



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 504 245
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Parkveien 37 0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 872 180	13 236 097
Sum inntekter		17 872 180	13 236 097
Kostnader			
Varekostnad		5 085 016	3 892 001
Lønnskostnad	2	9 800 108	10 943 195
Annen driftskostnad	2	4 673 641	3 060 492
Sum kostnader		19 558 764	17 895 687
Driftsresultat		-1 686 585	-4 659 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	35 255 131	28 923 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 802 333	5 504 897
Annen renteinntekt		5 441	8 306
Annen finansinntekt		599	982 000
Sum finansinntekter		41 063 504	35 418 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 939 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	15 906 107	4 940 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 229 767	6 406 150
Annen rentekostnad		11 552 549	10 502 823
Annen finanskostnad		648 228	867
Sum finanskostnader		35 336 651	23 789 477
Netto finans		5 726 853	11 628 800
Ordinært resultat før skattekostnad		4 040 269	6 969 209
Skattekostnad på resultat	4	4 480 448	791 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 179	6 178 028
Årsresultat	5	-440 179	6 178 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 179	6 178 028



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-440 179	6 178 028
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			6 178 028
Overført fra annen egenkapital		-440 179	
Sum overføringer og disponeringer		-440 179	6 178 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	425 561	421 242
Sum immaterielle eiendeler		425 561	421 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	398 883 389	404 524 303
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	519 508 346	477 696 071
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 870 657	26 518 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 648 478	30 658 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	33 442 694	11 035 190
Sum finansielle anleggsmidler		993 353 564	950 432 927
Sum anleggsmidler		993 779 125	950 854 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 750 738	-3 183
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 476 088	162 499
Konsernfordringer	6, 6	35 255 131	42 897 682
Sum fordringer	7	42 481 957	43 056 997
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 367 735	3 832 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 367 735	3 832 629
Sum omløpsmidler		49 849 692	46 889 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 043 628 817	997 743 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	53 808 417	54 248 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		53 808 417	54 248 597

Sum egenkapital

5	313 938 417	314 378 597
---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 942 249	72 056 491
Langsiktig konserngjeld	6, 7	504 514 405	477 027 462
Øvrig langsiktig gjeld		94 882 181	89 871 027
Sum annen langsiktig gjeld		692 338 834	638 954 980

Sum langsiktig gjeld

	692 338 834	638 954 980
--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	7 809 005	2 004 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		294 446	3 807 256
Kortsiktig konserngjeld	6	20 385 304	25 785 513
Annen kortsiktig gjeld	6	8 862 809	12 812 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		37 351 565	44 410 220
Sum gjeld		729 690 399	683 365 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 628 817	997 743 796



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	155 562 000	489 489 000
Annen driftsinntekt		47 303 000	46 994 000
Sum inntekter		202 865 000	536 483 000
Kostnader			
Varekostnad	4	110 827 000	467 153 000
Lønnskostnad	5	31 634 000	30 924 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	16 552 000	18 779 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			148 000
Annen driftskostnad	5, 8	19 962 000	16 304 000
Sum kostnader		178 975 000	533 307 000
Driftsresultat		23 891 000	3 175 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 808 000	-7 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			358 000
Annen renteinntekt		1 862 000	4 990 000
Annen finansinntekt		61 472 000	72 926 000
Sum finansinntekter		66 141 000	70 954 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 929 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 274 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 628 000	2 811 000
Annen rentekostnad		40 638 000	31 844 000
Annen finanskostnad		4 441 000	8 954 000
Sum finanskostnader		50 707 000	60 813 000
Netto finans		15 434 000	10 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad		39 324 000	13 316 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 247 000	-3 496 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 077 000	16 813 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat	10	29 077 000	16 813 000
Minoritetsinteresser		1 652 000	718 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 425 000	16 095 000
Totalresultat		27 425 000	16 095 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 425 000	11 095 000
Sum overføringer og disponeringer		27 425 000	16 095 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			469 000
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7	36 314 000	52 243 000
Sum immaterielle eiendeler		36 314 000	52 712 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	439 040 000	533 005 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	7	439 055 000	533 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12	7 178 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	79 885 000	89 869 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 377 000	36 773 000
Andre langsiktige fordringer	12	192 259 000	100 955 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 700 000	227 598 000
Sum anleggsmidler		816 069 000	813 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	429 815 000	474 343 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	36 885 000	38 117 000
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	21 268 000	37 043 000
Konsernfordringer	13		200 000
Sum fordringer	12	58 153 000	75 360 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	10 112 000	15 035 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112 000	15 035 000
Sum omløpsmidler		498 080 000	564 738 000
SUM EIENDELER		1 314 149 000	1 378 068 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 15	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		81 076 000	121 033 000
Sum opptjent egenkapital		-81 076 000	-121 033 000

Minoritetsinteresser	10	40 693 000	31 508 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital	10	219 746 000	170 605 000
------------------------	----	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9	47 953 000	70 926 000
Andre avsetninger for forpliktelser		9 090 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		57 043 000	70 926 000

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	12		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	447 926 000	490 992 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	501 557 000	520 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		949 483 000	1 011 972 000
Sum langsiktig gjeld		1 006 526 000	1 082 897 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 676 000	6 626 000
Leverandørgjeld	13	41 511 000	70 429 000
Betalbar skatt	9	12 620 000	10 539 000
Skyldig offentlige avgifter		6 053 000	6 393 000
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	16 015 000	30 578 000
Sum kortsiktig gjeld		87 876 000	124 566 000
Sum gjeld		1 094 403 000	1 207 463 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 149 000	1 378 068 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 749866

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 504 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONUM GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Parkveien 37
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	17 872 180	13 236 097
Sum inntekter		17 872 180	13 236 097
Kostnader			
Varekostnad		5 085 016	3 892 001
Lønnskostnad	2	9 800 108	10 943 195
Annen driftskostnad	2	4 673 641	3 060 492
Sum kostnader		19 558 764	17 895 687
Driftsresultat		-1 686 585	-4 659 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	35 255 131	28 923 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 802 333	5 504 897
Annen renteinntekt		5 441	8 306
Annen finansinntekt		599	982 000
Sum finansinntekter		41 063 504	35 418 277
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 939 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	15 906 107	4 940 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 229 767	6 406 150
Annen rentekostnad		11 552 549	10 502 823
Annen finanskostnad		648 228	867
Sum finanskostnader		35 336 651	23 789 477
Netto finans		5 726 853	11 628 800
Ordinært resultat før skattekostnad		4 040 269	6 969 209
Skattekostnad på resultat	4	4 480 448	791 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		-440 179	6 178 028
Årsresultat	5	-440 179	6 178 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-440 179	6 178 028
Totalresultat		-440 179	6 178 028
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital		6 178 028
Overført fra annen egenkapital	-440 179	
Sum overføringer og disponeringer	-440 179	6 178 028



