



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 400	270 475
Annen driftskostnad		50 353	66 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 753</b>	<b>337 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 753</b>	<b>-62 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 247	520 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241 247</b>	<b>520 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 241 247</b>	<b>520 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 494</b>	<b>458 078</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 035	185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 459</b>	<b>457 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 459</b>	<b>457 893</b>
Minoritetsinteresser	3	1 072 659	453 497
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	10 762	657
Udekket tap		-2 962	
Avsatt til annen egenkapital	4		3 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>275 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	570 000	707 400
Konsernfordringer	6	33 235 431	31 221 947
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 805 431</b>	<b>31 929 347</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	72 180	75 143
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 180</b>	<b>75 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 774</b>	<b>357 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	33 711 860	32 639 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 860</b>	<b>32 639 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 860</b>	<b>32 639 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 797	842
Annen kortsiktig gjeld	6		31 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 797</b>	<b>32 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 657</b>	<b>32 671 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 410 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 14 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		630 000	275 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>275 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		737 400	270 475
Annen driftskostnad		50 353	66 896
<b>Sum kostnader</b>		<b>787 753</b>	<b>337 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 753</b>	<b>-62 370</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 247	520 448
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 241 247</b>	<b>520 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 241 247</b>	<b>520 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 494</b>	<b>458 078</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 035	185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 080 459</b>	<b>457 893</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 459</b>	<b>457 893</b>
Minoritetsinteresser	3	1 072 659	453 497
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	10 762	657
Udekket tap		-2 962	
Avsatt til annen egenkapital	4		3 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner 3

Sum anleggsmidler

0

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5

275 000

1 100 000

##### Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

570 000

707 400

Konsernfordringer 6

33 235 431

31 221 947

Sum fordringer

33 805 431

31 929 347

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 6

Sum omløpsmidler

34 080 431

33 029 347

SUM EIENDELER

34 080 431

33 029 347

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7

110 000

110 000

Overkurs 4

172 593

172 593

Annen innskutt egenkapital 4

282 593

282 593

Sum innskutt egenkapital

282 593

282 593

##### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4

72 180

75 143

Udekket tap 4

72 180

75 143

Sum opptjent egenkapital

72 180

75 143

Sum egenkapital

354 774

357 736

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	3	33 711 860	32 639 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 860</b>	<b>32 639 201</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 860</b>	<b>32 639 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	13 797	842
Annen kortsiktig gjeld	6		31 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 797</b>	<b>32 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 657</b>	<b>32 671 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 997 410 637  
TICON ENGERSAND HAVN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 14 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HFCEB-4JX8W-NSKHW-LX5PE-NC74Y-EK2MK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-23 16:31:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFCEB-4JX8W-NSKHW-LXSPF-NC74Y-EC2MK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Ticon Engersand Havn 14 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 410 637

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 134277c31e5cd187c281ef8a4a12c85273e3b3b7e622b6ad1c0d018ba715ba3eacd8de7851aa833e9f54f29626c47835e1a28f98678d1585f01679c3c00aca1e



## Resultatregnskap Ticon Engersand Havn 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		630 000	275 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>630 000</b>	<b>275 000</b>
Varekostnad		737 400	270 475
Annen driftskostnad		50 353	66 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>787 753</b>	<b>337 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-157 753</b>	<b>-62 370</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 241 247	520 448
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 241 247</b>	<b>520 448</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 083 494</b>	<b>458 078</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 035	185
<b>Årsresultat</b>		<b>1 080 459</b>	<b>457 893</b>
<b>Andel over-/underskudd til stille interessenter</b>	3	<b>1 072 659</b>	<b>453 497</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	10 762	657
Avsatt til annen egenkapital	4	0	3 739
Overført til udekket tap		2 962	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 800</b>	<b>4 396</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	5	275 000	1 100 000
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	33 235 431	31 221 947
Andre kortsiktige fordringer	6	570 000	707 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 805 431</b>	<b>31 929 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	110 000	110 000
Overkurs	4	172 593	172 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 593</b>	<b>282 593</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	72 180	75 143
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 180</b>	<b>75 143</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>354 774</b>	<b>357 736</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til stille interessenter	3	33 711 860	32 639 201
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 711 860</b>	<b>32 639 201</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	13 797	842
Annen kortsiktig gjeld	6	0	31 568
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 797</b>	<b>32 410</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 725 657</b>	<b>32 671 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 080 431</b>	<b>33 029 347</b>

Drammen, 04.04.2024  
Styret i Ticon Engersand Havn 14 AS

Jørgen Blix  
styreleder



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Prinsipp for overskuddsdeling - Ticon Engersand Havn 14 Indre Selskap

Avregning av resultatandel til selskapet skjer ved bruk av indre selskap og gjennomføres i henhold til selskapsavtale

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	3 035	185
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 035</b>	<b>185</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 835	4 581
Permanente forskjeller	2 962	-3 739
Avgitt konsernbidrag	-13 797	-842
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 035	185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 035	-185
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Andel stille interessenter

Ticon Eiendom AS er stille interessenter hos Ticon Engersand Havn 14 AS med 99% av resultatet som eierandel.

<b>Andel stille interessenter 01.01</b>	<b>-32 639 201</b>
Andel over/underskudd til stille interessenter	-1 072 659
Innbetalt fra stille interessenter	0
Utbetalt til stille interessenter	0
<b>Gjeld til stille interessenter 31.12</b>	<b>-33 711 860</b>



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2023	110 000	172 593	75 143	357 736
Årets resultat	0	0	1 080 459	1 080 459
Andel stille interessenter	0	0	-1 072 659	<b>-1 072 659</b>
Avgitt konsernbidrag	0	0	-10 762	-10 762
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>110 000</b>	<b>172 593</b>	<b>72 180</b>	<b>354 774</b>



## Ticon Engersand Havn 14 AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 5 Varer

	2023	2022
Egentilvirkede ferdigvarer	275 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>275 000</b>	<b>1 100 000</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	33 235 431	31 221 947
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>33 235 431</b>	<b>31 221 947</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	-13 797	842
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-13 797</b>	<b>842</b>

Selskapet tar del i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS.

#### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 110 000 består av 2 aksjer à kr. 55 000.

Ticon Eiendom As eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN.



**Ticon Engersand Havn 14 AS**

**Noter til årsregnskapet 2023**

**Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023

**Ytelse til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023

**Pensjonsordning:**

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Engersand Havn 14 AS 04.04.24-1 - ÅR til signering

Unikt dokument Id:

f9645a99-8e35-444f-b5ae-82508c7641d3

Dokument finger avtrykk:

134277c31e5cd187c281ef8a4a12c85273e3b3b7e622b6ad1c0d018ba715ba3eacd8de7851aa833e9f54  
f29626c47835e1a29f98678d1585f01679c3c00aca1e

### Undertegnede



Jørgen Blix

E-post: jorgen.blix@ticon.no

Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)

IP adresse: 109.247.76.166

Tillitsfullt tidsstempel:

2024-04-04 12:15:52 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2024-04-04 12:15:52 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2024-04-04 12:15:52 UTC	Dokument ble signert av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 12:15:37 UTC	Dokument ble åpnet av Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 109.247.76.166 - IP Lokasjon: Stavanger, Norway
2024-04-04 08:33:31 UTC	Dokument ble sendt til Jørgen Blix (jorgen.blix@ticon.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:33:29 UTC	Dokument ble forseglet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway
2024-04-04 08:32:18 UTC	Dokument ble opprettet av Aider AS (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 121.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 194.146.8.66 - IP Lokasjon: Kristiansand, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.