



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 379 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøfjordvegen 260
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		2 200 000	4 125 000
Sum inntekter		2 200 000	4 125 000
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	515 777	559 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 280 898	1 171 862
Sum kostnader		1 796 675	1 731 846
Driftsresultat		403 325	2 393 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		305 171	292 379
Other financial expenses			14 056
Sum finanskostnader		305 171	306 435
Netto finans		-305 171	-306 424
Resultat før skattekostnad		98 154	2 086 730
Income tax expense	3	21 594	459 080
Årsresultat	4	76 560	1 627 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 560	1 627 650
Totalresultat		76 560	1 627 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			658 464
Other equity		76 560	969 186



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		76 560	1 627 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Development	2		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	2 694 437	2 716 031
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 694 437	2 716 031
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 5	8 045 168	8 560 945
Sum varige driftsmidler	2	8 045 168	8 560 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Investments in shares	6	3 000 000	3 000 000
Other long-term receivables	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		14 539 605	15 076 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		720 000	16 189
Sum fordringer		720 000	16 189
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Listed bonds	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 212 717	3 076 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 717	3 076 654
Sum omløpsmidler		1 932 717	3 092 843
SUM EIENDELER		16 472 322	18 169 819

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	7	1 311 171	1 311 171
Overkurs		10 279 860	10 279 860
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 591 031	11 591 031

Opptjent egenkapital

Reserve for valuation variances	4		
Other equity	4	992 697	916 137
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		992 697	916 137

Sum egenkapital

12 583 728 **12 507 168**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 260 870	3 695 652
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 870	3 695 652

Sum langsiktig gjeld

3 260 870 **3 695 652**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		384 398	759 777
Tax payable	3		
Public duties payable		243 326	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld			1 207 222
Sum kortsiktig gjeld		627 724	1 966 999
Sum gjeld		3 888 594	5 662 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 472 322	18 169 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701915

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 379 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bøfjordvegen 260
6953 LEIRVIK I SOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 830 379 282
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Revenue		2 200 000	4 125 000
Sum inntekter		2 200 000	4 125 000
Kostnader			
Employee benefits expense	1		
Depreciation	2	515 777	559 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Other expenses		1 280 898	1 171 862
Sum kostnader		1 796 675	1 731 846
Driftsresultat		403 325	2 393 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		305 171	292 379
Other financial expenses			14 056
Sum finanskostnader		305 171	306 435
Netto finans		-305 171	-306 424
Resultat før skattekostnad		98 154	2 086 730
Income tax expense	3	21 594	459 080
Årsresultat	4	76 560	1 627 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 560	1 627 650
Totalresultat		76 560	1 627 650
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			658 464
Other equity		76 560	969 186
Sum overføringer og disponeringer		76 560	1 627 650



Organisasjonsnr: 830 379 282
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Development	2		
Concessions, patents, licences, trademarks, and similar rights	2		
Utsatt skattefordel	2, 3	2 694 437	2 716 031
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		2 694 437	2 716 031
Varige driftsmidler			
Buildings and land	2, 5	8 045 168	8 560 945
Sum varige driftsmidler	2	8 045 168	8 560 945
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	800 000	800 000
Investments in shares	6	3 000 000	3 000 000
Other long-term receivables	5		
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	3 800 000
Sum anleggsmidler		14 539 605	15 076 976
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Other short-term receivables		720 000	16 189
Sum fordringer		720 000	16 189
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Markedsbaserte aksjer	6		
Listed bonds	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and cash equivalents		1 212 717	3 076 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 717	3 076 654
Sum omløpsmidler		1 932 717	3 092 843



SUM EIENDELER		16 472 322	18 169 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Share capital	7	1 311 171	1 311 171
Overkurs		10 279 860	10 279 860
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		11 591 031	11 591 031
Opptjent egenkapital			
Reserve for valuation variances	4		
Other equity	4	992 697	916 137
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		992 697	916 137
Sum egenkapital		12 583 728	12 507 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 260 870	3 695 652
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 260 870	3 695 652
Sum langsiktig gjeld		3 260 870	3 695 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		384 398	759 777
Tax payable	3		
Public duties payable		243 326	
Kortsiktig konserngjeld			1 207 222
Sum kortsiktig gjeld		627 724	1 966 999
Sum gjeld		3 888 594	5 662 651
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 472 322	18 169 819