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	425 561	421 242
Sum immaterielle eiendeler		425 561	421 242
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	398 883 389	404 524 303
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6	519 508 346	477 696 071
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 870 657	26 518 885
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 648 478	30 658 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	33 442 694	11 035 190
Sum finansielle anleggsmidler		993 353 564	950 432 927
Sum anleggsmidler		993 779 125	950 854 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 750 738	-3 183
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 476 088	162 499
Konsernfordringer	6, 6	35 255 131	42 897 682
Sum fordringer	7	42 481 957	43 056 997
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	7 367 735	3 832 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 367 735	3 832 629
Sum omløpsmidler		49 849 692	46 889 627



SUM EIENDELER		1 043 628 817	997 743 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 9		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	53 808 417	54 248 597
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		53 808 417	54 248 597
Sum egenkapital	5	313 938 417	314 378 597
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	92 942 249	72 056 491
Langsiktig konserngjeld	6, 7	504 514 405	477 027 462
Øvrig langsiktig gjeld		94 882 181	89 871 027
Sum annen langsiktig gjeld		692 338 834	638 954 980
Sum langsiktig gjeld		692 338 834	638 954 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 809 005	2 004 854
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		294 446	3 807 256
Kortsiktig konserngjeld	6	20 385 304	25 785 513
Annen kortsiktig gjeld	6	8 862 809	12 812 597
Sum kortsiktig gjeld		37 351 565	44 410 220
Sum gjeld		729 690 399	683 365 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 043 628 817	997 743 796



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	155 562 000	489 489 000
Annen driftsinntekt		47 303 000	46 994 000
Sum inntekter		202 865 000	536 483 000
Kostnader			
Varekostnad	4	110 827 000	467 153 000
Lønnskostnad	5	31 634 000	30 924 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6, 7	16 552 000	18 779 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			148 000
Annen driftskostnad	5, 8	19 962 000	16 304 000
Sum kostnader		178 975 000	533 307 000
Driftsresultat		23 891 000	3 175 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 808 000	-7 320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			358 000
Annen renteinntekt		1 862 000	4 990 000
Annen finansinntekt		61 472 000	72 926 000
Sum finansinntekter		66 141 000	70 954 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 929 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			15 274 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 628 000	2 811 000
Annen rentekostnad		40 638 000	31 844 000
Annen finanskostnad		4 441 000	8 954 000
Sum finanskostnader		50 707 000	60 813 000
Netto finans		15 434 000	10 141 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 247 000	-3 496 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 077 000	16 813 000



Årsresultat	10	29 077 000	16 813 000
Minoritetsinteresser		1 652 000	718 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 425 000	16 095 000
Totalresultat		27 425 000	16 095 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		27 425 000	11 095 000
Sum overføringer og disponeringer		27 425 000	16 095 000



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			469 000
Konsesjoner, patenter o.l.	7		
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	7	36 314 000	52 243 000
Sum immaterielle eiendeler		36 314 000	52 712 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	439 040 000	533 005 000
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	15 000	15 000
Sum varige driftsmidler	7	439 055 000	533 020 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12	7 178 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	79 885 000	89 869 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 377 000	36 773 000
Andre langsiktige fordringer	12	192 259 000	100 955 000
Sum finansielle anleggsmidler		340 700 000	227 598 000
Sum anleggsmidler		816 069 000	813 330 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	429 815 000	474 343 000
Fordringer			
Kundefordringer	13	36 885 000	38 117 000
Andre kortsiktige fordringer	12, 13	21 268 000	37 043 000
Konsernfordringer	13		200 000
Sum fordringer	12	58 153 000	75 360 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	14	10 112 000	15 035 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 112 000	15 035 000
Sum omløpsmidler		498 080 000	564 738 000
SUM EIENDELER		1 314 149 000	1 378 068 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 15	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	10, 15		
Overkurs	10		
Annen innskutt egenkapital		260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	10		
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		81 076 000	121 033 000
Sum opptjent egenkapital		-81 076 000	-121 033 000
Minoritetsinteresser	10	40 693 000	31 508 000
Sum egenkapital	10	219 746 000	170 605 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	47 953 000	70 926 000
Andre avsetninger for forpliktelse		9 090 000	
Sum avsetninger for forpliktelse		57 043 000	70 926 000
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	12		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	447 926 000	490 992 000
Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	501 557 000	520 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		949 483 000	1 011 972 000
Sum langsiktig gjeld		1 006 526 000	1 082 897 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 676 000	6 626 000
Leverandørgjeld	13	41 511 000	70 429 000
Betalbar skatt	9	12 620 000	10 539 000
Skyldig offentlige avgifter		6 053 000	6 393 000
Kortsiktig konserngjeld	13		
Annen kortsiktig gjeld	13	16 015 000	30 578 000
Sum kortsiktig gjeld		87 876 000	124 566 000



Sum gjeld	1 094 403 000	1 207 463 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 149 000	1 378 068 000



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 917 504 245
BONUM GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Bonum Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bonum Gruppen AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 440 179 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 29 077 088.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter fristen for avleggelse av årsregnskap.

