



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M J INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestanesbakken 59  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 416	16 104
Sum kostnader		14 416	16 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-16 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		133 366	
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		133 368	3
Annen rentekostnad		65 562	62 394
Sum finanskostnader		65 562	62 394
<b>Netto finans</b>		<b>67 806</b>	<b>-62 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	53 389	-78 496
Sum overføringer og disponeringer		53 389	-78 496



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 071 550	4 071 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		133 366	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 366</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083	9 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 083</b>	<b>9 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 449</b>	<b>9 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 128	112 518



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 128</b>	<b>-112 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 872</b>	<b>1 267 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 031	1 172 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 031</b>	<b>1 172 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 031</b>	<b>1 172 259</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		1 613 089	1 508 089
Annen kortsiktig gjeld		153 007	133 468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 766 096</b>	<b>1 641 558</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 887 127</b>	<b>2 813 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M J INVEST AS  
Forretningsadresse: Prestanesbakken 59  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 416	16 104
Sum kostnader		14 416	16 104
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 416</b>	<b>-16 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		133 366	
Annen renteinntekt	2		3
Sum finansinntekter		133 368	3
Annen rentekostnad		65 562	62 394
Sum finanskostnader		65 562	62 394
<b>Netto finans</b>		<b>67 806</b>	<b>-62 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 389</b>	<b>-78 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	53 389	-78 496
Sum overføringer og disponeringer		53 389	-78 496



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		4 071 550	4 071 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		133 366	
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 366</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 083	9 749
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 083</b>	<b>9 749</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 449</b>	<b>9 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		59 128	112 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 128</b>	<b>-112 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 320 872</b>	<b>1 267 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 031	1 172 259



Sum annen langsiktig gjeld	1 121 031	1 172 259
Sum langsiktig gjeld	1 121 031	1 172 259
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	1 613 089	1 508 089
Annen kortsiktig gjeld	153 007	133 468
Sum kortsiktig gjeld	1 766 096	1 641 558
Sum gjeld	2 887 127	2 813 816
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>



Organisasjonsnr: 998 457 165  
M J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Matland Harald	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jakobsen Kjersti	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Salhusporten Eiendom 100.00% 100.00%  
AS



**Årsregnskap 2020  
for  
M J Invest AS**

**Organisasjonsnr. 998457165**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Haukelivegen 367  
5574 SKJOLD  
Organisasjonsnr. 984388241



M J Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 417	16 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 417</b>	<b>16 105</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 417)</b>	<b>(16 105)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		133 366	0
Annen renteinntekt	2	2	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 368</b>	<b>3</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		65 562	62 395
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65 562</b>	<b>62 395</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>67 806</b>	<b>(62 392)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>53 389</b>	<b>(78 496)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>53 389</b>	<b>(78 496)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>53 389</b>	<b>(78 496)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap	3	53 389	(78 496)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>53 389</b>	<b>(78 496)</b>



## M J Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 071 550	4 071 550
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		133 366	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>133 366</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083	9 749
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>136 449</b>	<b>9 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	300 000	300 000
Overkurs		1 080 000	1 080 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 380 000</b>	<b>1 380 000</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(59 128)	(112 518)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(59 128)</b>	<b>(112 518)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 320 872</b>	<b>1 267 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 121 031	1 172 259
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 121 031</b>	<b>1 172 259</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 121 031</b>	<b>1 172 259</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 613 089	1 508 089
Annen kortsiktig gjeld		153 007	133 469
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 766 096</b>	<b>1 641 558</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 887 127</b>	<b>2 813 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 207 999</b>	<b>4 081 299</b>

Avaldsnes, 30/6-2021  
Styret i M J Invest AS

*Kjersti Jakobsen*  
Kjersti Jakobsen  
Styreleder

*Harald Matland*  
Harald Matland  
Styremedlem



M J Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Noter for M J Invest AS

Organisasjonsnr. 998457165



M J Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2020.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	
Resultat før skattekostnader		53 389
Permanente og andre forskjeller		-133 366
Mottatt konsernbidrag		133 366
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		53 389
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	87 851	141 240
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>87 851</b>	<b>141 240</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	87 851	141 240

Noter for M J Invest AS

Organisasjonsnr. 998457165



M J Invest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Matland	150
Kjersti Jakobsen	150

### Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-112 518	1 267 482
Tilført fra årsresultat		53 389	53 389
Pr 31.12.	300 000	-59 128	1 320 872

### Note 4 - Datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Salhusporten Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	91 379	675 959

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 121 031	1 172 259
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Aksjer	4 071 550	4 071 550
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 071 550</b>	<b>4 071 550</b>

Noter for M J Invest AS

Organisasjonsnr. 998457165



M J Invest AS

## Noter 2020

### **Note 6 - Selskapskapital**

#### **Effekt av Covid-19/ korona**

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.