Organisasjonsnr: 830 379 282
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Skatteetaten

Vår dato 17.06.2024	Din/Deres dato	Saksbehandler Vibeke Home
800 80 000 Skatteetaten.no	Din/Deres referanse	Telefon 48123176
Org.nr 974761076	Vår referanse 2024/5271834	Postadresse Postboks 9200 Grønland 0134 OSLO

HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS
Att.Daniel Eide.
Bøfjordvegen 260
6953 LEIRVIK I SOGN
Norge

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk for Havyard Leirvik Eiendom AS, org.nr. 830 379 282

Vi viser til deres henvendelse mottatt 30. mai 2024 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for Havyard Leirvik Eiendom AS.

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering Havyard Leirvik Eiendom AS dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Havyard Leirvik Eiendom AS har en profesjonell eier. Selskapet har som formål: «Å eie og utvikle fast eiendom og eiendomsselskaper, herunder kjøp, utleie og salg av eiendommer og eiendomsselskaper, samt all annen virksomhet som står i forbindelse med dette.»

Styrets leder og styremedlemmene er utenlandske.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk. Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:



"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapet har en profesjonell eier. Videre er det vektlagt at selskapet driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Vibeke Horne
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.



To the General Meeting of Havyard Leirvik Eiendom AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of Havyard Leirvik Eiendom AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2024, the revenue statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion the financial statements comply with applicable statutory requirements, and the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors and the Managing Director for the Financial Statements

The Board of Directors and the Managing Director (management) are responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements. For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 27 June 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Havyard Leirvik Eiendom AS

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2025-06-27 10:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Revenue statement
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

Operating income and operating expenses	Note	2024	2023
Revenue		2 200 000	4 125 000
Total income		2 200 000	4 125 000
Depreciation	2	515 777	559 984
Other expenses		1 280 898	1 171 862
Total expenses		1 796 675	1 731 846
Operating profit		403 325	2 393 154
Financial income and expenses			
Other interest income		0	12
Other interest expenses		305 171	292 379
Other financial expenses		0	14 056
Net financial items		-305 171	-306 424
Net profit before tax		98 154	2 086 730
Income tax expense	3	21 594	459 080
Net profit or loss	4	76 560	1 627 650
Attributable to			
Intra-group contribution given		0	658 464
Other equity		76 560	969 186
Total		76 560	1 627 650



Balance sheet
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

Assets	Note	2024	2023
Non-current assets			
Intangible assets			
Deferred tax assets	2, 3	2 694 437	2 716 031
Total intangible assets		2 694 437	2 716 031
Property, plant and equipment			
Buildings and land	2, 5	8 045 168	8 560 945
Total property, plant and equipment	2	8 045 168	8 560 945
Non-current financial assets			
Investments in associated companies	6	800 000	800 000
Investments in shares	6	3 000 000	3 000 000
Total non-current financial assets		3 800 000	3 800 000
Total non-current assets		14 539 605	15 076 976
Current assets			
Debtors			
Other short-term receivables		720 000	16 189
Total receivables		720 000	16 189
Cash and cash equivalents		1 212 717	3 076 654
Total current assets		1 932 717	3 092 843
Total assets		16 472 322	18 169 819



Balance sheet
HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

Equity and liabilities	Note	2024	2023
Equity			
Paid-in capital			
Share capital	7	1 311 171	1 311 171
Share premium reserve		10 279 860	10 279 860
Total paid-up equity		11 591 031	11 591 031
Retained earnings			
Other equity	4	992 697	916 137
Total retained earnings		992 697	916 137
Total equity		12 583 728	12 507 168
Liabilities			
Other non-current liabilities			
Liabilities to financial institutions	5	3 260 870	3 695 652
Total non-current liabilities		3 260 870	3 695 652
Current liabilities			
Trade payables		384 398	759 777
Public duties payable		243 326	0
Liabilities to group companies		0	1 207 222
Total current liabilities		627 724	1 966 999
Total liabilities		3 888 594	5 662 651
Total equity and liabilities		16 472 322	18 169 819

Leirvik, 26.06.2025
The board of HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS

Ahmet Teyfik Paksu
chairman of the board

Engin Oktay
member of the board

Ziya Aliyev
member of the board

Sveinung Vestbø
general Manager



Accounting principles

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

Operating revenues

Income from the sale of goods is recognised on the date of delivery. Services are posted to income as they are delivered.