Tønsberg, 23.09.2024
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen
Statsautorisert revisor

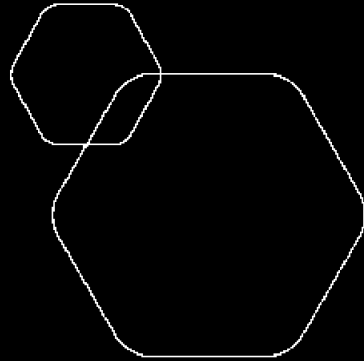
(Elektronisk signert)



 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

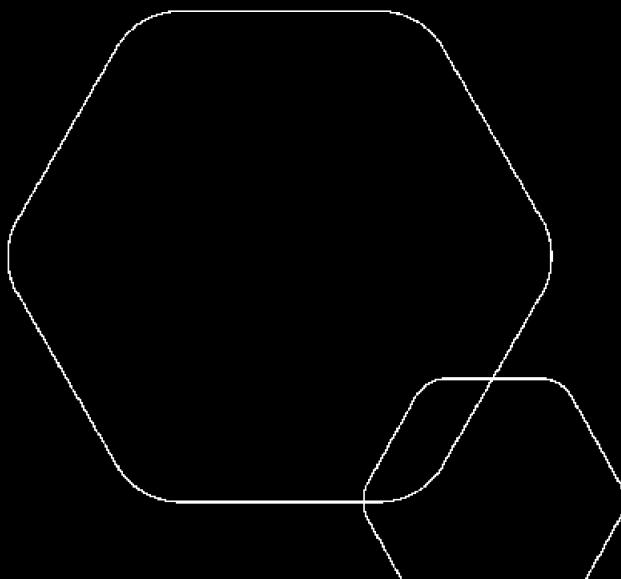
 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23



Årsregnskap 2023

Bonum Gruppen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245



RESULTATREGNSKAP

BONUM GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	17 872 180	13 236 097
Sum driftsinntekter		17 872 180	13 236 097
Varekostnad		5 085 016	3 892 001
Lønnskostnad	2	9 800 108	10 943 195
Annen driftskostnad	2	4 673 641	3 060 492
Sum driftskostnader		19 558 764	17 895 687
Driftsresultat		-1 686 585	-4 659 591
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	35 255 131	28 923 074
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 802 333	5 504 897
Annen renteinntekt		5 441	8 306
Annen finansinntekt		599	982 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 939 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	15 906 107	4 940 637
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 229 767	6 406 150
Annen rentekostnad		11 552 549	10 502 823
Annen finanskostnad		648 228	867
Resultat av finansposter		5 726 853	11 628 800
Resultat før skattekostnad		4 040 269	6 969 209
Skattekostnad på resultat	4	4 480 448	791 181
Årsresultat	5	-440 179	6 178 028
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 178 028
Overført fra annen egenkapital		440 179	0
Sum overføringer		-440 179	6 178 028



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

BALANSE

BONUM GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	425 561	421 242
Sum immaterielle eiendeler		425 561	421 242
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	398 883 389	404 524 303
Lån til foretak i samme konsern	6	519 508 346	477 696 071
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 870 657	26 518 885
Investeringer i aksjer og andeler	3	30 648 478	30 658 478
Andre langsiktige fordringer	6, 7	33 442 694	11 035 190
Sum finansielle anleggsmidler		993 353 564	950 432 927
Sum anleggsmidler		993 779 125	950 854 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	2 750 738	-3 183
Kundefordringer konsern	6	0	14 418 469
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	4 476 088	162 499
Konsernfordringer	6	35 255 131	28 479 213
Sum fordringer	7	42 481 957	43 056 997
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	7 367 735	3 832 629
Sum omløpsmidler		49 849 692	46 889 627
Sum eiendeler		1 043 628 817	997 743 796



BALANSE			
BONUM GRUPPEN AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	260 100 000	260 100 000
Sum innskutt egenkapital		260 130 000	260 130 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	53 808 417	54 248 597
Sum opptjent egenkapital		53 808 417	54 248 597
Sum egenkapital	5	313 938 417	314 378 597
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	92 942 249	72 056 491
Langsiktig konserngjeld	6, 7	504 514 405	477 027 462
Øvrig langsiktig gjeld		94 882 181	89 871 027
Sum annen langsiktig gjeld		692 338 834	638 954 980
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	7 809 005	2 004 854
Skyldig offentlige avgifter		294 446	3 807 256
Konserngjeld	6	20 385 304	25 785 513
Annen kortsiktig gjeld	6	8 862 809	12 812 597
Sum kortsiktig gjeld		37 351 565	44 410 220
Sum gjeld		729 690 399	683 365 199
Sum egenkapital og gjeld		1 043 628 817	997 743 796

23.09.2024
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tøllefsen Lundkvist
2024-09-23

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

INDIREKTE KONTANTSTRØM		
BONUM GRUPPEN AS		
Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	4 040	6 969
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-648	-982
Endring i kundefordringer	11 665	-12 660
Endring i leverandørgjeld	5 804	873
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	15 906	4 941
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-80 198	5 114
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-43 431	4 254
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore	15 000	1 000
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foret	1 033	6 294
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	13 968	-5 294
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	53 384	13 565
Direkteføringer mot egenkapital	0	-4 561
Utbetalinger av konsernbidrag	20 385	25 607
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	32 999	-16 603
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	3 535	-17 643
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel	3 833	21 476
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	7 368	3 833



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-09-23

BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

	2023	2022
Pr. Virksomhetsområde		
Eiendomsutvikling	17 872 180	13 236 097
Sum	17 872 180	13 236 097
Geografisk fordeling		
Norge	15 372 180	13 236 097
Spania	2 500 000	0
Sum	17 872 180	13 236 097

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	7 827 930	8 714 342
Arbeidsgiveravgift	1 386 051	1 264 568
Andre ytelser	586 127	964 285
Sum	9 800 108	10 943 195

Selskapet har i 2023 sysselsatt 8 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	2 020 333	0
Pensjon og forsikring	9 987	0
Annen godtgjørelse	3 600	0
Sum	2 033 920	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 290 910. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 35 705.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Eriksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Bonum	Oslo	100,0%	100,0%	230 030 000	142 970 225	20 115 889
Eiendom AS						
Bonum Invest AS	Oslo	79,6%	79,6%	43 689 149	91 987 244	14 950 491
Bonum Prosjekt AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 508 716	-6 419 290	-13 708 968
Bonum Utvikling AS	Oslo	100,0%	100,0%	4 400 134	17 205 280	2 751 952
Meta Stp AS	Oslo	70,0%	70,0%	3 899	-3 660 082	232 234
Nxt AS	Oslo	100,0%	100,0%	1 012 000	1 548 190	7 012 768
Placepoint AS	SANDEFJORD	40,2%	40,2%	11 578 922	40 738 736	-16 579 680
Powerly AS	Oslo	70,0%	70,0%	3 899	-1 437 064	-32 555
Øa29 Holding AS	Oslo	75,0%	75,0%	106 272 001	118 992 649	-59 783
Sum				399 498 721	401 925 888	14 682 349



