



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 041 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIDI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvastadvegen 438
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Storesund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		843 920	
Sum inntekter		843 920	
Kostnader			
Varekostnad		186 654	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 825	
Annen driftskostnad		246 807	
Sum kostnader		560 286	
Driftsresultat		283 633	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		18	
Annen rentekostnad		1 808	
Annen finanskostnad		341 408	
Sum finanskostnader		343 215	
Netto finans		-343 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 564	0
Skattekostnad	5	-107 473	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 909	0
Årsresultat		47 909	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 909	
Totalresultat		47 909	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	47 909	
Sum overføringer og disponeringer		47 909	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 873 175	
Sum varige driftsmidler		8 873 175	
Sum anleggsmidler		8 873 175	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 371	
Andre kortsiktige fordringer		2 234 963	
Sum fordringer		2 324 334	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 253	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 253	
Sum omløpsmidler		2 336 587	0
SUM EIENDELER		11 209 762	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	2 033 418	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		2 033 418	
Sum egenkapital		2 063 418	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	952 535	
Sum avsetninger for forpliktelser		952 535	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 973 188	
Sum annen langsiktig gjeld		7 973 188	
Sum langsiktig gjeld		8 925 723	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 983	
Annen kortsiktig gjeld		72 637	
Sum kortsiktig gjeld		220 620	
Sum gjeld		9 146 343	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 209 762	0



Resultatregnskap		
Kidi Eiendom AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019
Salgsinntekt		843 920
Sum driftsinntekter		843 920
Varekostnad		186 654
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 825
Annen driftskostnad		246 807
Sum driftskostnader		560 286
Driftsresultat		283 633
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		18
Annen rentekostnad		1 808
Annen finanskostnad		341 408
Resultat av finansposter		-343 197
Resultat før skattekostnad		-59 564
Skattekostnad	5	-107 473
Årsresultat		47 909
Overføringer		
Overført annen egenkapital	4	47 909
Sum overføringer		47 909
Kidi Eiendom AS		Side 1



Balanse		
Kidi Eiendom AS		
Eiendeler	Note	2019
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	8 873 175
Sum varige driftsmidler		<u>8 873 175</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 873 175</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	3	89 371
Andre kortsiktige fordringer		2 234 963
Sum fordringer		<u>2 324 334</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 253
Sum omløpsmidler		<u>2 336 587</u>
Sum eiendeler		<u>11 209 762</u>
Kidi Eiendom AS		Side 2



Balanse		
Kidi Eiendom AS		
Egenkapital og gjeld	Note	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4, 6	2 033 418
Sum opptjent egenkapital		2 033 418
Sum egenkapital		2 063 418
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	5	952 535
Sum avsetning for forpliktelser		952 535
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 3	7 973 188
Sum annen langsiktig gjeld		7 973 188
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		147 983
Annen kortsiktig gjeld		72 637
Sum kortsiktig gjeld		220 620
Sum gjeld		9 146 343
Sum egenkapital og gjeld		11 209 762
Torvastad, 19.06.2020		
<hr/> Kåre Storesund styreleder/daglig leder		
Kidi Eiendom AS		Side 3



Kidi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Kidi Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har besluttet å ikke ha revisor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	0
Tilgang	9 000 000	9 000 000
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 000 000	9 000 000
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	0
Avgang	0	0
Årets avskrivning	-126 825	-126 825
Bokført verdi pr. 31.12	8 873 175	8 873 175

Økonomisk levetid

50

Avskrivningsplan

Lineær over
50 år

Selskapet er stiftet ved fisjon. Eiendommen ble overført til selskapet ved fisjonen.

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 973 188
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld:	
Eiendom	8 873 175
Kundefordringer	89 371
Totalt	8 962 546

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0
--------------------------------	---



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Stiftelse ved fisjon	30 000	1 985 509	2 015 509
Årets resultat		47 909	47 909
Egenkapital 31. desember 2019	30 000	2 033 418	2 063 418

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet utgjøres av en aksjeklasse fordelt på 100 aksjer pålydende 300 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Kidi Holding AS	100	100 %	100 %	Representert i styret

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-107 473
Årets totale skattekostnad	-107 473

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	-59 564
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	75 995
Grunnlag betalbar skatt før underskudd til fremføring	16 431
Anvendelse av underskudd til fremføring	-16 431
Årets skattegrunnlag	0

Utsatt skatt

	1.1.19	31.12.19	Endring
Driftsmidler	0	4 696 263	-4 696 263
Fordringer	0	-80 000	80 000
Underskudd til fremføring	0	-286 560	286 560
Netto grunnlag	0	4 329 703	-4 329 703
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	0	-952 535

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Note 6 – Fisjon

Selskapet er et av to overtakende selskap i oppløsningsfisjon av Smarten Eiendom AS.

Fisjonen er gjennomført som en skattefri fisjon i samsvar med aksjelovens kapittel 14, skattelovens kapittel 11 og for øvrig i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.