Tax

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

Classification and valuation of fixed assets

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

Classification and valuation of current assets

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

Receivables

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.



Note 1 Salary costs and benefits, remuneration to the chief executive, board and auditor

Havyard Leirvik Eiendom AS did not have any salary or personnel costs in 2024, and there are no such obligations present.

Auditor

Audit fees expensed for 2024 amount to 25 870.

In addition there is a fee for technical assistance with preparation of the financial statement and tax return papers of NOK 42 977.

Note 2 Fixed assets

	Buildings and land	Total plant and equipment
Acquisition cost 01.01.2024	9 164 430	9 164 430
Addition	0	0
Disposal	0	0
Acquisition cost 31.12.2024	9 164 430	9 164 430
Accumulated depreciation 31.12.2024	1 119 261	1 119 261
Book value as at 31.12.2024	8 045 169	8 045 168
The year's depreciation	515 777	515 777
Expected economic lifespan	1 - 20 years	
Depreciation plan	Linear	



Note 3 Tax

This year's tax expense	2024	2023
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax assets	21 594	459 080
Tax expense on ordinary profit/loss	21 594	459 080
Taxable income:		
Ordinary profit/loss before tax	98 154	2 086 730
Permanent differences	0	0
Changes temporary differences	-320 254	-310 882
Provided Group contribution	0	-844 184
Allocation of loss to be brought forward	0	-931 664
Taxable income	-222 100	0
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	0	185 720
Payable tax on provided Group contribution	0	-185 720
Total payable tax in the balance	0	0
Calculation of effective tax rate		
Profit before tax	98 154	2 086 730
Calculated tax on profit before tax	21 594	459 081
Total	21 594	459 081
Effective tax rate	22,0 %	22,0 %

The tax effect of temporary differences and loss for to be carried forward that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences:

	2024	2023	Difference
Tangible fixed assets	-12 025 342	-12 345 596	-320 254
Total	-12 025 342	-12 345 596	-320 254
Accumulated loss to be brought forward	-222 100	0	222 100
Basis for calculation of deferred tax	-12 247 442	-12 345 596	-98 154
Deferred tax assets (22 %)	-2 694 437	-2 716 031	-21 594

Note 4 Equity

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2023	1 311 171	10 279 860	916 137	12 507 168
Result for the year			76 560	76 560
As at 31.12.2024	1 311 171	10 279 860	992 697	12 583 728



Note 5 Non-current liabilities

	2024	2023
Long-term debt with maturity > 5 years	1 086 957	1 739 130

Debt that is secured by charges in property, plant and equipment. The book value of charged assets amounts to NOK 8 045 168.

Note 6 Shares and interests in other companies.

	Owner's share	Acquisition cost	Book value
Leirvik Eigendom AS	39,3%	800 000	800 000
AL Ytre Bøe burettslag	3,7%	3 000 000	3 000 000
Total		3 800 000	3 800 000

Note 7 Total shares, shareholders etc

Share capital of kr. 1 311 171 consists of 1 share at kr. 1 311 171

Shareholders as of 31.12.2024	Number of shares	Ownership
Havyard Leirvik Holding AS	1	100%

All shares are owned by the parent company HAVYARD LEIRVIK HOLDING AS, with the business address at Bøfjordvegen 260, 6953 LEIRVIK I SOGN. The consolidated financial statements, which include HAVYARD LEIRVIK EIENDOM AS, can be obtained there.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Ziya Aliyev - z.aliyev@tunechemicaltankers.com - 45.10.231.183
03256654-062d-49af-b939-30716cbd1bb3 - 2025-06-26 13:15:57 UTC +03:00

Sveinung Vestbø - sveinung.vestbo@tersanhavyard.no - 62.50.180.82
57ce0736-34b7-4d1c-ba68-f69f0ed71651 - 2025-06-26 15:39:25 UTC +03:00

Ahmet T. Paksu - apaksu@tersan.com.tr - 212.175.191.242
47872874-4082-4982-934e-d55317156db4 - 2025-06-30 10:52:11 UTC +03:00

Engin Oktay - oktay@tersan.com.tr - 78.186.174.205
d9995104-695e-4a57-9cac-64fed17a37f1 - 2025-07-01 11:19:12 UTC +03:00

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c47051e-b395-439f-83c8-a0da0fcc524b>

 visma sign
www.vismasign.com