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 484 767	0
Endring i utsatt skatt	-4 319	791 181
Skattekostnad ordinært resultat	4 480 448	791 181
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 040 269	6 969 209
Permanente forskjeller	16 325 401	-2 540 996
Endring i midlertidige forskjeller	19 634	1 914 735
Avgitt konsernbidrag	-20 385 304	-6 205 945
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137 003
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 145 914	-1 283 357
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 484 767	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 630 681	1 283 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-1 934 369	-1 914 735	19 634
Sum	-1 934 369	-1 914 735	19 634
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 934 369	-1 914 735	19 634
Utsatt skattefordel (22 %)	-425 561	-421 242	4 320

Differansen mellom endring utsatt skatt/skattefordel i balansen og endring utsatt skatt i resultatet består av skatt på konsernbidrag utover betalbar skatt.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	260 100 000	54 248 597	314 378 597
Pr 01.01.2023	30 000	0	260 100 000	54 248 597	314 378 597
Årets resultat				-440 179	-440 179
Pr. 31.12.2023	30 000	0	260 100 000	53 808 417	313 938 417

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Langsiktige andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	14 418 469	519 508 346	477 696 071
Sum	0	14 418 469	519 508 346	477 696 071

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	236 874	670 140	504 514 405	477 027 462
Sum	236 874	670 140	504 514 405	477 027 462

Bonum Gruppen AS har også mottatt kr 35,3 mill i konsernbidrag fra Industrigata 22 AS, Larkollveien 4 AS, Bonum Utvikling AS, Bkka Eiendom AS og Akv 18-20 AS. Bonum Gruppen AS har avgitt kr 17 mil til Bonum Prosjekt 102 AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	552 951 040	482 047 848
Sum	552 951 040	482 047 848

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Sum	0	0
Gjeld til kredittinstitusjon	92 942 249	72 056 491
Gjeld til Brødrene Jensen AS	40 000 000	40 000 000
Aksjer	398 883 389	404 524 303
Sum	398 883 389	404 524 303


BONUM GRUPPEN AS


SIDE 10



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing
Anders Bakken Enksen
2024-09-23

 BankID Signing
Espen Tollefsen Lundkvist
2024-09-23

 BankID Signing
Stefan Moltke-Hansen Yan
2024-09-23

Kredittinstitusjon har også sikkerhet i aksjer i Bonum Gruppen AS for lån der Nebo Topco AS er låntaker.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Selskapet har en garantiordning for dekning av skyldig skattetrekk.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bonum Gruppen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	3,0	30 000
Sum	10 000		30 000

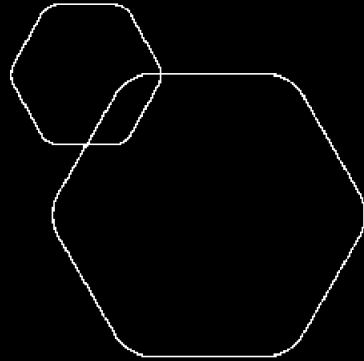
Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEBO TOPCO AS	10 000	100,0	100,0

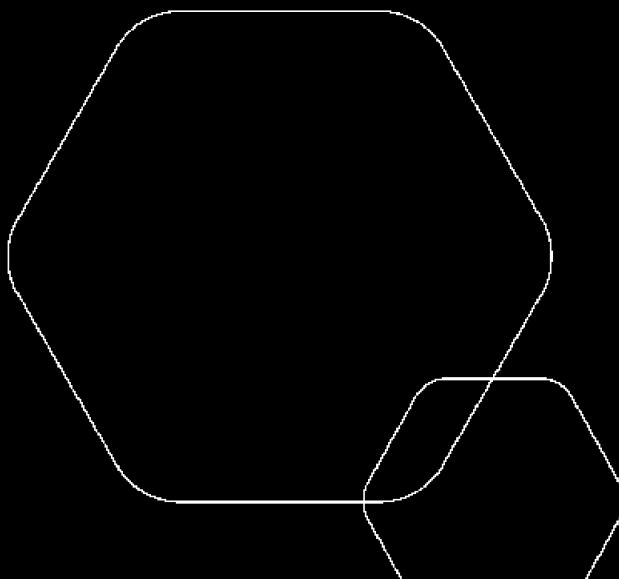


	BankID Signing Anders Bakken Enksen 2024-09-23
	BankID Signing Espen Tollefsen Lundkvist 2024-09-23
	BankID Signing Stefan Moltke-Hansen Yan 2024-09-23



Konsernregnskap 2023 Bonum Gruppen AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 504 245

Årsberetning 2023 for Bonum Gruppen AS

VIRKSOMHETENS ART

Konsernets virksomhet omfatter utvikling av eiendom gjennom plan- og byutviklings, oppføring av bygninger, og investeringer i og forvaltning av næringseiendom, via selskaper som sammen deler merkenavnet Bonum. Virksomhetens verdikjede strekker seg fra kjøp av tomter til ferdigstillelse og salg av nye boliger og næringsbygg, samt forvaltning av en større eiendomsportefølje. Selskapet investerer i og utvikler også teknologiselskaper med produkter rettet mot eiendomsbransjen. Funksjonaliteten teknologiselskapene leverer er effektivisert drift og økt salg av produkter til slutt kunder innenfor konsernets kjernevirksomhet.

Bonum Gruppen er lokalisert i Oslo kommune og fokuserer virksomheten primært i Stor-Oslo regionen. Selskapet utvikler prosjekter for egen regning og risiko, men har også flere deleide prosjekter. Virksomhetens strategi er å være en solid og diversifisert eiendomsbesitter og eiendomsutvikler, som skal utvikle by, sted og enkeltvis eiendommer med henblikk på fremtidens krav til gode bomiljøer og bærekraft i byggeri og nærmiljø.

Konsernet har en portefølje bestående av bolig- og næringsprosjekter under utvikling, og en base med kontantstrømeiendom. Konsernet kjøper både eksisterende handel- og næringsbygg, samt utvikligstomter for disse formål.

RETTVISENDE OVERSIKT OVER UTVIKLING OG RESULTAT

Omsetningen i 2021 var MNOK 203 og totalkapitalen MNOK 1 314. Årsresultatet var MNOK 29 og egenkapitalen pr. 31.12. var MNOK 220. Styret er fornøyd med utviklingen og den er i tråd med styrets forventninger. Det forventes at konsernets samlede salg av eiendom og eiendomsportefølje vil fortsette å øke i de kommende år. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Styret anser markedspriser og salgstakt for boliger, forsinkelser i prosjektutvikling (herunder salgstakter og offentlige søknadsprosesser), økning i entreprisekostnader, tilgang på materialer og arbeidskraft, samt endring i offentlige planer og tilgang på finansiering, for å være selskapets sentrale risiko- og usikkerhetsfaktorer.

