremtidige krav mot Unicum Home AS.

Selskapet har også avsatt kr 20 000 i garantiansvar for leveranser til boliger. For alle leveranser unntatt overflater innv. bolig i prosjektet, vil Unicum Home AS ha regress mot underleverandørene i prosjektene dersom det er reklamasjoner i garantitiden.

Note 9 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet driver sin virksomhet innen en bransje som kan være utsatt for prosjektstopp. Selskapets oppdragsmengde stoppet brått opp sommeren 2024 pga dødsfall hos en stor kunde / stort prosjekt. Dette medførte at oppdragsmengden i en periode var meget liten, da potensielle kunder i mellomtiden forståelig nok hadde tatt andre oppdragsgivere.

Styret er informert om situasjonen. En eier har i den forbindelse bla lånt inn 1,1 MNOK til selskapet. Styret mener at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.