Markedssituasjon og Strategi

Bruktboligmarkedet har i 2023 og så langt i 2024 vist robusthet og hatt en positiv utvikling, med særlig sterk vekst og etterspørsel i Oslo og andre sentrale strøk. Til tross for økte renter som har dempet markedet, ser vi en robust etterspørsel etter kvalitetsboliger i sentrale strøk. Entreprisemarkedet forblir utfordrende med vedvarende høye priser på innsatsfaktorer, men det har stabilisert seg i senere tid og lavere oppdragsmengde hos entreprenører forventes å føre til mulighet for å inngå kontrakter på gunstigere nivåer og vilkår enn i 2023.

Risiko og Usikkerhet

Risikoen for et større fall i boligprisene anses nå som lav. Vedvarende høye renter kan svekke kjøpekraft og etterspørselen, særlig utenfor Oslo hvor lønninger er lavere. Det forventes imidlertid at markedet vil stabilisere seg og at etterspørselen vil opprettholdes og styrkes når rentenivået stabiliseres med forutsigbarhet for boligkjøperne. Den langsiktige etterspørselen i Oslo og nærliggende områder forventes å være særlig sterk i den kommende perioden, drevet av befolkningsvekst og begrenset tilbud på nye boliger.

Eiendomsutvikling og Fremdrift

Selskapet har flere eiendomsprosjekter sentralt i Oslo og omegn som forventes ferdig regulert innen kort tid. Dette sammenfaller godt med forventet høy etterspørsel. Konsernets strategi fokuserer på å utvikle sentrumsnære eiendommer med høy kvalitet, som vil være attraktive investeringer fremover. Selskapet



legger stor vekt på design og funksjonalitet for å møte den kvalitetsbevisste boligkjøperen.

Næringseiendom og Datasentere

Markedet for næringseiendom er fortsatt utfordrende med økte finansieringskostnader, og relativt lavt transaksjonsvolum. Markedet er vesentlig forbedret så langt i 2024, og det forventes et mer normalisert marked når lange renter har vært stabile over tid. Et nytt investeringsområde er utvikling av eiendommer for datasentervirksomhet. Selskapet har allerede sikret seg flere eiendommer som egner seg for etablering av datasentre. Dette segmentet viser betydelig vekst grunnet økt behov for datakraft.

Fremtidsutsikter

Med en langsiktig investeringshorisont anser vi eiendom som en attraktiv investering, selv i utfordrende tider. Selskapet er godt posisjonert for å utnytte muligheter innen både bolig- og næringseiendom i det kommende året.

FINANSIELL RISIKO

Kapitalmarkedene har vært utfordrende de siste årene, og finansiering av både fremmedkapital og egenkapital er mer utfordrende enn før renteoppgangen startet. Innstramming av bankenes utlånspraksis vil fortsatt kunne påvirke kosernet både i form av økt oppgjørskrisiko for solgte eiendommer og tomter, samt også sammen med økte renter og kostnader føre til høyere krav om egenkapital i utviklingsprosjekter både under regulerings- og byggefaser. Generelt strammere kredittmarkeder innebærer en risiko for kosernet om det vedvarer over lengre tid.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter dette.

ARBEIDSMILJØ

Det er åtte spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i kosernet har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid.

LIKESTILLING

Arbeidstid og lønn i kosernet er rettferdig fordelt mellom kjønnene. Kosernets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING MV.

Kosernet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har kosernet blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i kosernet.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

STYREANSVARSFORSIKRING

Det er tegnet styreansvarsforsikring på kosernnivå.

ÅPENHETSLOVEN

Styret arbeider med å ferdigstille redegjørelsen. Denne vil bli tilgjengelig på kosernets nettside.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Styret i Bonum Gruppen AS
17.09.2024



Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem

(Elektronisk signert)

**RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN**

BONUM GRUPPEN KONSERN					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
17 872	13 236	Salgsinntekt	3	155 562	489 489
0	0	Annen driftsinntekt		47 303	46 994
17 872	13 236	Sum driftsinntekter		202 865	536 483
5 085	3 892	Varekostnad	4	110 827	467 153
9 800	10 943	Lønnskostnad	5	31 634	30 924
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eien	6, 7	16 552	18 779
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eie		0	148
4 674	3 060	Annen driftskostnad	5, 8	19 962	16 304
19 559	17 896	Sum driftskostnader		178 975	533 307
-1 687	-4 660	Driftsresultat		23 891	3 175
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
35 255	28 923	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 808	-7 320
5 802	5 505	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	358
5	8	Annen renteinntekt		1 862	4 990
1	982	Annen finansinntekt		61 472	72 926
0	1 939	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	1 929
15 906	4 941	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	15 274
7 230	6 406	Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 628	2 811
11 553	10 503	Annen rentekostnad		40 638	31 844
648	1	Annen finanskostnad		4 441	8 954
5 727	11 629	Resultat av finansposter		15 434	10 141
4 040	6 969	Ordinært resultat før skattekostnad		39 324	13 316
4 480	791	Skattekostnad på ordinært resultat	9	10 247	-3 496
-440	6 178	Ordinært resultat		29 077	16 813
-440	6 178	Årsresultat	10	29 077	16 813
0	0	Minoritetens andel		1 652	718
-440	6 178	Majoritetens andel		27 425	16 095
OVERFØRINGER					
0	0	Avsatt til utbytte		0	5 000
0	6 178	Avsatt til annen egenkapital		27 425	11 095
440	0	Overført fra annen egenkapital		0	0
-440	6 178	Sum disponert		27 425	16 095



BALANSE - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	0	Forskning og utvikling		0	469
426	421	Utsatt skattefordel	9	0	0
0	0	Goodwill	7	36 314	52 243
426	421	Sum immaterielle eiendeler		36 314	52 712
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	439 040	533 005
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	15	15
0	0	Sum varige driftsmidler	7	439 055	533 020
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
398 883	404 524	Investeringer i datterselskap	11	0	0
519 508	471 013	Lån til foretak i samme konsern	12	7 178	0
10 871	26 519	Investeringer i tilknyttet selskap	2, 11	79 885	89 869
30 648	30 658	Investeringer i aksjer og andeler		61 377	36 773
33 443	11 035	Andre langsiktige fordringer	12	192 259	100 955
993 354	943 750	Sum finansielle anleggsmidler		340 700	227 598
993 779	944 171	Sum anleggsmidler		816 069	813 330
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	4	429 815	474 343
FORDRINGER					
2 751	14 415	Kundefordringer	13	36 885	38 117
4 476	162	Andre kortsiktige fordringer	12, 13	21 268	37 043
35 255	35 163	Konsernfordringer	13	0	200
42 482	49 740	Sum fordringer	12	58 153	75 360
7 368	3 833	Bankinnskudd, kontanter o.l.	14	10 112	15 035
49 850	53 573	Sum omløpsmidler		498 080	564 738
1 043 629	997 744	Sum eiendeler		1 314 149	1 378 068



BALANSE - MOR/KONSERN					
BONUM GRUPPEN KONSERN					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
30	30	Aksjekapital	10, 15	30	30
260 100	260 100	Annen innskutt egenkapital		260 100	260 100
260 130	260 130	Sum innskutt egenkapital		260 130	260 130
OPPTJENT EGENKAPITAL					
53 808	54 249	Annen egenkapital	10	0	0
0	0	Udekket tap		-81 076	-121 033
0	0	Minoritetens andel	10	40 693	31 508
53 808	54 249	Sum opptjent egenkapital		-81 076	-121 033
313 938	314 379	Sum egenkapital	10	219 746	170 605
GJELD					
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE					
0	0	Utsatt skatt	9	47 953	70 926
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		9 090	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		57 043	70 926
ANNEN LANGSIKTIG GJELD					
92 942	72 056	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	447 926	490 992
599 397	566 898	Øvrig langsiktig gjeld	12, 13	501 557	520 980
692 339	638 955	Sum annen langsiktig gjeld		949 483	1 011 972
KORTSIKTIG GJELD					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 676	6 626
7 809	2 005	Leverandørgjeld	13	41 511	70 429
0	0	Betalbar skatt	9	12 620	10 539
294	3 807	Skyldig offentlige avgifter		6 053	6 393
20 385	25 786	Konserngjeld	13	0	0
8 863	12 813	Annen kortsiktig gjeld	13	16 015	30 578
37 352	44 410	Sum kortsiktig gjeld		87 876	124 566
729 690	683 365	Sum gjeld		1 094 403	1 207 463
1 043 629	997 744	Sum egenkapital og gjeld		1 314 149	1 378 068

Oslo, 17.09.2024
Styret i Bonum Gruppen AS

Espen Tollefsen Lundkvist
Styreleder

Anders Bakken Eriksen
Styremedlem/daglig leder

Stefan Moltke-Hansen Yan
Styremedlem



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet og noter viser beløp i hele TNOK.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bonum Gruppen AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet. Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserbare merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet, med unntak av utsatt skattefordel som ikke er bokført i de små foretakene i konsernet, men er innregnet i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskap som selges i løpet av året.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Eiendomsutvikling

Konsernet oppfører fast eiendom for salg for egen regning og risiko samt utleie av næringseiendom. Prosjektene blir behandlet som varelager i årsregnskapet. Anskaffelseskost beregnes til full tilvirkningskost. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader, indirekte kostnader som kan fordeles og byggelånsrenter. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Regnskapsvaluta i datterdatterselskapet Villa Luun SL er EUR. Dette er omregnet til NOK ved bruk av gjennomsnittlig kurs for regnskapsåret. Beregnet omregningsdifferanse er vurdert uvesentlig og ikke innregnet i konsernregnskapet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Immaterielle verdier

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

Note 3 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2023	2022	2023	2022
Pr. virksomhetsområde				
Eiendomsutvikling	155 562	489 489	0	0
Andre driftsrelaterte tjenester	0	0	17 872	13 236
Sum	155 562	489 489	17 872	13 236
Geografisk fordeling				
Norge	52 782	489 489	17 872	13 236
Spania	102 780			
Sum	155 562	489 489	17 872	13 236

Omsetning i Bonum Gruppen AS fra andre driftsrelaterte tjenester gjelder i stor grad tjenester solgt til andre selskap i konsernet, som er eliminert i konsernregnskapet.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 4 Eiendomsutvikling

Konsernets kjernevirksomhet er eiendomsutvikling. Bokført verdi av varelageret består av aktiverte prosjekt- og rentekostnader. Eiendomsutviklingen har en tidshorisont på 5 - 10 år. Verdien i regnskapet pr. 31.12. er kr 429 815 mot kr 474 343 i fjor.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern		Bonum Gruppen AS	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	26	24 657	7 828	8 714
Arbeidsgiveravgift	4	3 648	1 386	1 265
Pensjonskostnader	0	133	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	1	2 486	586	964
Sum lønnskostnader	32	30 924	9 800	10 943
Antall årsverk	0	0	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Honorar til revisor fordelt på tjenestetypen	2023	2022
Lovpålagt revisjon og utarbeidelse av årsregnskap, inkl. mva	1 405	1 505
Andre tjenester utenfor revisjonen, inkl. mva	181	41
Skatterådgivning inkl. bistand med ligningspapirer, inkl. mva	11	11
Tjenester til selskap i konsernet som ikke er revisjonspliktig, inkl. mva	204	
Samlet honorar til revisor	1 801	1 557

Revisjonshonoraret består av konsernrevisors samlede honorar til alle selskap i konsernet. Eventuelt honorar til andre revisorer er ikke inkludert.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 6 Goodwill

Konsern

	Goodwill
Anskaffelseskost 01.01.2023	72
Anskaffelseskost 31.12.2023	72
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	35
Bokført verdi per 31.12.2023	36
Årets avskrivninger	14

Goodwill knyttet til oppkjøp

	Oppkjøpsår	Avskrivningstid	Årets avskrivning	Balanseført verdi
Nxt AS	2019	5 år	64	0
Bonum Prosjekt 102 AS	2021	5 år	11 494	33 523
Bonum Invest AS	2018-2022	5 år	2 091	2 336
Bonum Utvikling AS	2018 og 2021	5 år	141	0
Powerly AS	2022	5 år	152	456



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 7 Anleggsmidler

Konsern	Driftsløsøre og inventar	Tomter og bygninger	FoU	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	11 473	555 161	469	566 634
Tilgang	0	306		306
Avgang ved salg av datterselskap	0	0	-469	0
Eiendom reklassifisert til lager		-63 956		
Anskaffelseskost 31.12.	11 473	491 511	0	502 983
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	11 458	49 861		61 318
Årets avskrivning	0	2 610		2 610
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	11 458	52 471		63 929
Bokført verdi per 31.12.	15	439 040	0	439 055

Note 8 Leieavtaler

Konsernet har inngått husleieavtale for kontorlokaler i Parkveien 37 og Inkognitogata 8 i Oslo kommune.

Leiekostnad bestod av følgende:

	Årlig leie	Leiekontraktens utløp
Bygninger	2 321	2025

Konsernet har fremleid lokalene i Inkognitogata 8 for NOK 1 829 i 2023. Leieavtalene indeksreguleres årlig.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 9 Skatt

Bonum Gruppen AS

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 485	0
Endring i utsatt skatt	-4	791
Skattekostnad ordinært resultat	4 480	791
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 040	6 969
Permanente forskjeller	16 325	-2 541
Endring i midlertidige forskjeller	20	1 915
Avgitt konsernbidrag	-20 385	-6 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-137
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-3 146	-1 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 485	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 631	1 283
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Fordringer	-1 915	-1 915	0
Inntektsført avsatt utbytte	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Sum	-1 915	-1 915	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-421	-421	0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 620	0
Endring i utsatt skatt	-2 373	-3 496
Skattekostnad ordinært resultat	10 247	-3 496

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Fordringer	-10 019	-6 895	3 124
Eiendomsutviklingsprosjekt	45 574	11 739	-33 835
Gevinst- og tapskonto	2 159	2 699	540
Varige driftsmidler	25 989	24 412	-1 577
Avsetning	-1 000	-872	128
Annet	103	4 787	4 684
Sum	62 807	35 870	-26 936
Underskudd til fremføring	-263 070	-239 076	23 994
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 369	2 369
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-200 263	-200 837	-574
Beregnet utsatt skatt	-44 058	-44 184	-126
Utsatt skatt merverdi	87 526	111 691	24 165
Utsatt skatt eliminert konsernbidrag	-4 485	-3 419	1 066
Utsatt skat (22 %)	47 953	70 926	22 972

Endring i utsatt skatt avviker som følge av oppkjøp/salg av datterselskap og merverdier i eiendomsutvikling.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 10 Egenkapital

Konsern

Majoritetens egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30	260 100	-121 033	139 097
Pr 01.01.2023	30	260 100	-121 033	139 097

Andel av årets resultat			27 425	27 425
Andre egenkapitaltransaksjoner			2 078	2 078
Prinsippendring USF			8 583	8 583
Feil tidl. år - TKS			1 871	1 871
Pr. 31.12.2023	30	260 100	-81 076	179 054

Minoritetens egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	11 967	21 725	-2 184	31 508
Pr 01.01.2023	11 967	21 725	-2 184	31 508

Andel av årets resultat			1 652	1 652
Kjøp av nye datterselskap m/minoritet	0	0	3 537	3 537
Endring av minoritet ved salg og emisjon	-421	-1 391	3 134	1 322
Prinsippendring USF			-400	-400
Andre endringer			3 073	3 073
Pr. 31.12.2023	11 545	20 334	8 813	40 693

Bonum Gruppen AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30	0	260 100	54 249	314 379
Pr 01.01.2023	30	0	260 100	54 249	314 379
Årets resultat				-440	-440
Pr. 31.12.2023	30	0	260 100	53 808	313 938



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 11 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Konsernet Bonum Gruppen AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Eiendom AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Utvikling AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt AS	2018	Oslo	100 %	100 %
NXT AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Bonum Invest AS	2018	Oslo	79,62 %	79,62 %
ØA29 Holding AS	2019	Oslo	75 %	75 %
Powerly AS	2022	Oslo	70 %	70 %
Meta Stp AS	2022	Oslo	70 %	70 %
Bonum Prosjekt 109 AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Oppegårdveien Holding AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Oppegårdveien 2 AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Ryenbergsveien Holding AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Øre Eiendom AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Borre Torg Holding AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Nye Borre Torg AS	2022	Oslo	55 %	55 %
Meta Living AS	2023	Oslo	25 %	55 %

Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes aksjene i Meta Living AS etter egenkapitalmetoden.

Merverdianalyse tilknyttede selskap

	Meta Living AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	6
Merverdi/mindreverdi	0
Goodwill	0
Anskaffelseskost i Bonum Gruppen AS	6

Beregning av årets resultat

Andel av årets resultat -195

Årets resultatandel -195

Beregning av balanseført verdi 31.12.2023

Inngående balanse 1.1.2023	0
Tilganger / avganger	0
Årets resultatandel	-195
Resultatandel som ikke inntektsføres	195

Utgående balanse pr. 31.12.2023 0



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 5 forts.

Underkonsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

Konsernet Bonum Eiendom AS eier aksjer i følgende datterselskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Egt5 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Abv85 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 6 AS	2018	Oslo	50 %	75 %
NXT AI AS	2020	Oslo	100 %	100 %
Bonum AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 12 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 13 AS	2018	Oslo	100 %	100 %
AKV 18-20 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 27 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Nøste Utvikling AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 35 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Hgt10 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Vgt15 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Sbg14 AS	2019	Oslo	100 %	100 %
Larkollveien 4 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Thornegata 41 Prosjekt AS	2020	Oslo	100 %	100 %
Ryenbergsveien 77-85 AS	2020	Oslo	49,79 %	51,79 %
Ryenbergsveien Prosjekt AS	2020	Oslo	49,79 %	51,79 %
Bonum Prosjekt 102 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Drammensveien 103 AS	2021	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 107 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 108 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 112 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 113 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 114 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Industrigata 22 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Skøyen Eiendom AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bonum Prosjekt 37 AS	2022	Oslo	100 %	100 %
Bkka Eiendom AS	2023	Oslo	100 %	100 %
Villa Luun SL	2023	Oslo/Marbella	100 %	100 %
Oslo Boligutvikling AS	2023	Oslo	100 %	100 %



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 5 forts.

Underkonsernet Bonum Invest AS eier aksjer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Ervervet	Forretningskontor	Eierandel
Eiendomsseskap 15 AS (PLE2 AS)	2019	Oslo	50 %
Eiendomsseskap 18 AS (ES18 AS)	2019	Oslo	100 %
Bonum ØA29 Holding AS (BØA29 AS)	2019	Oslo	100 %
Fossumlunden AS (F AS)	2018	Oslo	20 %
Grønlandsleiret 55 Prosjekt AS (G55 AS)	2017	Oslo	20 %
H114 Holding AS (H114 AS)	2018	Oslo	20 %
Madserud Hage Prosjekt AS (MHP AS)	2018	Oslo	37 %
Placepoint Eiendom AS (PE AS)	2019	Oslo	33 %
Økern Prosjekt AS (ØP AS)	2019	Oslo	20 %
Syverstad Utvikling AS	2021	Oslo	90 %
Vestby Sentrum Holding	2021	Oslo	55 %
Nyveien 30-32 Holding AS	2021	Oslo	25 %
Silurveien 45 Holding AS (SIL45 AS)	2020	Oslo	30 %
Hvittingfossveien 153 Holding AS	2022	Oslo	27,5 %
Bonum Prosjekt 45 AS	2022	Oslo	60 %
Stokke Handelssenter Holding AS	2022	Oslo	33 %
Ravnsborgveien 8ab AS	2023	Oslo	45 %

Stemmeandel tilsvarer eierandel. Investeringene vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet vurderes tilknyttede selskap etter egenkapitalmetoden.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

	Gsv 9 Prosjekt	Ravnsborgveien 8ab
Eierandel konsern	27,87%	35,83%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	0	0
Andel bokført egenkapital ved oppk	21 154	39 412
Merverdi prosjekter	7 317	0
Utsatt skatt merverdi	1 610	0
Substansverdi	26 861	39 412
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	26 753	0
Goodwill	-108	-39 412
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	0	0
Resultatandel	-81	398
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-81	398
Resultatandel som ikke inntektsføre	0	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	26 672	39 810

	Vestby Sentrum Holding	Bonum Prosjekt 45 AS
Eierandel konsern	43,79%	47,77%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	-12 638	3 328 167
Andel bokført egenkapital ved oppk	17	18
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	17	18
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	17	18
Goodwill	0	0
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	-13	678
Resultatandel	-27	247
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-27	247
Resultatandel som ikke inntektsføre	27	0
Utdeling	0	0

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 22



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	0	2 897

	Stokke Handelssenter Holding	Hvittingfossveien 153 Holding
Eierandel konsern	26,54%	26,54%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	7 365	2 254 266
Andel bokført egenkapital ved oppk	10	2 257
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	10	2 257
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	10	2 257
Goodwill	0	0
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	7	485
Resultatandel	-1 219	-108
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-1 219	-108
Resultatandel som ikke inntektsføre	1 219	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	0	1 661

	Silurveien 45 Holding	Eiendomsselskap 15
Eierandel konsern	23,89%	39,81%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	1 245 187	-379 707
Andel bokført egenkapital ved oppk	1	15
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	1	15
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	9	15
Goodwill	8	0
Kapitalendringer	0	0
Feil tidl år	2 220	-380



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Resultatandel	975	0
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	975	0
Resultatandel som ikke inntektsføre	0	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	0	0

	Madserud Hage	Placepoint Eiendom
Eierandel konsern	29,54%	26,54%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	4 467 720	182 588
Andel bokført egenkapital ved oppk	6	15
Merverdi prosjekter	0	0
Utsatt skatt merverdi	0	0
Substansverdi	6	15
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	6	1 552
Goodwill	0	1 537
Kapitalendringer	13 362	-2 123
Feil tidl år	0	37
Resultatandel	-28	1 047
Reduksjon for avskrivninger	0	0
Resultatandel inntekt	-28	1 047
Resultatandel som ikke inntektsføre	0	0
Utdeling	0	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0	930
Bokført verdi 31.12. i konsern	17 801	0

	Marstrandgata 9 & 11 Holding
Eierandel konsern	27,01%
Bokført verdi 31.12.22 i konsern	21 247 821
Andel bokført egenkapital ved oppk	10 060
Merverdi prosjekter	0
Utsatt skatt merverdi	0
Substansverdi	10 060
Anskaffelseskost (virkelig verdi)	20 068

BONUM GRUPPEN AS

SIDE 24



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Goodwill	10 008
Kapitalendringer	0
Feil tidl år	-4 906
Resultatandel	719
Reduksjon for avskrivninger	0
Resultatandel inntekt	719
Resultatandel som ikke inntektsføre	0
Utdeling	0
Justering mot EK pga. neg. verdi	0
Bokført verdi 31.12. i konsern	26 873



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 12 Fordringer og gjeld

	Bonum Gruppen AS		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år				
Lån til foretak i samme konsern	519 508	471 013	7 178	0
Andre langsiktige fordringer	33 443	11 035	192 259	100 955
Sum	552 951	482 048	199 437	100 955
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år				
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0
Sum	0		0	0
Gjeld sikret ved pant:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 942	72 056	447 926	490 992
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0	11 676	6 626
Sum	92 942	72 056	459 602	497 618
Pantsatte eiendeler:				
Kundefordringer	0	0	36 885	38 117
Aksjer	398 883	404 524		
Eiendomsutvikling	0	0	429 815	474 343
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	0	439 040	533 005
Sum	398 883	404 524	905 740	1 045 466
I tillegg er eiendelene stilt som sikkerhet for:				
Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	0
Factoringavtale	50 000	50 000	50 000	50 000



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Konsern	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Nemento AS	0	0	7 001	0
Venture AS	0	0	177	0
Bonum Prosjekt 102 AS	31	0	0	0
Sum	31	0	7 178	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig/kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Nebo Topco AS	0	0	328 600	296 174
Nemento AS	0	0	24 479	12 391
Sum	0	0	353 080	308 565

For detaljert oversikt over mellomværende i morselskapet, Bonum Gruppen AS, vises det til noter i selskapsregnskapet.



NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

Note 14 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Morselskap 2023	Konsern 2023
Bundne bankinnskudd	0	0
Øvrige bankinnskudd	7 368	10 112
Sum bankinnskudd	7 368	10 112
Bevilget kassekreditt	0	0
Ubenyttet kassekreditt	0	0

Konsernet har stilt bankgaranti for skyldig skattetrekk.

Note 15 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BONUM GRUPPEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	0	30
Sum	10	0	30

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nebo Topco AS	10	100 %
Sum	10	100 %